

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:07

**Челябинская область, Челябинск, ул  
Университетская Набережная, 58**

**4 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Университетская  
Набережная, 58

## Квартира

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

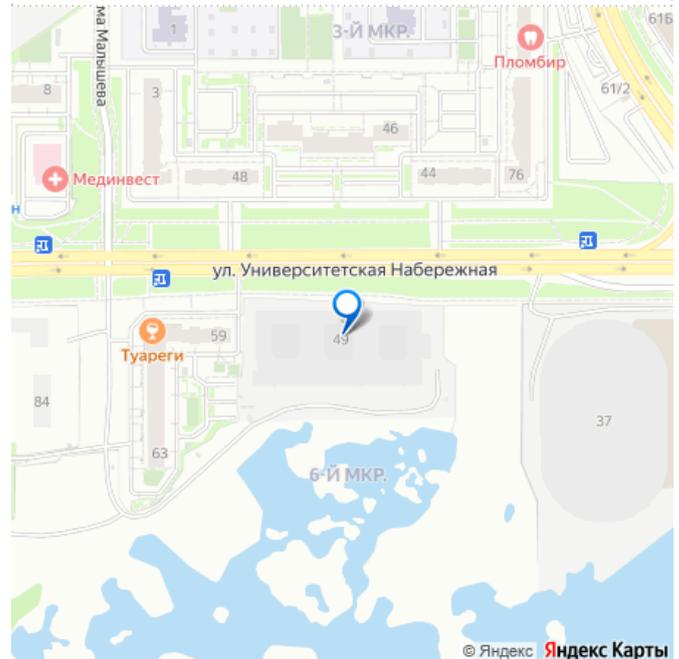
Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагаю Вам счастливую жизнь на берегу реки в окружении природы, энергии спорта и здоровья! Продам просторную студию в ЖК «комфорт-класса» Спортивный» с уникальной архитектурой и фантастическим расположением. Три высотных дома расположены на живописной набережной реки Миасс с видом на городской реликтовый

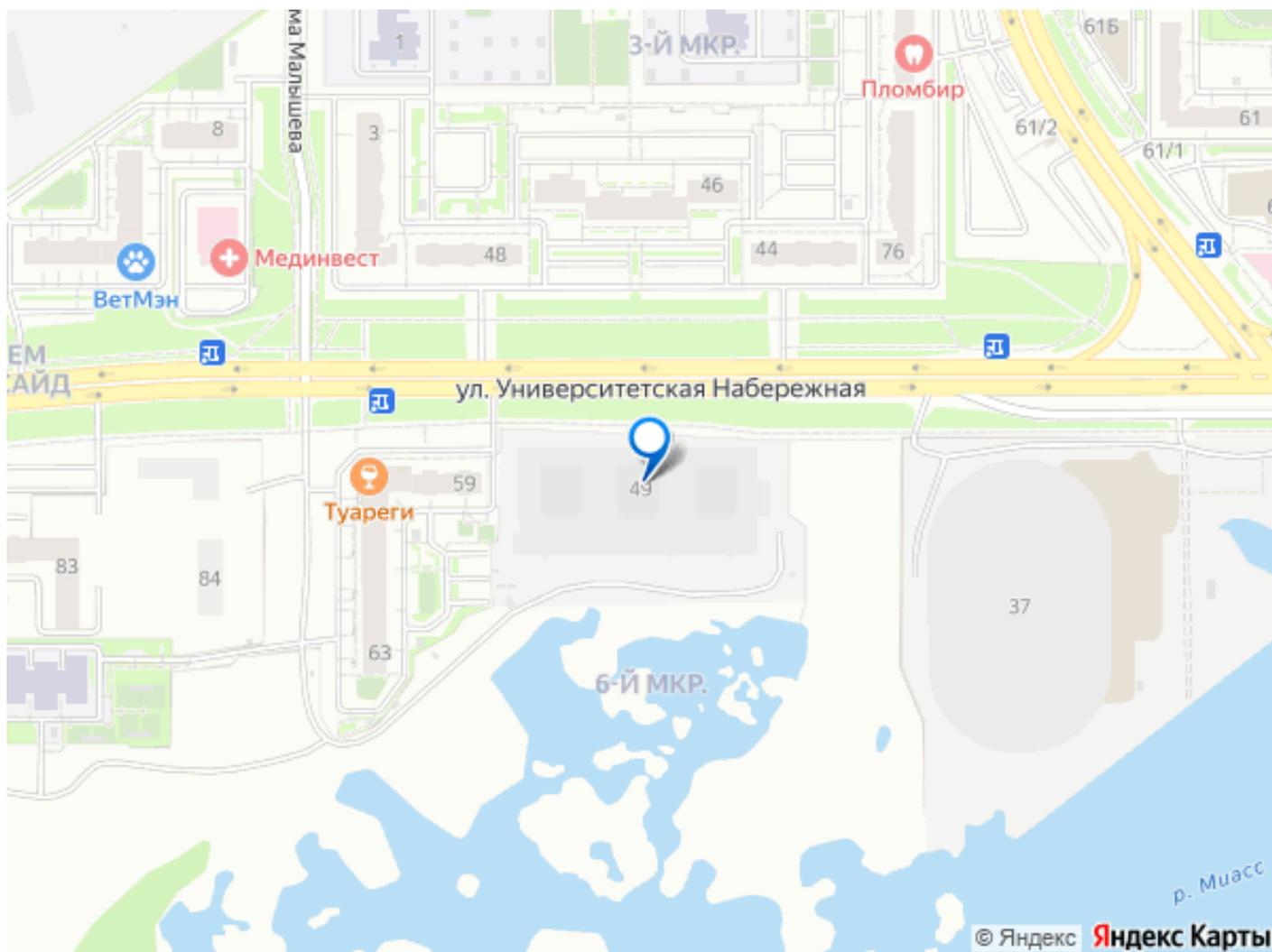
для заметок



бор и парк Гагарина- «легкие» нашего города. Для Вас солнечные восходы или красочные закаты, особая романтика и весь город как на ладони. Преимущества жилого комплекса для Вас: -Монолитные- кирпичные дома -Комфорт класс -Горизонтальная разводка отопления и свой микроклимат в квартире -Закрытая территория -Высота потолков 2,8 метра -Витражное остекление - это максимум света в помещениях -3 скоростных грузопассажирских лифта в каждой башне -Дизайнерские холлы - Подземный паркинг -Консьерж-сервис в подъезде -Нежилые помещения - Дворы без машин Инфраструктура ЖК «Спортивный»: - Крытый футбольный манеж + воркаут- площадки + открытые и мини футбольные поля 2 мин. пешком -Спорткомплекс «РМК-Арена» -10мин. -Аквапарк ( строится) - ТРК «Родник»- 15 мин. пешком — Челябинский государственный университет с Ботаническим садом, -Межуниверситетский международный кампус, -Спорткомплекс с бассейном, гостиница -Детские сады: Островок Монтессори, -Детский Сад №250 - Детский сад №93 Школы: -Образовательный центр N 7 , -Средняя школа №104 Супермаркеты « Пятерочка», « Монетка» - - Медицинские центры, Полимедика - Ресторан, пекарни,кондитерские - Салоны красоты,. -Озон, Вайлдберриз Вдоль ЖК «Спортивный» протянется прогулочная набережная. На территории будет расположен сквер с пешеходной зоной , с детскими игровыми площадками для полноценного отдыха жителей всех возрастов. Можно быстро доехать до центра города на любом виде транспорта или прогуляться пешком. Экология реки и соснового бора сделают ваше проживание в жилом комплексе по-настоящему

комфортным! Квартира без обременений

.Звоните. Пишите.



Move.ru - вся недвижимость России