

Создано: 08.12.2025 в 13:05

Обновлено: 21.01.2026 в 11:30

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 95**

4 170 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

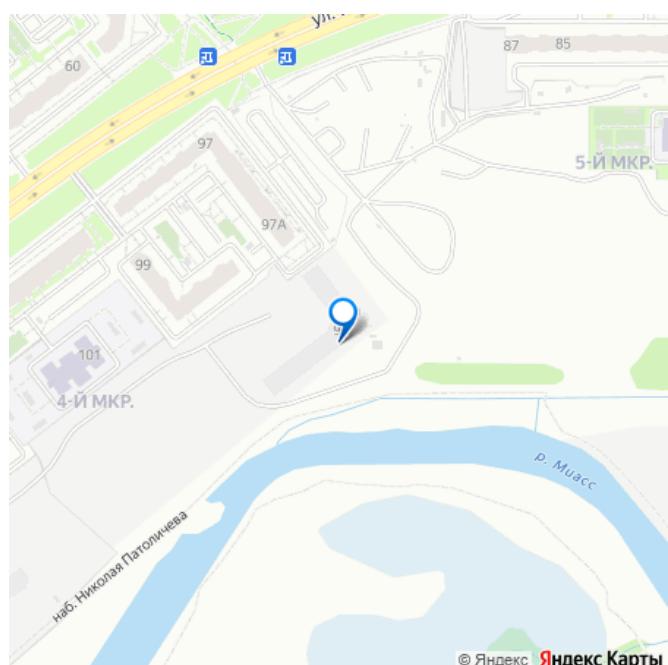
4 квартал 2026 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313>
510

**Наталья Сергеевна Левинская, Этажи
Челябинск**

79193211360

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира-студия на Университетской Набережной в ЖК АКАДЕМ Riverside на комфортном 8 этаже по переуступке! Подобные квартиры у застройщика уже проданы! Ввод дома в эксплуатацию - конец 2026года! Идеальный вариант под инвестицию, под аренду, для будущего студента! Дом 18 - монолит-кирпич, находится во дворе, в отдалении от оживленной улицы, на берегу реки Миасс, что обеспечит отсутствие шума и пыли от проезжей части. Окна выходят во двор, на с/з, что гарантирует прохладу и тишину.

Квартира в черновой отделке, вы сами сможете реализовать свой идеи по ремонту! АКАДЕМ Riverside - Это крупный жилой район, состоящий из шести больших микрорайонов, представленных современными высотными домами с красивыми фасадами и новыми удобными планировками. АКАДЕМ Riverside - это удачное сочетание уже существующей развитой инфраструктуры, транспортной доступности и экологичности проживания.

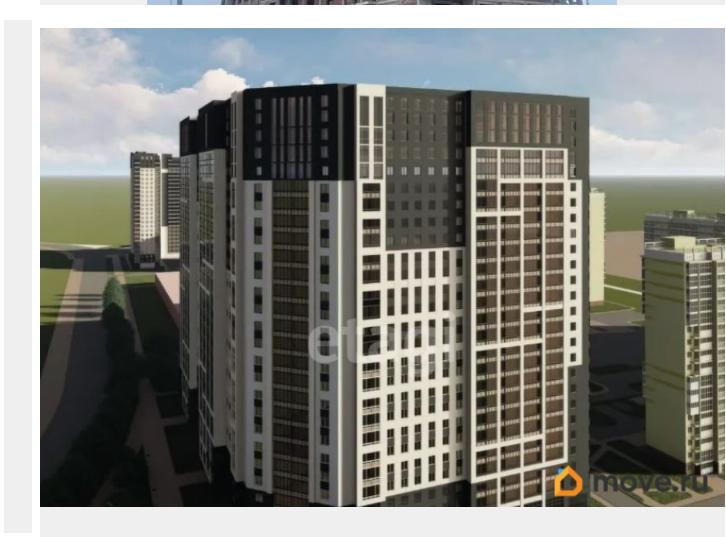
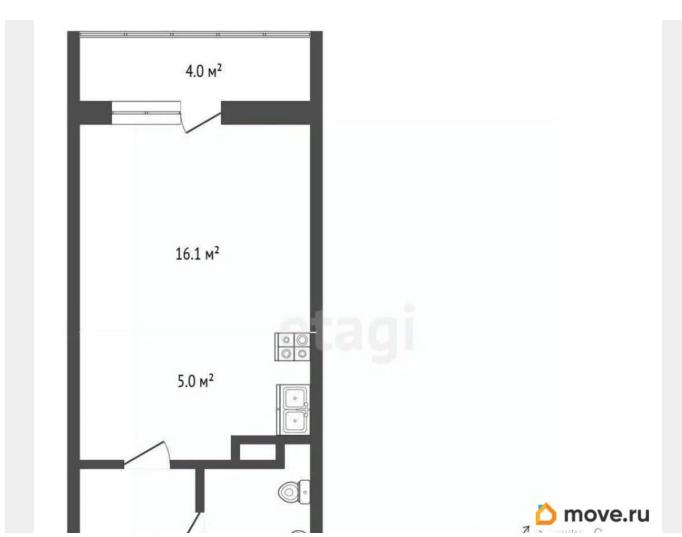
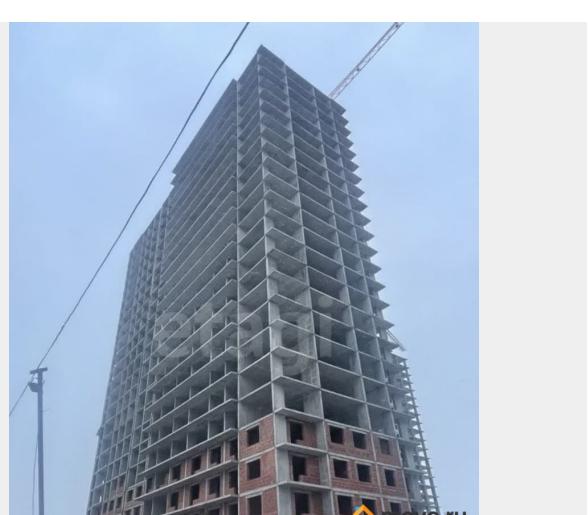
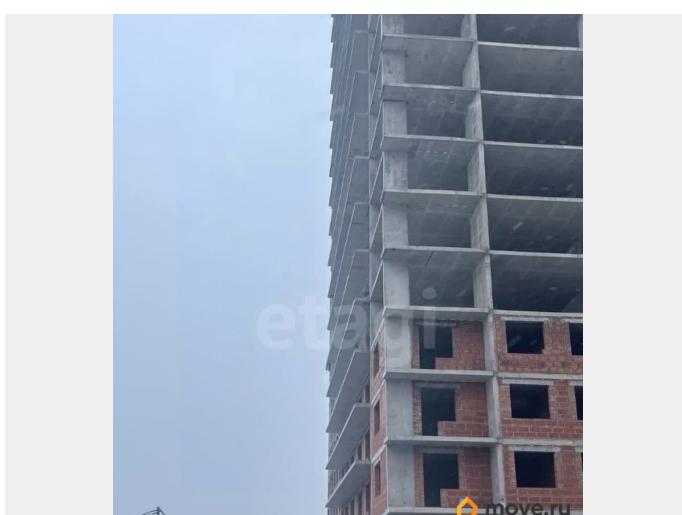
Новый район разместится вдоль Университетской набережной по соседству с реликтовым сосновым бором и главным городским парком отдыха им. Гагарина.

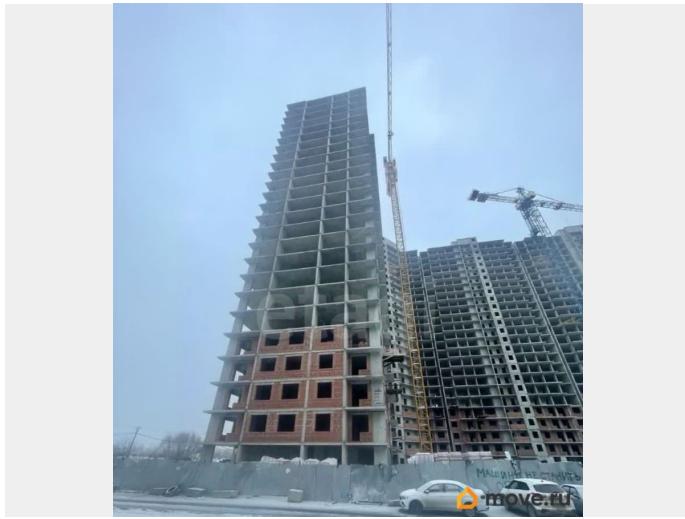
Удачное расположение, продуманная инфраструктура и удобство проживания призваны сделать «АКАДЕМ Riverside» новым центром города Челябинска, составив конкуренцию исторически сложившемуся центру, расположенному от АКАДЕМ Riverside в пяти минутах езды. Просторные улицы

АКАДЕМ Riverside, красивые фасады домов и уютные холлы подъездов призваны создать облик нового современного Челябинска.

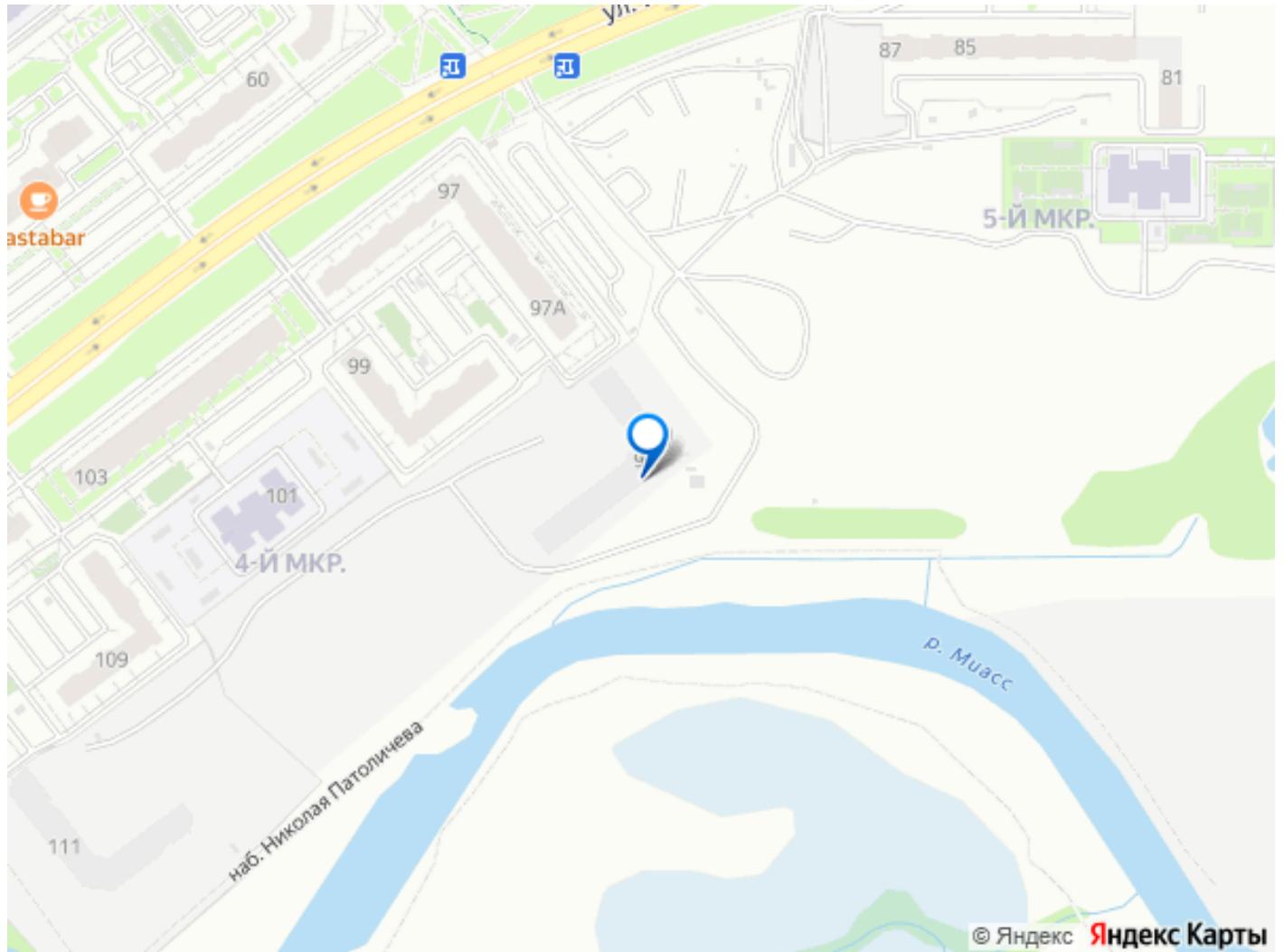
Станьте обладателем отличной квартиры по привлекательной цене, пока это не сделал кто-то другой! Код пользователя: 133811

Номер в базе: 10561028





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России