

Создано: 06.12.2025 в 09:40

Обновлено: 03.01.2026 в 20:35

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 65

**2 980 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 65

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

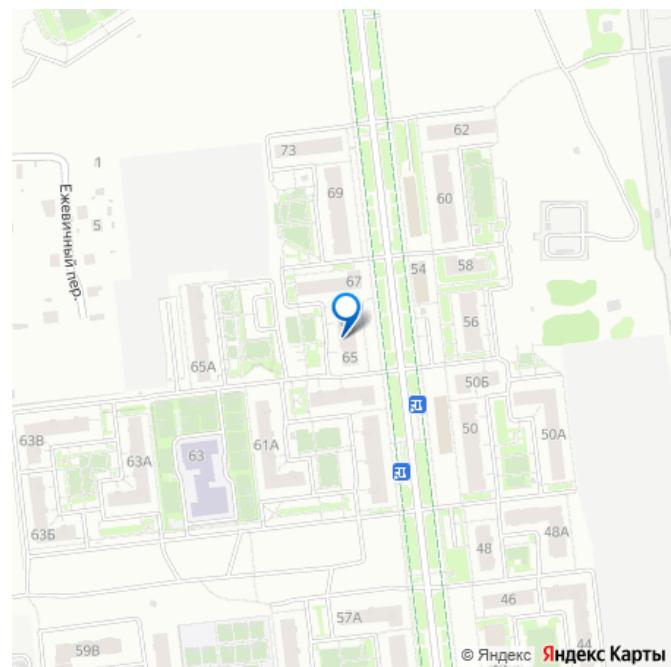
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287185>  
848

Собственник

**79193110410**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

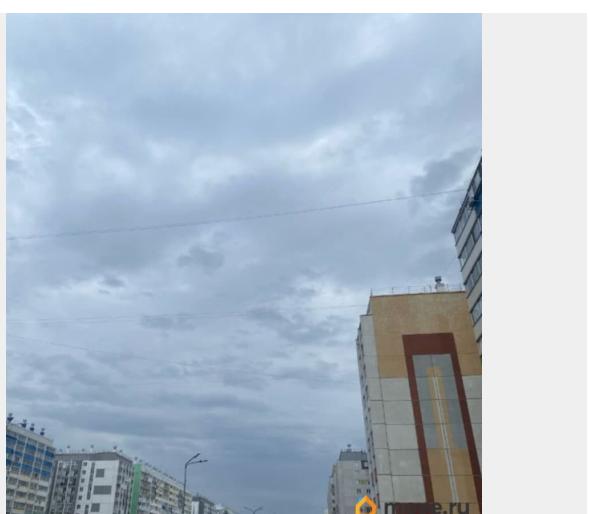
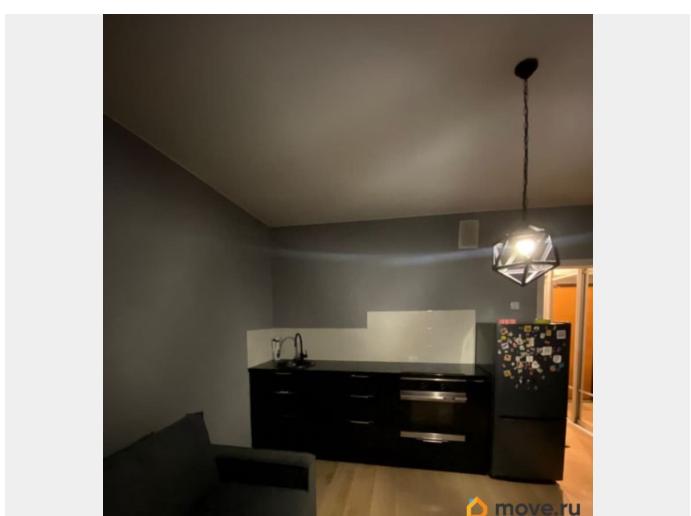
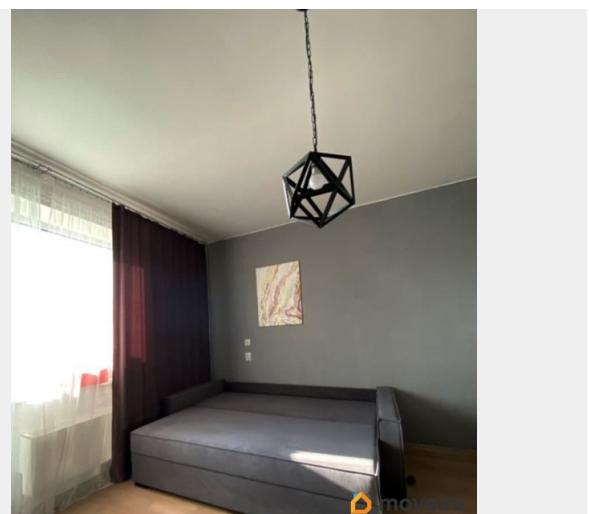
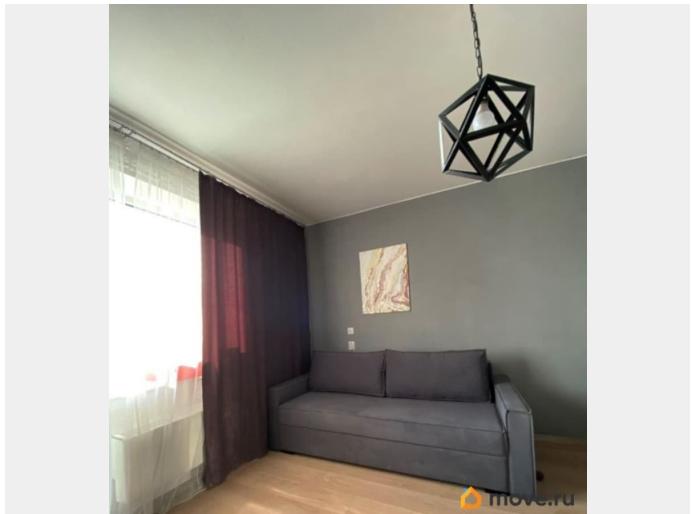
1 квартал 2017 г.

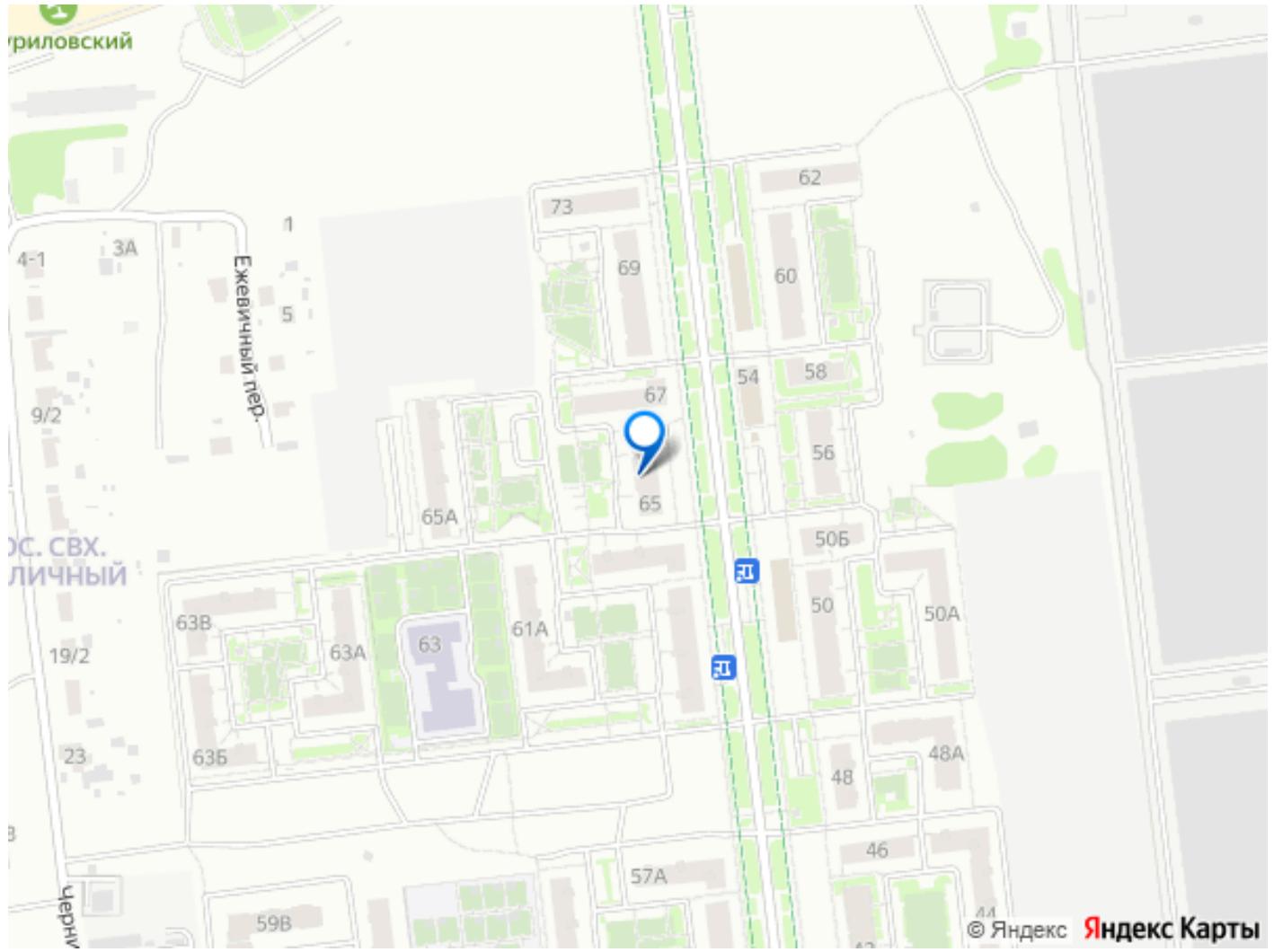
лифт, парковка

## **Описание**

Студия, Чурилово, район Тракторозаводский. Собственник. Без обременений. В квартире зарегистрирован 1 человек — выписка до сделки. Продажа напрямую, без агентов. Продается уютная студия площадью 30 кв. м, расположенная на 9 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. Квартира в отличном состоянии и готова к заселению. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире есть современная мебель и вся необходимая техника для комфорtnого проживания. Совмещенный санузел оснащен качественной сантехникой. В квартире имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами на озеро. Дом оборудован грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На территории есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом ухоженный, с чистыми подъездами и доброжелательными соседями. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для проживания как одному человеку, так и молодой семье. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других

районов. Квартира продается без посредников, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России