

Создано: 10.12.2025 в 13:51

Обновлено: 07.01.2026 в 09:43

**6 027 000 ₽**

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313>  
686

**ГК Икар, ГК Икар**

**79810796105**

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

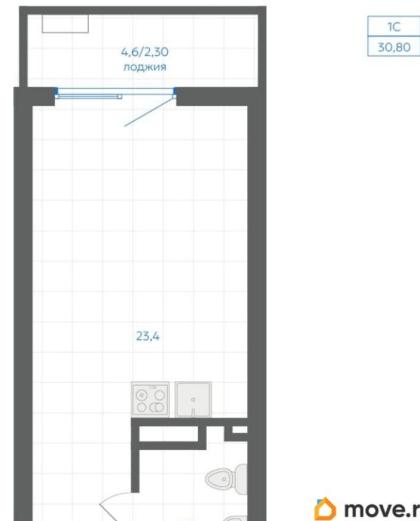
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

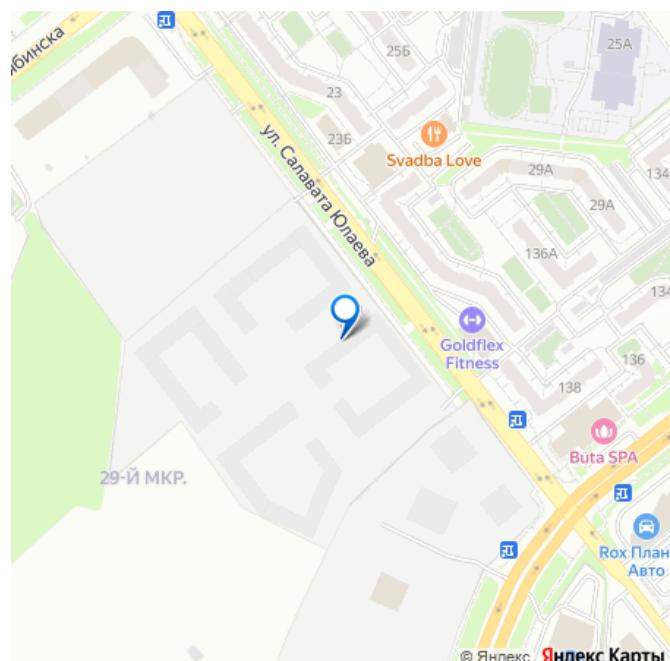
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.



лифт

## Описание

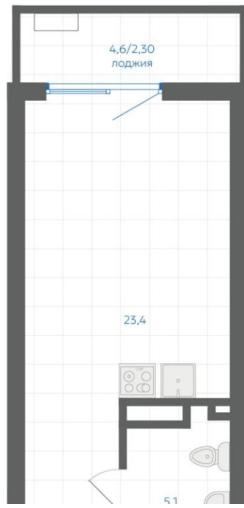
Квартал «Клевер» современный жилой комплекс на северо-западе Челябинска от надежного застройщика Группа компаний

ИКАР. Проект располагается недалеко от Ледовой арены «Трактор», в границах улиц Братьев Кашириных, Салавата Юлаева и 250 лет Челябинска. Квартал состоит из четырех монолитных домов комфорт-класса высотой от 6 до 16 этажей. Основное преимущество ЖК «Клевер» - готовая инфраструктура района. Всё необходимое находится в шаговой доступности! Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, которые предназначены для аптек, магазинов, кафе и ресторанов, создавая удобство для жителей комплекса. Более 15 продуманных планировочных решений - от функциональных студий до просторных пятикомнатных квартир. Особые планировки видовые квартиры, квартиры с мастер-спальней, квартиры с террасами, квартиры с отдельным входом, двухуровневые квартиры и др. Высота потолков от 2,85 до 3,3 метра

Преимущества ЖК КЛЕВЕР:

- благоустроенные дворы без машин;
- детские игровые и спортивные площадки;
- ландшафтное озеленение территории;
- сквозные подъезды - выход во двор и на улицу;
- прозрачные входные группы;
- красивые и удобные холлы;
- система видеонаблюдения;
- кладовые;
- помещения для детских колясок и велосипедов;
- подземный и наземный паркинг;
- собственная прогулочная аллея.

Действуют различные виды оплаты: ипотека от крупнейших банков РФ, материнский капитал и семейная ипотека, военная ипотека, ипотека для ИТ-специалистов, жилищные сертификаты, программы рассрочки от застройщика и покупка в Trade-in. Квартал Клевер. Квартиры на счастье.



1C  
30,80



1C  
30.80

