

Создано: 15.12.2025 в 16:01

Обновлено: 18.12.2025 в 17:40

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 27**

3 672 560 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
27

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

31.43 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

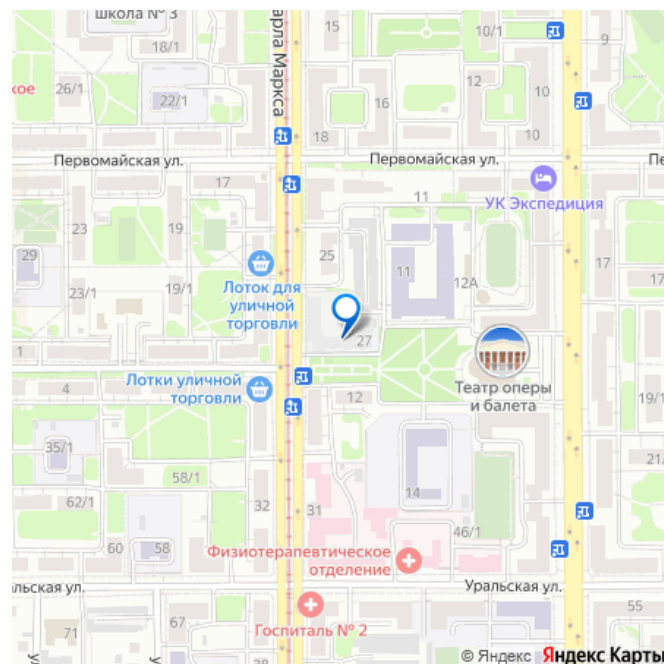
3 квартал 2026 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541882>

Вячеслав Яковлев, Владис

79170414930

для заметок



возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1953817. Предлагается уютная квартира-студия площадью 31,43 м²

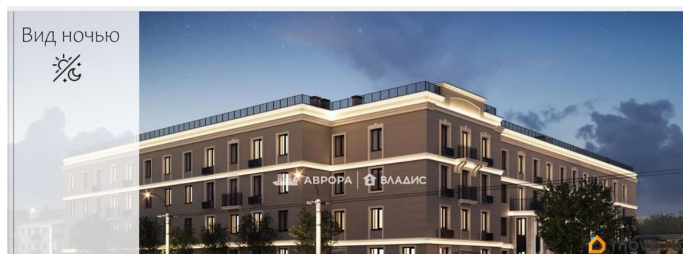
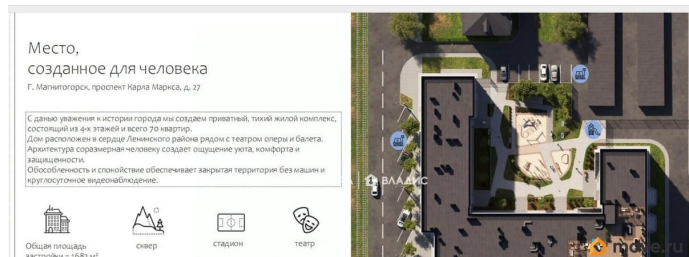
Планировка: Комната - 17,57 кв.м; Коридор - 4,18 кв.м; Кухня - 5,36 кв.м; Сан.узел - 4,32 кв.м. Сейчас идёт реконструкция дома , и уже в 3 квартале 2026 года он будет сдан!

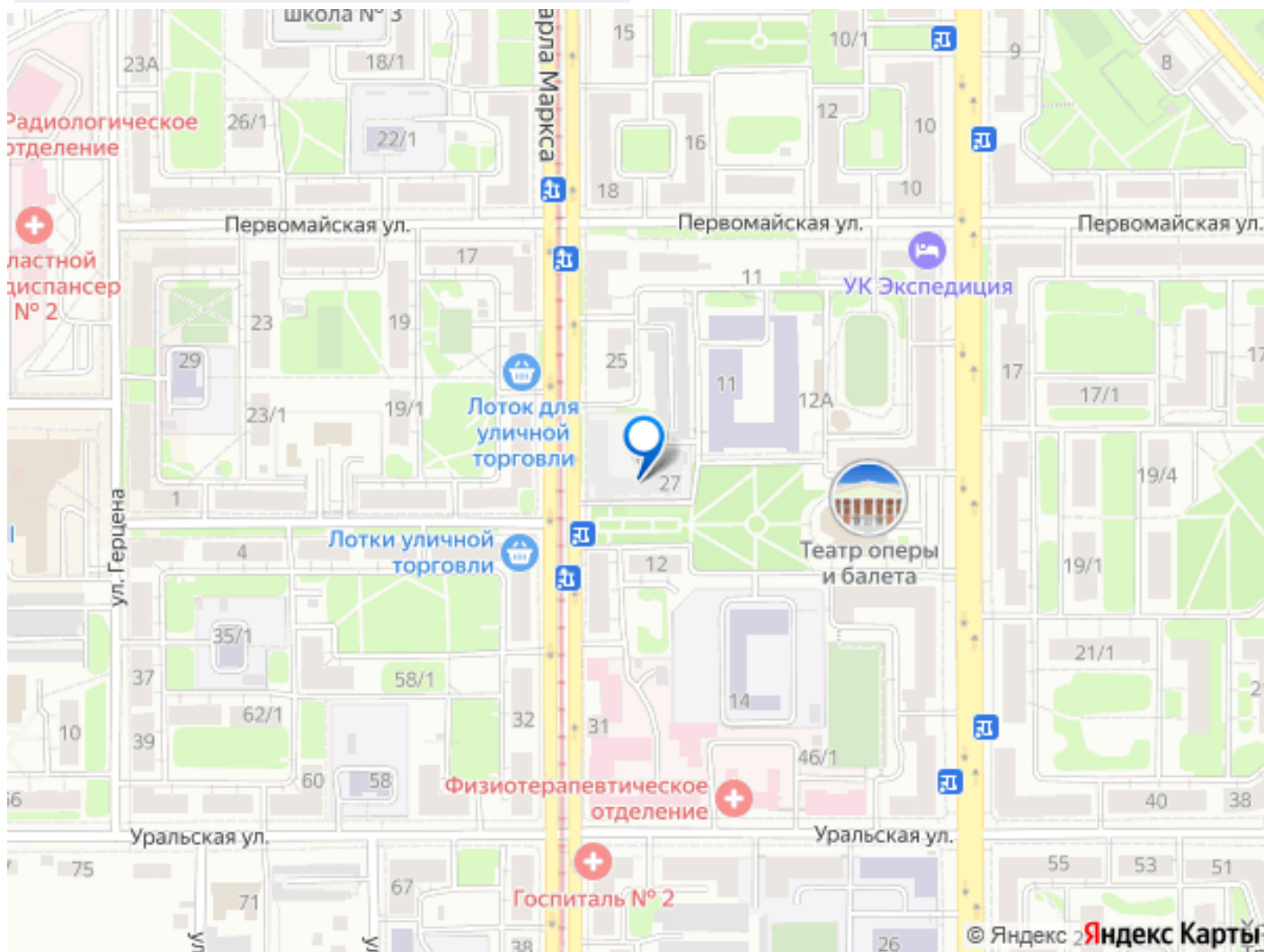
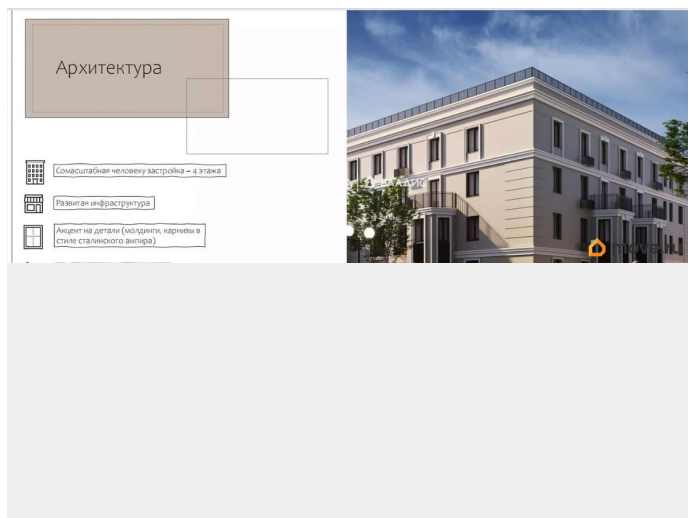
Класс жилья — комфорт плюс. В доме установлено видеонаблюдение по всему периметру , территория закрыта и охраняется, а во дворе организована детская площадка для малышей. Двор без машин — безопасное и уютное пространство для прогулок и игр. В подъездах предусмотрены колясочные , зона коворкинга для работы и отдыха, а входная группа выполнена с современным ремонтом . Изюминкой проекта станет терраса для жителей — место для отдыха, летнего загара и приятных встреч. Особое внимание уделено ландшафтному озеленению , пешеходным зонам , зонам для отдыха и общения . Создаётся безопасное и комфортное дворовое пространство для всей семьи. Инфраструктура района отлично развита: рядом школы , детские сады , остановки общественного транспорта , магазины , бизнес-центр «Альфа» и ТРК «Джаз Молл» .

Варианты приобретения: возможна обычная ипотека , семейная ипотека под 6% годовых или рассрочка . Ваш новый дом — это комфорт, безопасность и удобство!

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Окажу

помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Организуем показ в удобное для вас время! Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С УВАЖЕНИЕМ Вячеслав Яковлев.





Move.ru - вся недвижимость России