

Создано: 20.08.2024 в 10:33  
Обновлено: 21.11.2025 в 12:00

Челябинская область, Челябинск

3 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

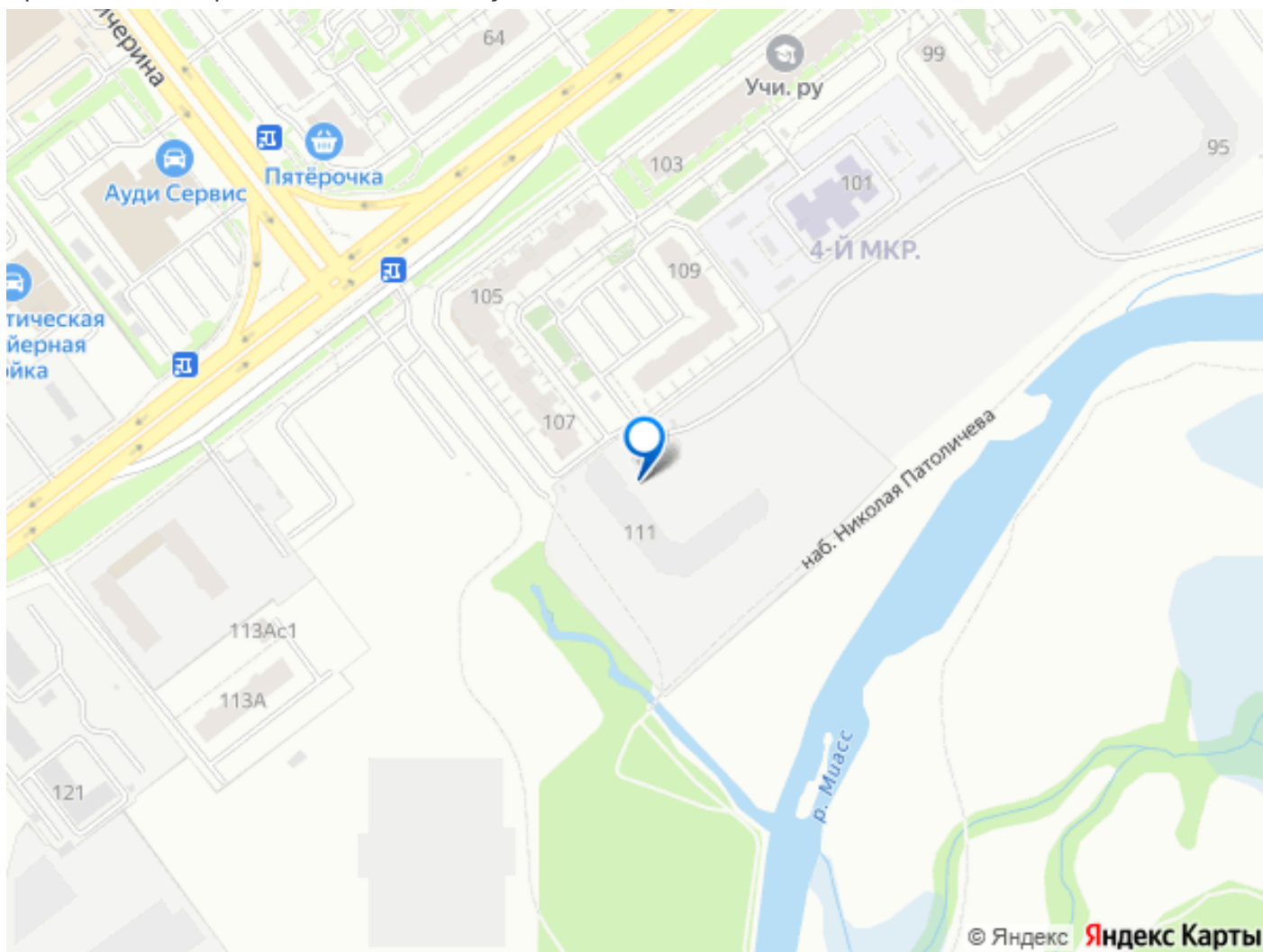
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия на 10 этаже с шикарным видом на лес, реку и город! В центре северо-западного района г. Челябинска, в ЖК Академ-Riverside . Комната квадратной формы. Окно выходит на восток. В квартире остаётся кухонный гарнитур и встроенный шкаф. Сделан хороший ремонт (светлые обои, в комнате на полу ламинат, в ванной - плитка). Совмещенный санузел 3,6 кв.м. Большая застекленная лоджия 5,4 кв.м. Не торцевая и не угловая, окна выходят на тихую улицу в сторону Родника и соснового бора, нет шума и пыли, тихое спокойное место. Дом построен в 2019 году. Расположен внутри квартала, вдали от шума. Рядом два SPA-салона, Пятёрочки, Монетка, К /Б, Кулинария, Магнит- косметик, , салоны красоты, банки, спортивные и развивающие центры, бесплатные и платные стоянки, аптеки, поликлиники, детские площадки, Общеобразовательный Центр 7 через дорогу, детский сад во дворе 250 и рядом 93, в доме есть частный детский сад и развивающие студии, недалеко ЧелГУ и Ботанический сад. Круглосуточное видео наблюдение дома, дворов и лифта, домофон- интерсвязь, незадымляемые балконы, два лифта (грузовой и пассажирский). Наземная парковка вокруг дома, мест достаточно. Внутри двора детская площадка. Чистые ухоженные подъезды, возле дома красивые клумбы. Рядом большой сквер для прогулок.

Один взрослый собственник. Без обременений и задолженностей. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России