

🕒 Создано: 05.09.2025 в 10:58

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:58

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 46**

4 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

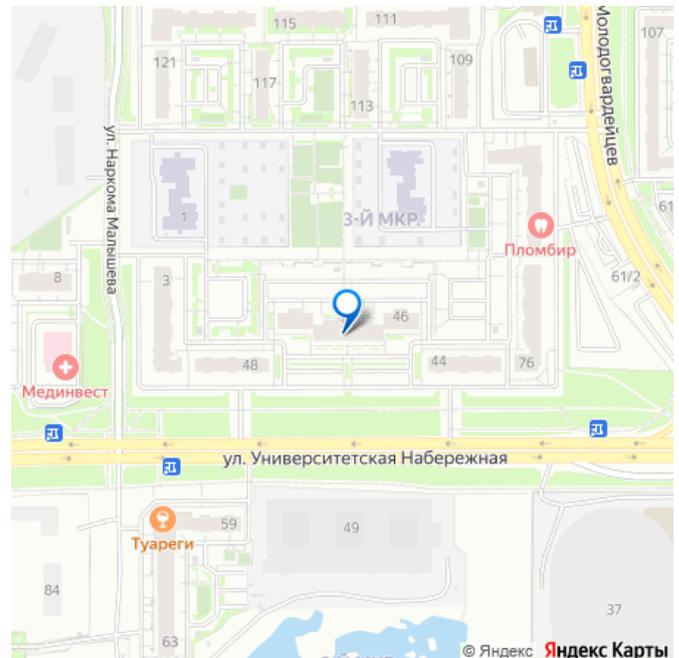
косметический

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284689879>

**Наталья Тарасьева, Наталья
Тарасьева**

79823412403

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

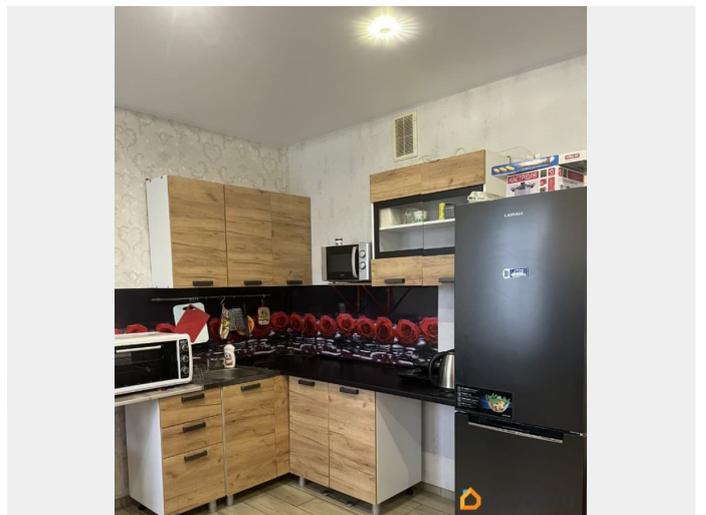
возможна ипотека, лифт, парковка

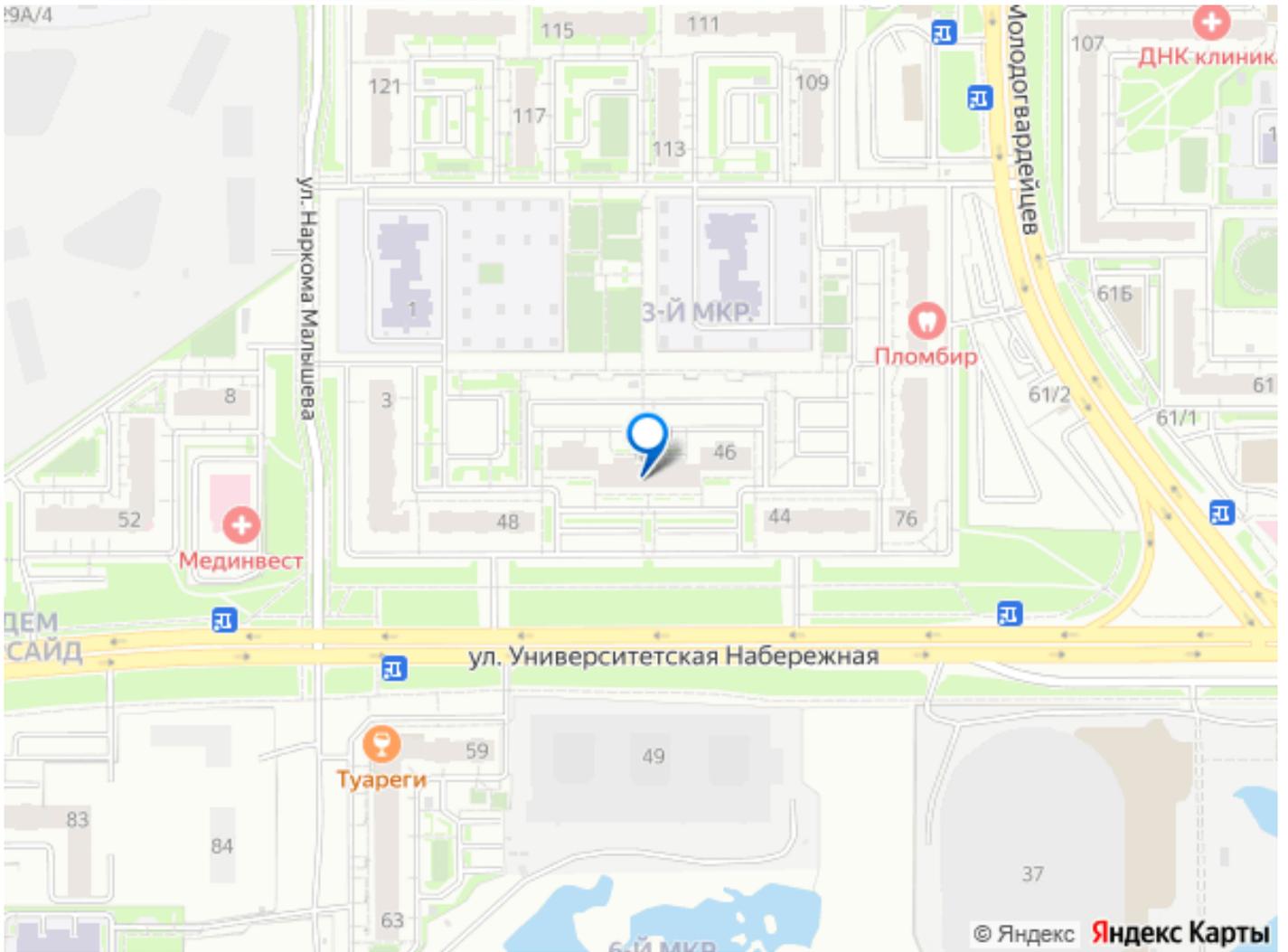
Описание

Продам отличную студию в Калининском районе города Челябинска, ЖК Академриверсайд. Рядом расположены улицы Братьев Кашириных, Молодогвардейцев, Ворошилова, Наркома Малышева, 40-летия Победы. Общая площадь 29,6 кв.м. Студия большая, с 2мя окнами. Без балкона. Совмещенный санузел. Квартира расположена на 2 этаже 26 этажного монолитного дома, здание построено в 2017 году. Квартира очень светлая и теплая. Дом качественной застройки (слышимости 0), косметический ремонт. Огороженная территория. Консьерж. Евроостекление по всей квартире, установлены современные радиаторы, натяжные потолки, линолеум по всей квартире и кафельная плитка в кухне, обои, современные межкомнатные двери, санузел в кафеле до потолка.

Инфраструктура: детский сад 250 два филиала во дворе дома, 435, 57 во дворе соседних домов, образовательный центр 1, 7, средняя школа 104, ЧелГУ, Ботанический сад ЧелГУ, ТРК Родник, Космос, супермаркеты, минимаркеты, отделения банков, банкоматы, остановки общественного транспорта и всё что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности. Совершеннолетний собственник. Без обременений. Быстрый

выход на сделку. Показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России