

🕒 Создано: 27.02.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:10

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Университетская Набережная, 111**

**5 303 470 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Университетская  
Набережная, 111

### Квартира

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

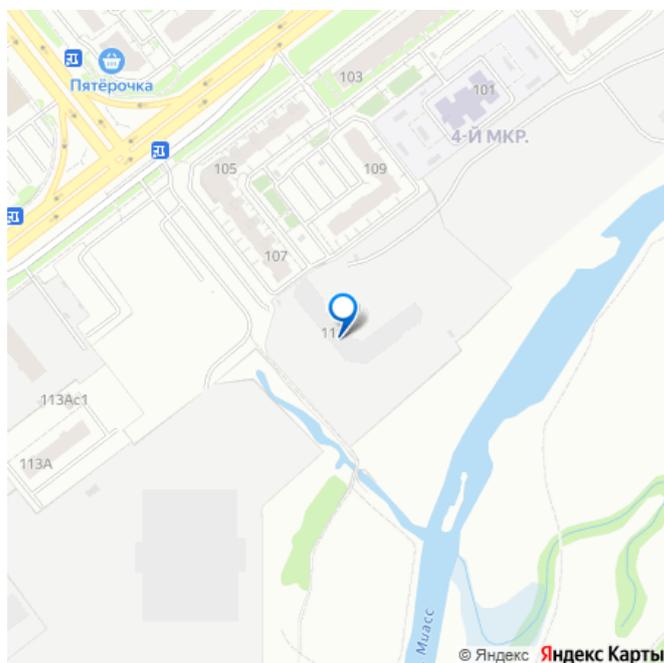
Арт. 131946766 Квартира от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Жилой комплекс «Академ Риверсайд» — дом № 14 (ориентир — ул. Университетская набережная, 111). Это не просто место для жизни, а продуманная среда, где каждый день наполнен комфортом, безопасностью и возможностями для гармоничного развития.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290558880>

**UnionPark, Риелтор**

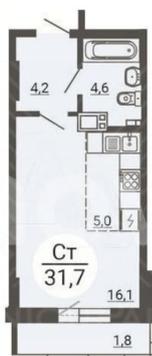
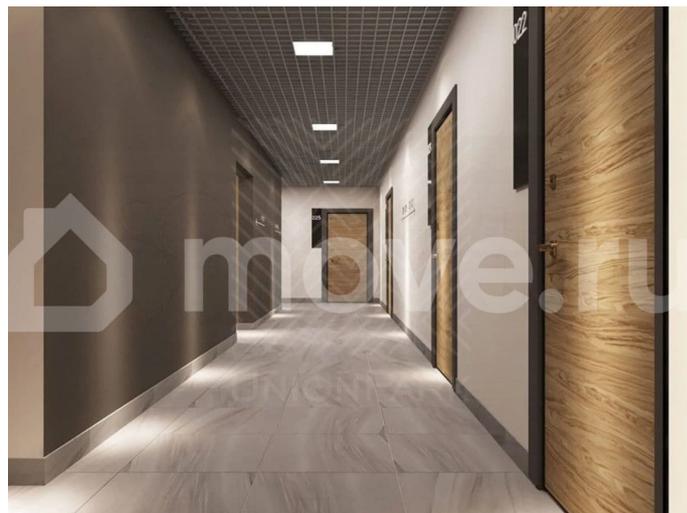
**89251234567**

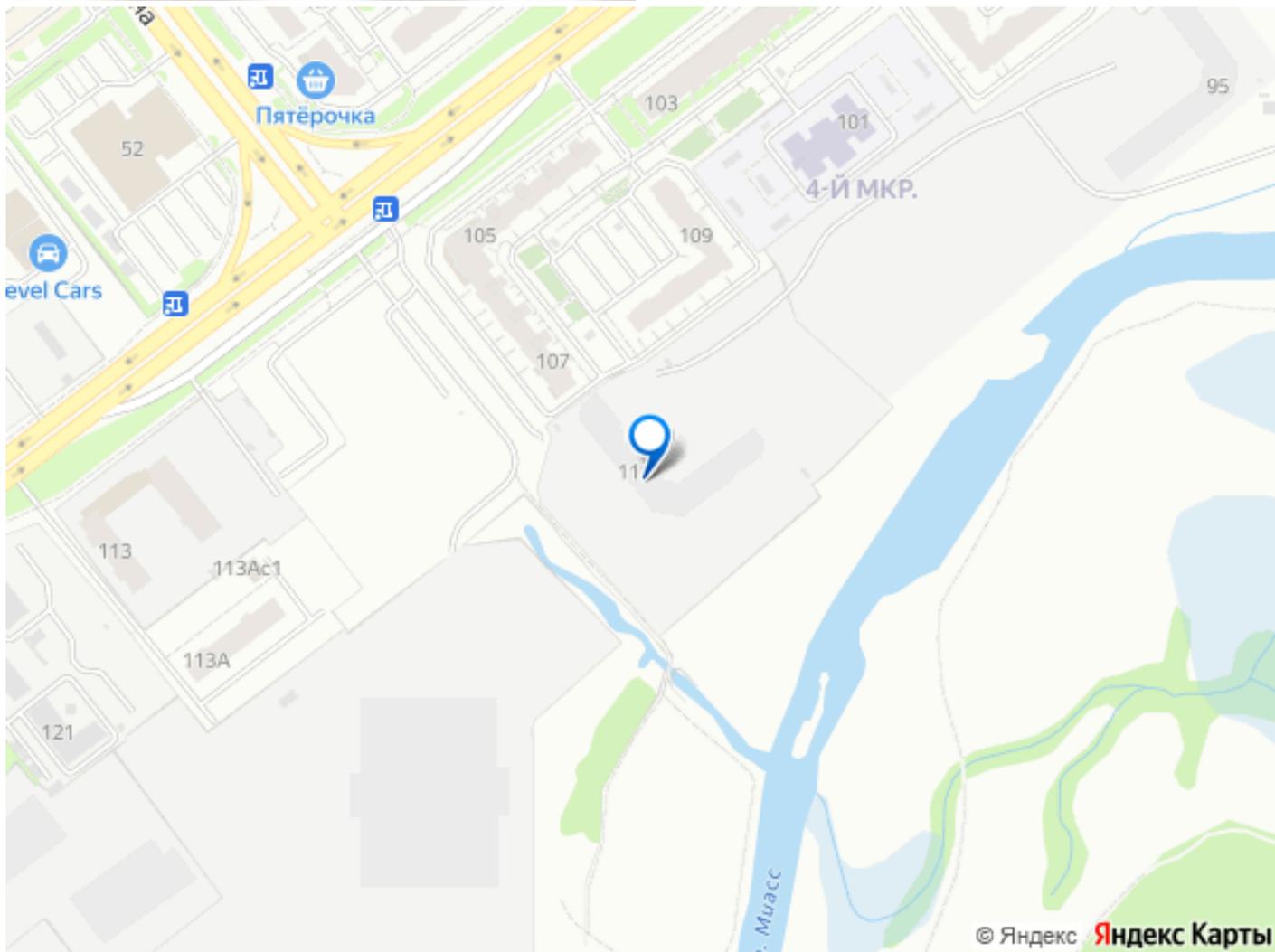
для заметок



Проект разработан с опережением актуальных требований к безопасности и комфорту проживания. В основе концепции — гармоничное соединение проверенных строительных технологий и инновационных инженерных решений, которые задают новый стандарт качества жизни: Надёжность и долговечность. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое расположено в пешей доступности: Рядом находятся детские сады, школы и дополнительные образовательные центры — вам не придётся тратить много времени на дорогу, чтобы отвести ребёнка на занятия. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, бытовые службы и другие объекты повседневной необходимости. Вы сможете быстро приобрести продукты, лекарства или воспользоваться услугами, не выезжая за пределы района. Поблизости расположены поликлиники, медицинские центры и фитнес клубы. Забота о здоровье и физической форме станет проще и доступнее. Особая гордость локации — живописный городской Челябинский бор. Это уютное зелёное пространство для полноценного отдыха и активного образа жизни: идеальные дорожки для утренних пробежек и велосипедных прогулок; уютные аллеи для неспешных вечерних прогулок с семьёй или друзьями; зоны отдыха с лавочками и зелёными насаждениями для релаксации на свежем воздухе - все это, теперь в шаговой доступности и идет в подарок к покупке квартиры. Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний «ТрестМагнитострой». Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не

переплачиваете и получаете качественный сервис, бесплатную помощь в оформлении ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты. которыми занимаются квалифицированные специалисты.





Move.ru - вся недвижимость России