

Создано: 18.07.2025 в 15:07

Обновлено: 18.12.2025 в 19:04

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 46

5 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

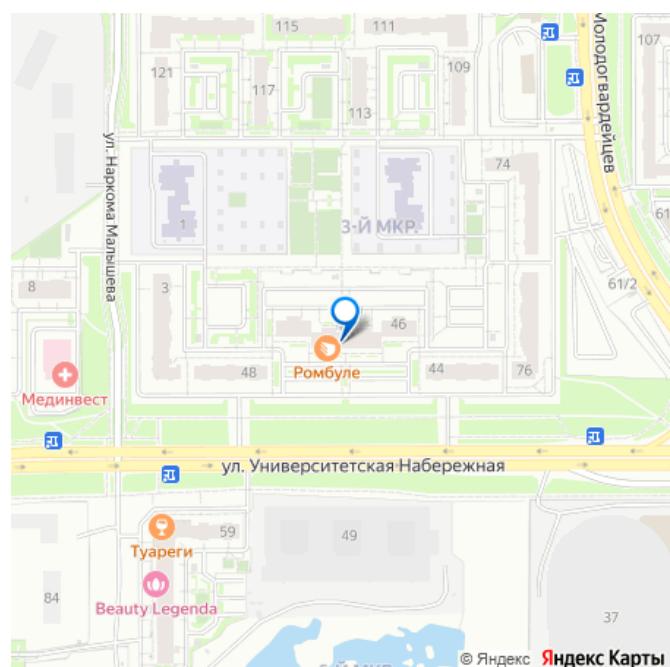
дизайнерский

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283094415>

Собственник

79194004712

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

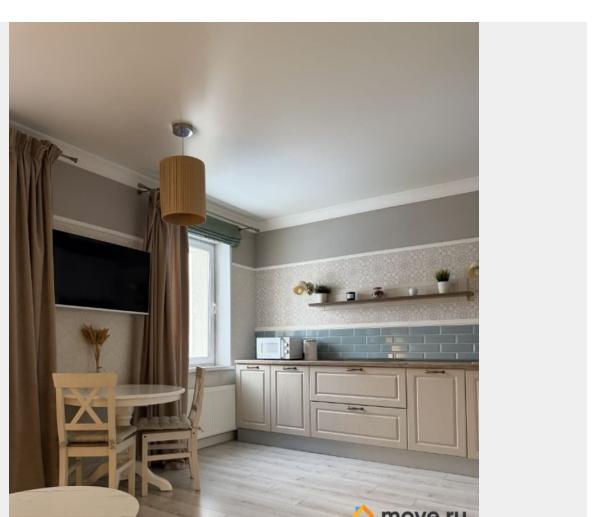
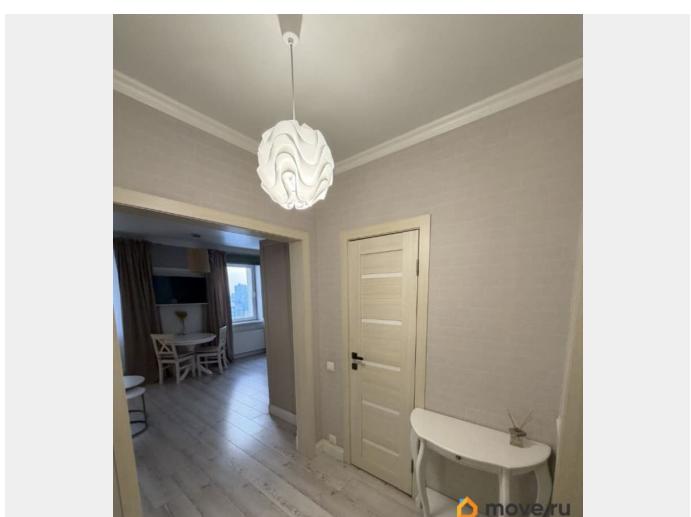
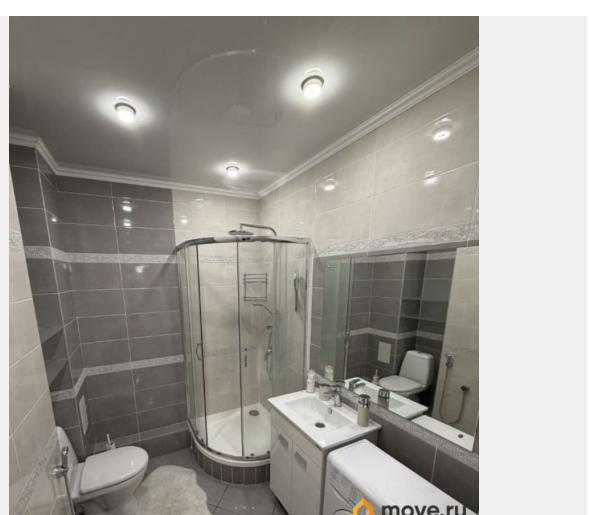
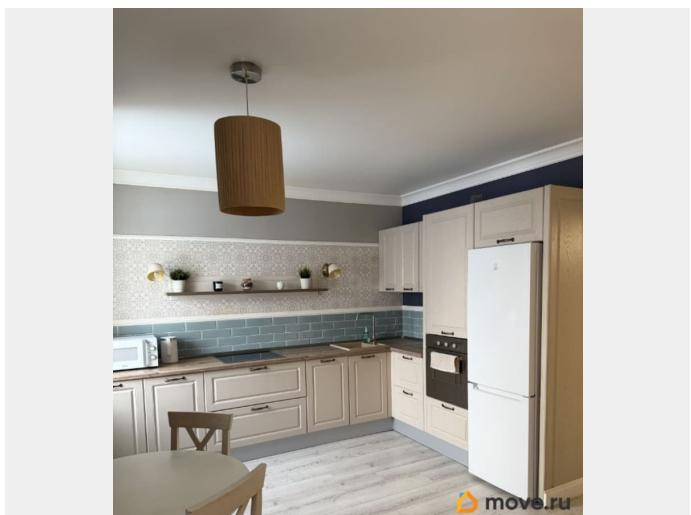
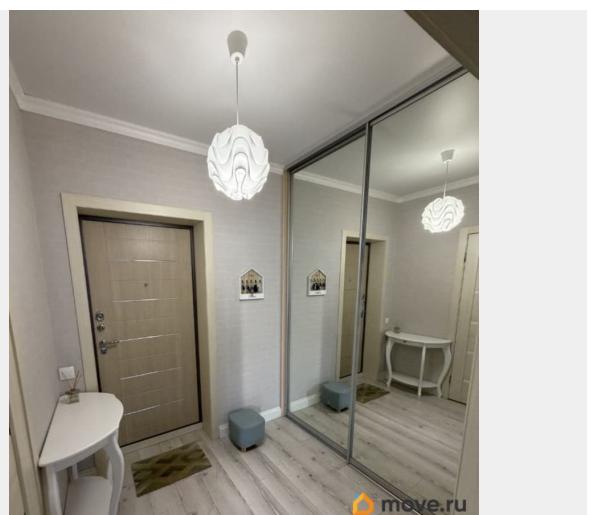
да

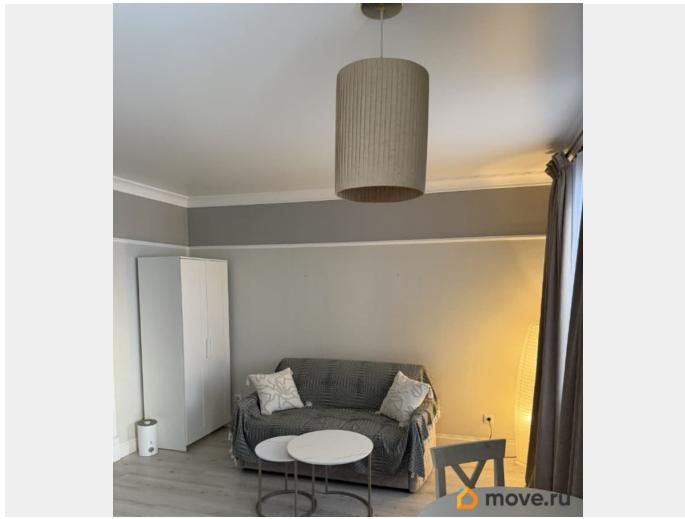
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

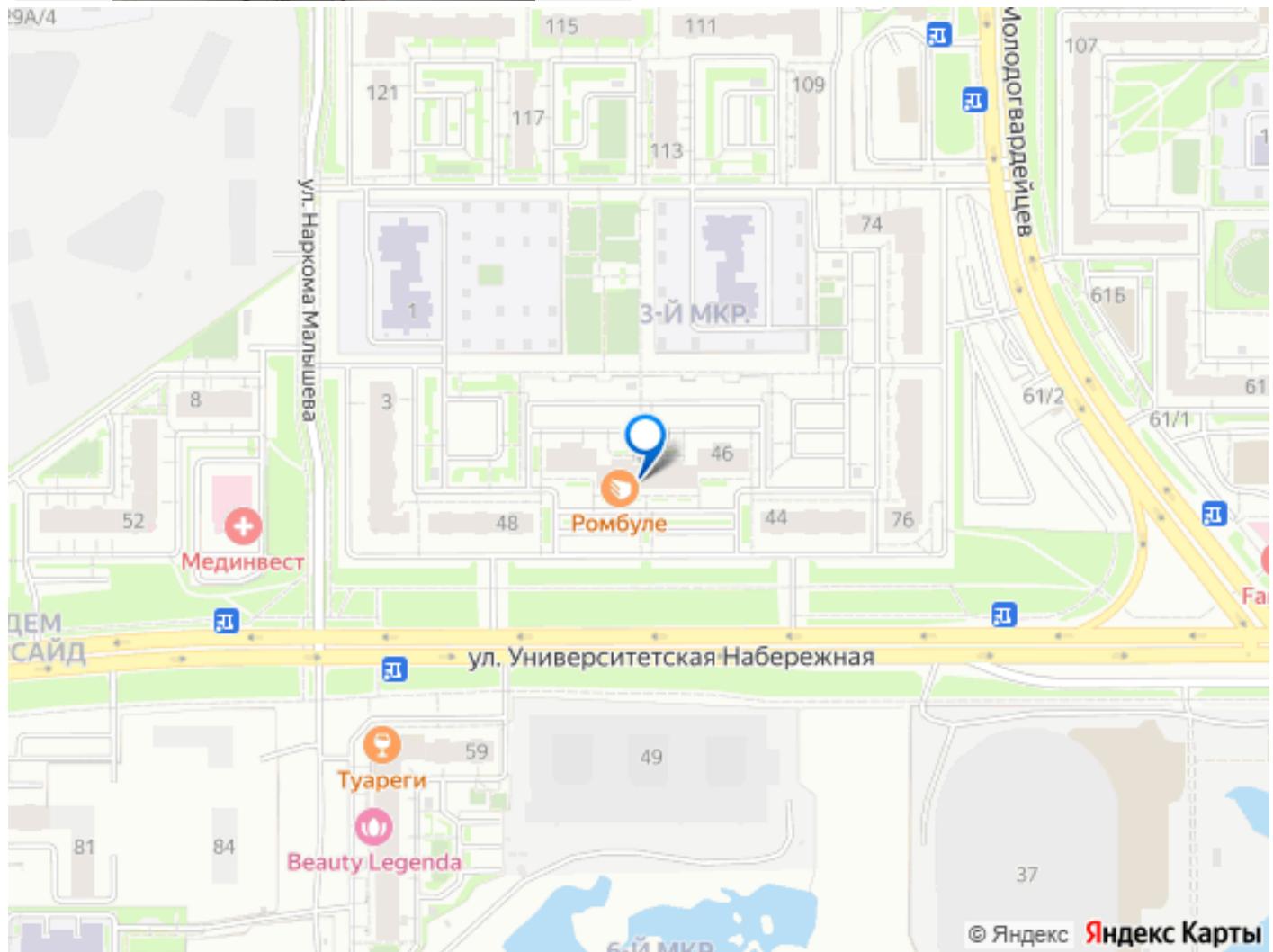
Часто нахожусь в разъездах, поэтому возможны перебои со связью, в связи с этим прошу писать тут при недоступности звонка. Вот и пришёл момент продажи светлой, невероятно уютной квартиры. Я единственный собеседник, владею квартирой больше трёх лет, поэтому стоимость в договоре будет прописана полностью (подходит под все ипотеки). Квартира расположена в благополучном ЖК Академ Риверсайд. Дом серии Гранд. Стены толстые, кирпичные, поэтому шумо и звукоизоляция на высшем уровне. Выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных, экологичных материалов (всё деревянное от австрийского производителя Egger). Все предметы мебели, что на фото, остаются: диван раскладной ортопедический (на нём Вы будете спать, как убитый), кухонный гарнитур, обеденная зона; дорогая техника, блэкаут шторы, элементы декора и текстиль. Ванная комната укомплектована качественной сантехникой и стиральной машиной. С балкона открывается ошеломительный вид на город, реку и парк имени Гагарина. В доме разместились топовая кондитерская и суши-маркет, а в соседних все возможные сетевые магазины. Напротив достраивается Челябинск арена, а до рмк-арены всего 3 километра.

Транспортная доступность в любой район.
Дом оснащён закрытой парковкой, системой видеонаблюдения и консьержем. Связь по телефону либо . Просьба агентствам не беспокоить. В риелторских услугах не нуждаюсь, поэтому не занимайте моё и ваше время. В настоящий момент нахожусь в другом часовом поясе: мск+7, поэтому, будьте добры, учитывайте данный факт.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России