

Создано: 17.12.2025 в 12:53

Обновлено: 06.02.2026 в 13:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519505>

Светлана Кириллова, РИО-ЛЮКС
79823610256

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 52**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

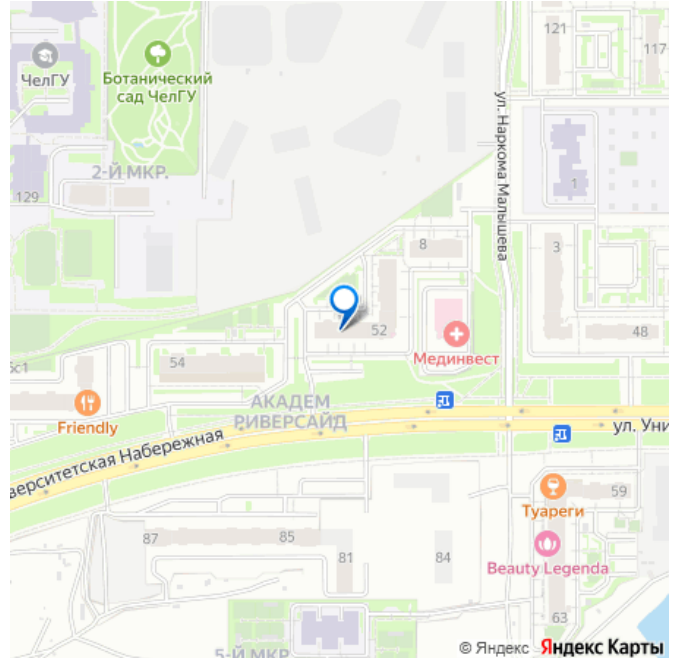
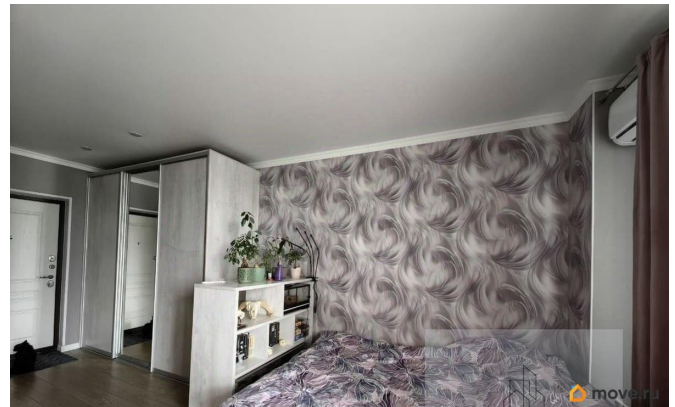
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:47442. Продам уютную студию Продаётся студия в ЖК «Академ Риверсайд» Адрес: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д.52 Современная студия площадью 26 м на 18-м этаже монолитно-каркасного дома.

Квартира с качественным ремонтом, полностью укомплектована мебелью - заезжай и живи! Преимущества: Дом монолитно-каркасный - отличная шумо- и теплоизоляция Высокий этаж - открывается красивый вид, минимум шума. Вся корпусная мебель остаётся. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для посуточной аренды О районе и комплексе: ЖК «Академ Риверсайд» - один из самых популярных и динамично развивающихся районов Челябинска. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиника, магазины, кафе, спортивные и прогулочные зоны. Отличная транспортная доступность - быстрое сообщение с центром города и другими районами. Отличный вариант для инвестиций: Студии в этом комплексе стабильно пользуются спросом при посуточной и долгосрочной аренде. Один взрослый собственник! Без долгов и обременений!

