

🕒 Создано: 22.07.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:38

Павел Костылев, ИНВЕСТОР

79124011845

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 46**

4 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

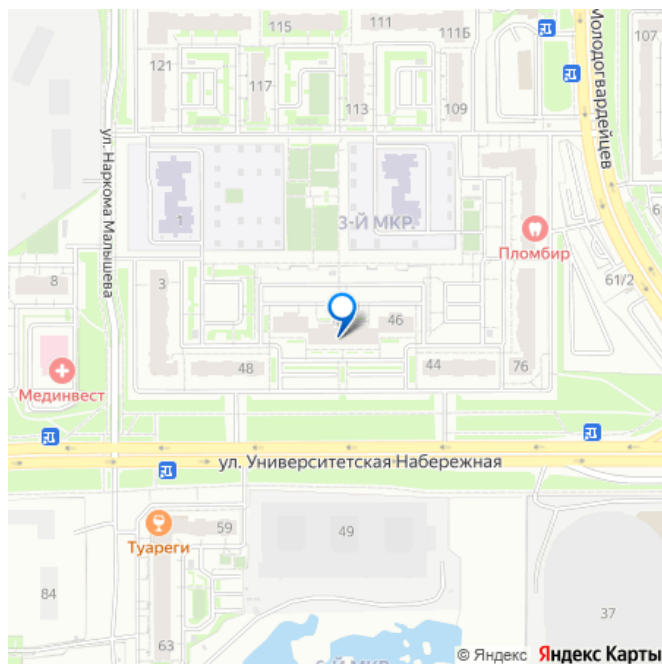
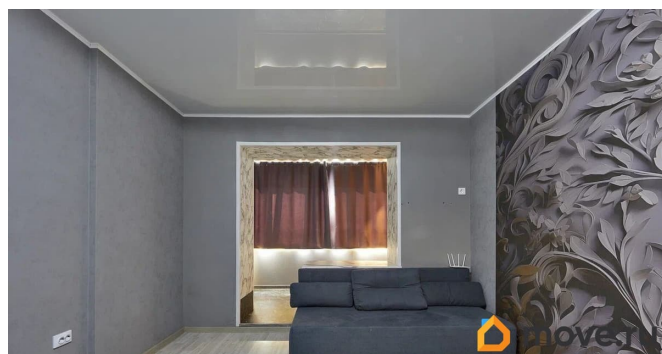
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



лифт

Описание

ПРОДАМ ИЛИ ОБМЕНЯЮ Продаётся просторная светлая студия в современном микрорайоне Академ Riverside — новом районе северо-запада города Челябинск с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Квартира оснащена регулируемым отопительным оборудованием (батареи с термостатическими клапанами), счётчиками тепла и воды, позволяющими существенно сократить расходы на коммунальные платежи. Система видеонаблюдения «Умный дом» охватывает весь периметр здания и подъезды, обеспечивая круглосуточную безопасность и возможность удалённого контроля через мобильное приложение. На входе установлен пост консьержа. Рядом расположены детский сад, торговые комплексы («Пятёрочка», «Магнит»), спортивные залы, аптеки, отделения банков, пункты доставки товаров онлайн-магазинов. Всего в десяти минутах ходьбы расположен Челябинский государственный университет (ЧелГУ). Микрорайон отличается чистотой улиц, ухоженными зелёными зонами отдыха, детскими площадками и удобством транспортной доступности. Жилой комплекс предлагает своим жителям комфортные условия проживания благодаря монолитной конструкции зданий, обеспечивающей звукоизоляцию в разы лучшую, чем в панельных домах. Особое внимание уделено безопасности жителей: закрытая придомовая территория оборудована

автоматизированными въездными воротами, исключающими доступ посторонних лиц. Транспортная инфраструктура комплекса обеспечивает удобство передвижения во все районы города: рядом расположены ключевые транспортные магистрали и остановки общественного транспорта. Для удобства жильцов предусмотрены грузовые лифты (всего три). Продаётся квартира после косметического ремонта, где новая собственность будет дополнена мебелью и бытовой техникой в подарок будущим владельцам. Лоджия квартиры утеплена, оборудованы тёплый пол, система отопления и проведена электрическая сеть. 30 метров с учетом утеплений лоджии Идеальное решение для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, безопасность и качество своей повседневной жизни.

