

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:09

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 95**

4 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

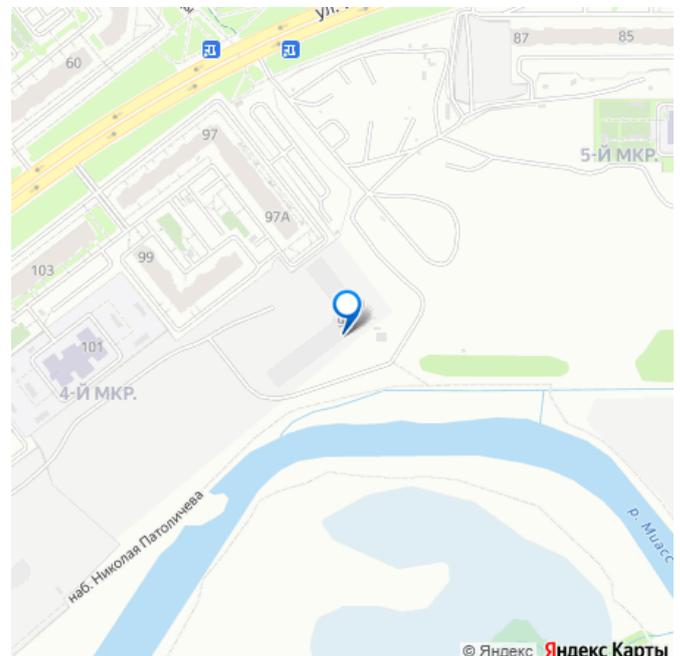
4 квартал 2026 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288260695>

**Наталья Сергеевна Левинская, Этажи
Челябинск**

79193211360

для заметок

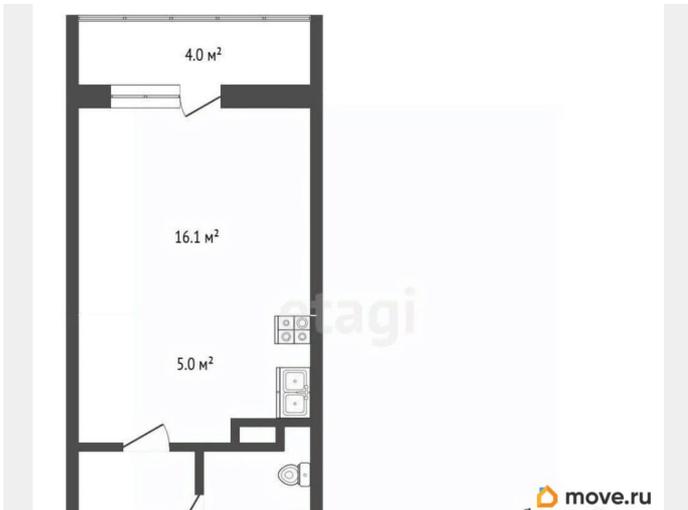
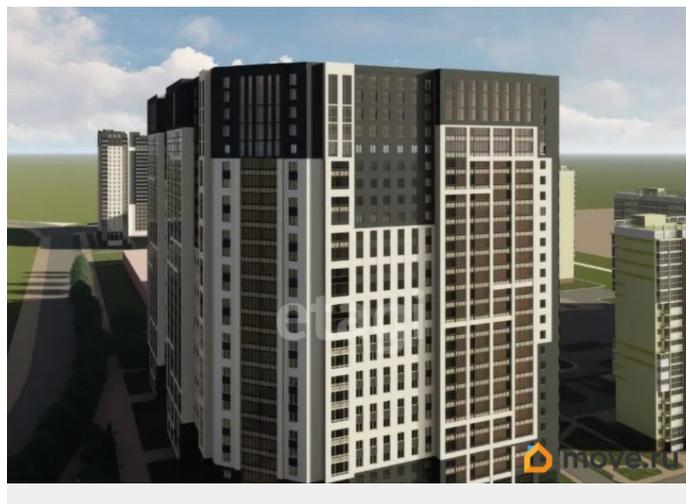
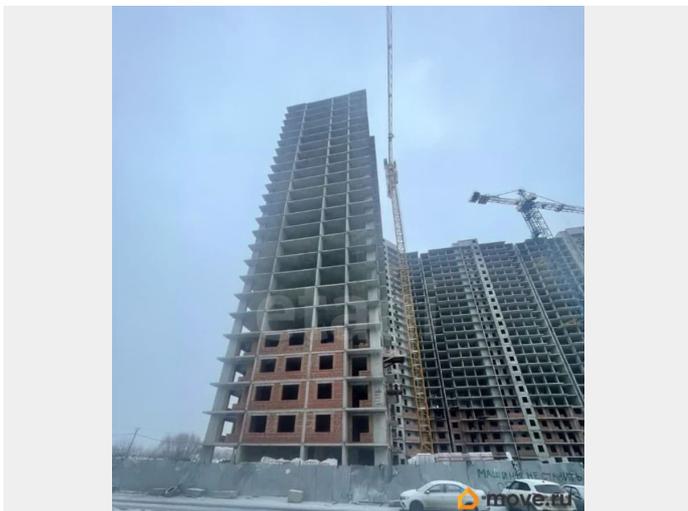


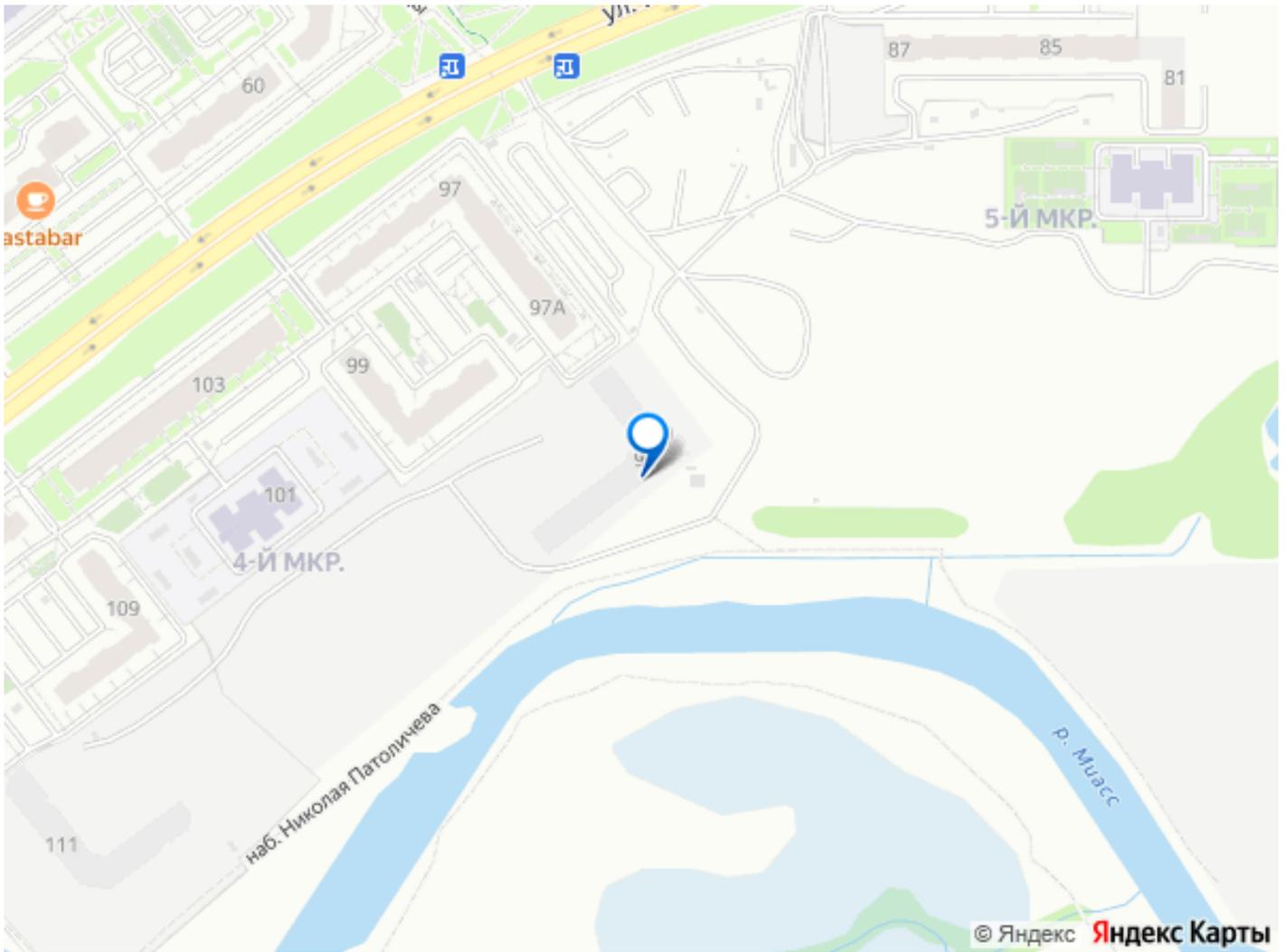
возможна ипотека

Описание

Продается квартира-студия на Университетской Набережной в ЖК АКАДЕМ Riverside на комфортном 8 этаже по переуступке! Подобные квартиры у застройщика уже проданы! Ввод дома в эксплуатацию - конец 2026года! Идеальный вариант под инвестицию, под аренду, для будущего студента! Дом 18 - монолит-кирпич, находится во дворе, в отдалении от оживленной улицы, на берегу реки Миасс, что обеспечит отсутствие шума и пыли от проезжей части. Окна выходят во двор, на с/з, что гарантирует прохладу и тишину. Квартира в черновой отделке, вы сами сможете реализовать свои идеи по ремонту! АКАДЕМ Riverside - Это крупный жилой район, состоящий из шести больших микрорайонов, представленных современными высотными домами с красивыми фасадами и новыми удобными планировками. АКАДЕМ Riverside - это удачное сочетание уже существующей развитой инфраструктуры, транспортной доступности и экологичности проживания. Новый район разместится вдоль Университетской набережной по соседству с реликтовым сосновым бором и главным городским парком отдыха им. Гагарина. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и удобство проживания призваны сделать «АКАДЕМ Riverside» новым центром города Челябинска, составив конкуренцию исторически сложившемуся центру, расположенному от АКАДЕМ Riverside в пяти минутах езды. Просторные улицы

АКАДЕМ Riverside, красивые фасады домов и уютные холлы подъездов призваны создать облик нового современного Челябинска. Станьте обладателем отличной квартиры по привлекательной цене, пока это не сделал кто-то другой! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 133811 Номер в базе: 10561028





Move.ru - вся недвижимость России