

Создано: 26.12.2025 в 12:37

Обновлено: 04.02.2026 в 10:01

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 52**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

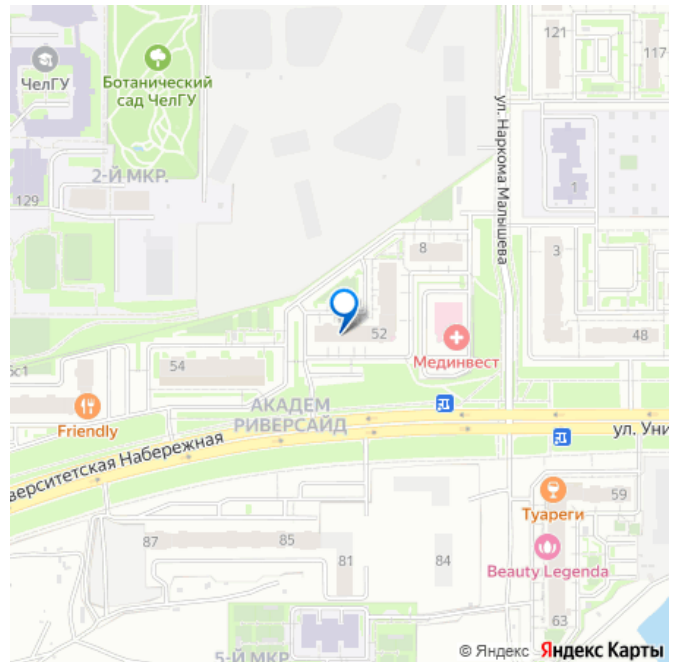
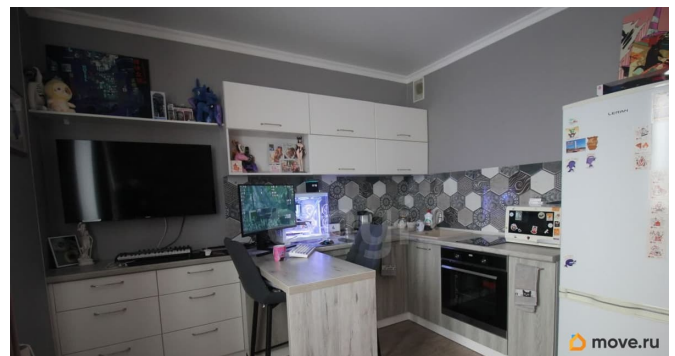
1 квартал 2019 г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684588>

**Максим Геннадьевич Устинов, Этажи  
Челябинск**

**79193311520**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с ремонтом в престижном ЖК «Академ Риверсайд» Адрес: Челябинск, ул. Университетская набережная, д. 52. 18-й этаж. Идеальное предложение для первого собственного жилья, инвестиции или доходного бизнеса! Продается современная студия 26 м² с готовым дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Вам остается только заехать и наслаждаться жизнью. Ключевые характеристики:

Площадь: 26 кв.м. Дом: Монолитно-каркасный (отличная шумо- и теплоизоляция). Этаж: 18-й (красивый вид, минимум уличного шума).

Состояние: Качественный современный ремонт. Вся корпусная и мягкая мебель остается. Коммуникации: Все подключено.

Право: Чистое (один взрослый собственник). Без долгов, обременений и проблем с документами. Преимущества квартиры: «Под ключ»: Не нужно вкладываться в ремонт и мебель. Тишина и вид: Высокий этаж в монолитном доме обеспечивает спокойную атмосферу и панорамный вид. Готовая инвестиция: Идеально подходит для посуточной аренды (стабильно высокий спрос в этом комплексе) или долгосрочной сдачи.

Прозрачность сделки: Все документы готовы к проверке. О жилом комплексе «Академ Риверсайд»: Один из самых популярных и современных районов Челябинска с развитой инфраструктурой. Рядом есть все для комфортной жизни: Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, кафе и рестораны. Отдых: благоустроенная

набережная, спортивные и прогулочные зоны. Транспорт: отличная доступность — быстрый выезд в центр и другие районы города. Идеально для: Молодых специалистов и студентов, желающих жить отдельно. Инвесторов, ищущих ликвидный актив для стабильного пассивного дохода. В качестве комфортной городской резиденции. Отличное предложение по привлекательной цене. Звоните-записывайтесь на просмотр. помощь в одобрении ипотеки по сниженным процентным ставкам; экономия на страховании до 50%; предоставляем сертификат гарантии безопасности сделки, который застрахует приобретение с нами недвижимость, от потери права собственности. Код пользователя: 191484  
Номер в базе: 10562668

