

Создано: 15.12.2025 в 16:01

Обновлено: 18.12.2025 в 17:40

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 27

**3 672 560 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
27

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541>  
882

Вячеслав Яковлев, Владис

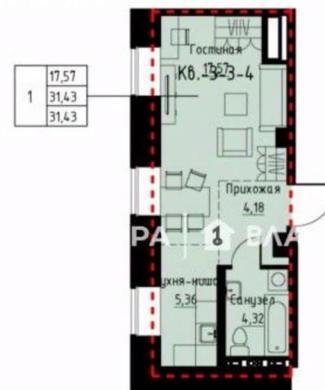
**79170414930**

для заметок

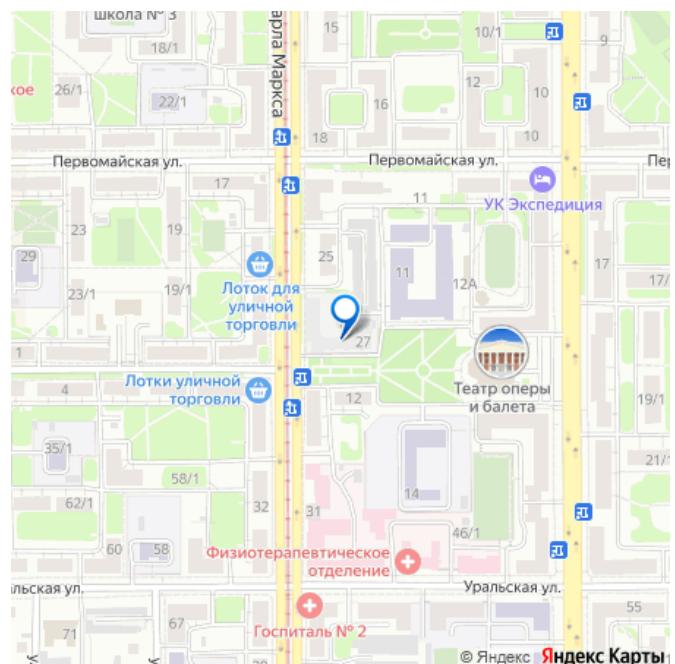
 АВБОРА |  ВЛАДИС

## ЖК Опера (КМ 27)

срок сдачи дома: 3 кв. 2026 г



 move.ru  
Стоимость от 3 672 560



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1953817. Предлагается уютная квартира-студия площадью 31,43 м?

Планировка: Комната - 17,57 кв.м; Коридор - 4,18 кв.м; Кухня - 5,36 кв.м; Сан.узел - 4,32 кв.м. Сейчас идёт реконструкция дома , и уже в 3 квартале 2026 года он будет сдан!

Класс жилья — комфорт плюс. В доме установлено видеонаблюдение по всему периметру , территория закрыта и охраняется, а во дворе организована детская площадка для малышей. Двор без машин — безопасное и уютное пространство для прогулок и игр. В подъездах предусмотрены колясочные , зона коворкинга для работы и отдыха, а входная группа выполнена с современным ремонтом . Изюминкой проекта станет терраса для жителей — место для отдыха, летнего загара и приятных встреч.

Особое внимание уделено ландшафтному озеленению , пешеходным зонам , зонам для отдыха и общения . Создаётся безопасное и комфортное дворовое пространство для всей семьи. Инфраструктура района отлично развита: рядом школы , детские сады , остановки общественного транспорта , магазины , бизнес-центр «Альфа» и ТРК «Джаз Молл» . Варианты приобретения: возможна обычная ипотека , семейная ипотека под 6% годовых или рассрочка . Ваш новый дом — это комфорт, безопасность и удобство! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Окажу

помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Организую показ в удобное для вас время! Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С УВАЖЕНИЕМ Вячеслав Яковлев.

**АВРОРА | ВЛАДИС**

## ЖК Опера (КМ 27)

срок сдачи дома: 3 кв. 2026 г.

Стоимость от 3 672 560 ₽ move.ru



## АВРОРА

---

## 1 ВЛАДИС move.ru



Место, созданное для человека  
Г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д. 22

Сдано здание в историческом центре города на 4 этажах и всего 70 квартир.  
Дом расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета.  
Архитектура соразмерна человеку создает ощущение уюта, комфорта и безопасности.  
Обособленность и спокойствие обеспечивает закрытая территория без машин и круглогодичное видеонаблюдение.

Общая площадь застройки = 1682 м<sup>2</sup>

спорт

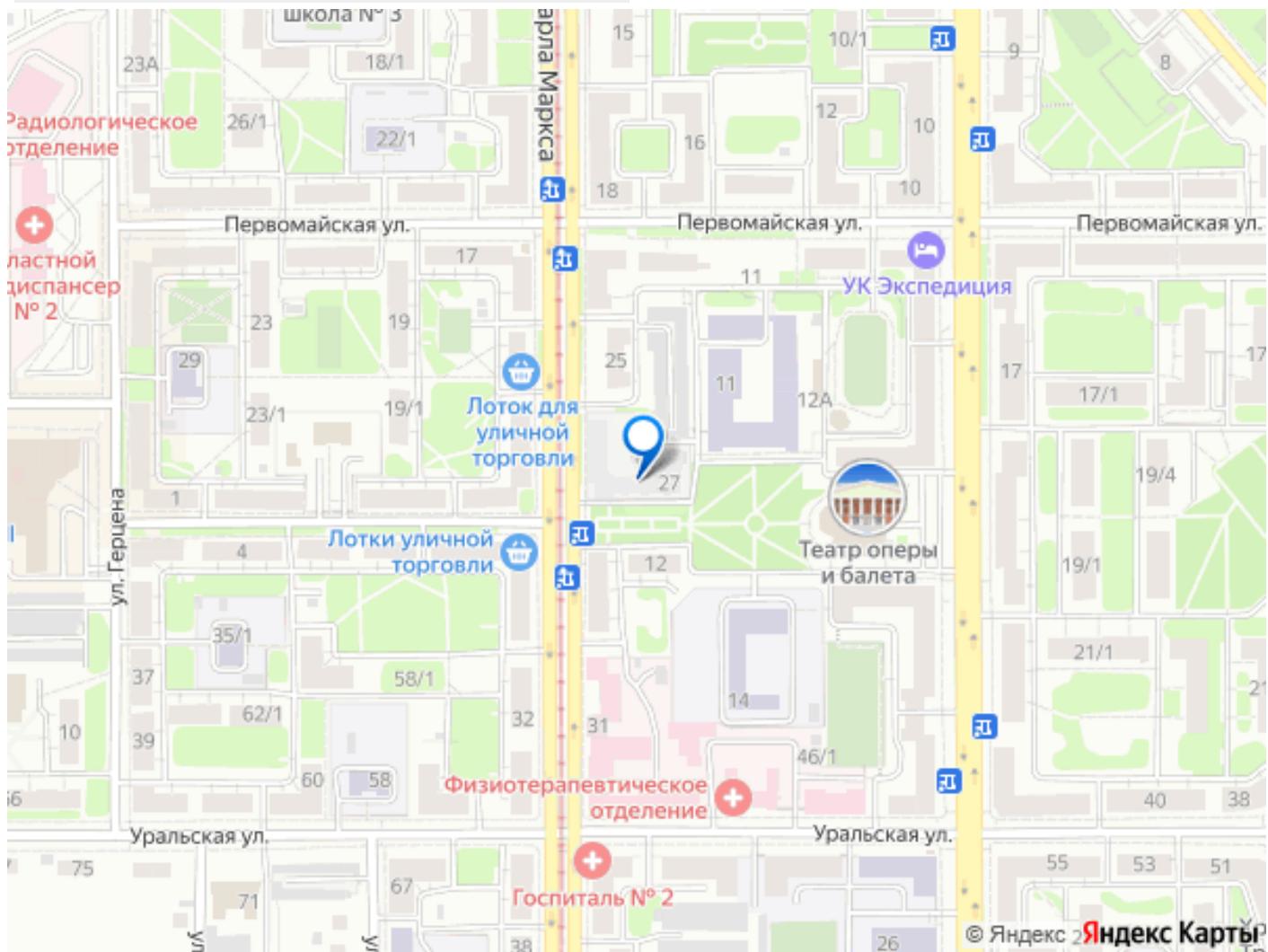
театр

Вид ночью

move.ru



- Современная застройка – 4 этажа
- Развитая инфраструктура
- Акцент на детали (модильи, карнизы в стиле сталинского ампира)



Move.ru - вся недвижимость России