

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Университетская Набережная, 95**

**4 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Университетская  
Набережная, 95

## Квартира

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

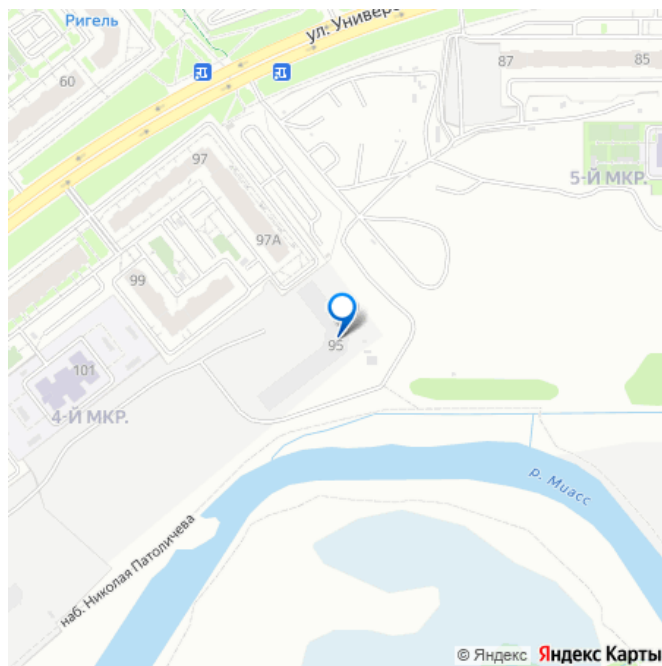
Продается квартира-студия на Университетской Набережной в ЖК АКАДЕМ Riverside в 4 микрорайоне, на берегу реки Миасс, на комфортном 8 этаже по переуступке! Подобные квартиры у застройщика уже проданы! Студии у застройщика по цене 4400! Ввод дома в эксплуатацию - конец 2026года! Идеальный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288990994>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



вариант под инвестицию, под аренду, для будущего студента! Дом № 18 - монолит-кирпич, находится во дворе, в отдалении от оживленной улицы, на берегу реки Миасс, что обеспечит отсутствие шума и пыли от проезжей части. Окна выходят во двор, на с/з, что гарантирует прохладу и тишину.

Квартира в черновой отделке, вы сами сможете реализовать свои идеи по ремонту!

АКАДЕМ Riverside - Это крупный жилой район, состоящий из шести больших микрорайонов, представленных современными высотными домами с красивыми фасадами и новыми удобными планировками. АКАДЕМ Riverside - это удачное сочетание уже существующей развитой инфраструктуры, транспортной доступности и экологичности проживания.

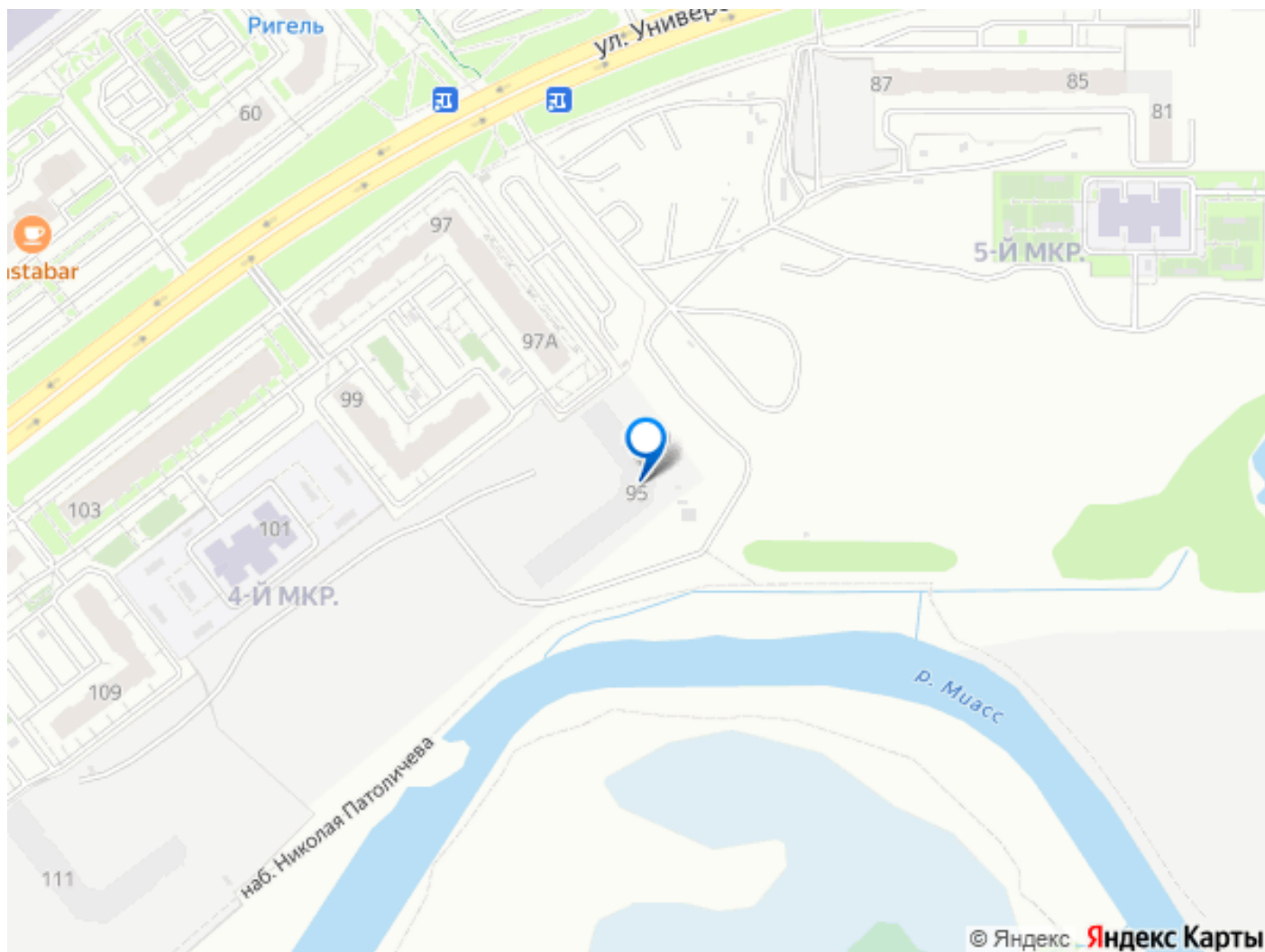
Новый район разместится вдоль

Университетской набережной по соседству с реликтовым сосновым бором и главным городским парком отдыха им. Гагарина.

Удачное расположение, продуманная инфраструктура и удобство проживания призваны сделать «АКАДЕМ Riverside» новым центром города Челябинска, составив конкуренцию исторически сложившемуся центру, расположенному от АКАДЕМ Riverside в пяти минутах езды. Просторные улицы АКАДЕМ Riverside, красивые фасады домов и уютные холлы подъездов призваны создать облик нового современного Челябинска.

Вопрос торга обсуждаем) Станьте обладателем отличной квартиры по привлекательной цене, пока это не сделал кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России