

🕒 Создано: 27.02.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:42

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

## Квартира

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

28/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

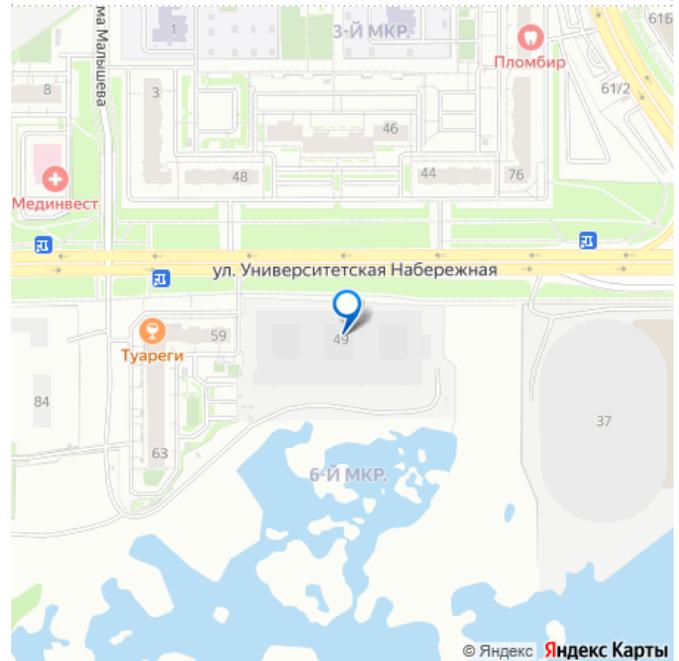
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира-студия в ЖК «Спортивный», расположена на 28 этаже без отделки. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Жилой комплекс «Спортивный» расположен на берегу реки Миасс, в районе пересечения улиц Молодогвардейцев и Университетской набережной, неподалёку от будущего спортивного комплекса. В комплексе

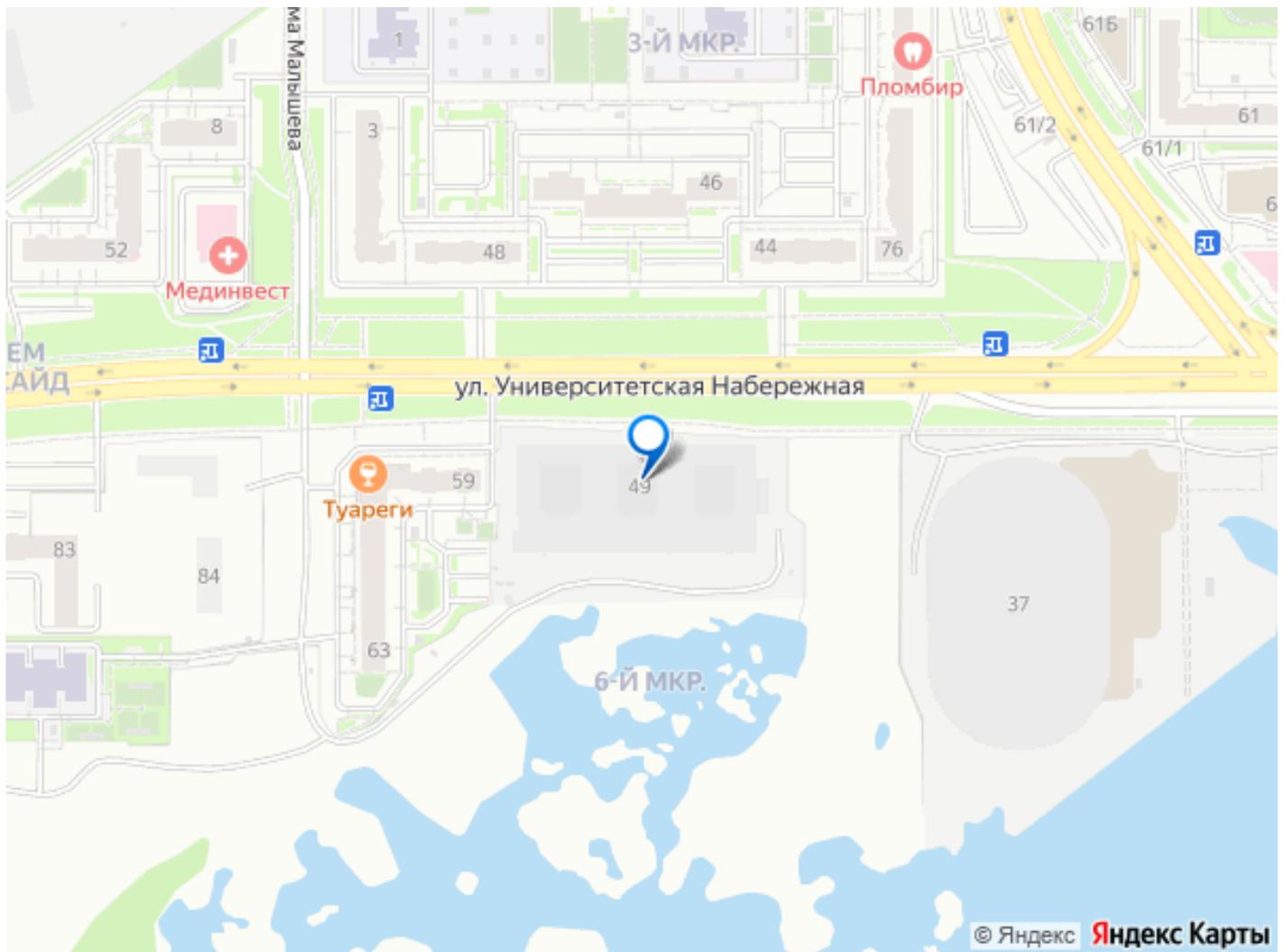
для заметок



предусмотрен консьерж-сервис, а также подземный паркинг на 375 машиномест. Дворы организованы без машин, предусмотрен подземный гараж и гостевая автостоянка. Подъезды оснащены лифтами. Также в проект включены закрытая территория, видеонаблюдение и горизонтальная разводка отопления для усиленного микроклимата в помещениях. Прилегающая территория комплекса благоустроена. Планируется создание детских игровых и спортивных площадок, а также организация озеленительных зон. Также предусмотрены дорожки для прогулок, зоны отдыха и места для барбекю. Для владельцев на территории выделены площадки с колясочными и кладовыми помещениями

**ИНФРАСТРУКТУРА** Неподалёку расположены образовательные учреждения, включая детские сады и школу №7, а также Челябинский государственный университет. В шаговой доступности находятся поликлиника, продовольственные магазины, фитнес-центр с бассейном, парк, реликтовый сосновый бор и набережная реки Миасс. Остановки общественного транспорта также доступны в пределах 15 минут пешеходной доступности.

**ДОКУМЕНТЫ** Квартира продается по договору уступки права требования от физического лица. Обременения отсутствуют, возможна покупка в ипотеку. Дом сдается совсем скоро - во втором квартале 2026 года



Move.ru - вся недвижимость России