

Создано: 05.09.2025 в 09:55

Обновлено: 28.12.2025 в 17:11

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 46**

**4 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

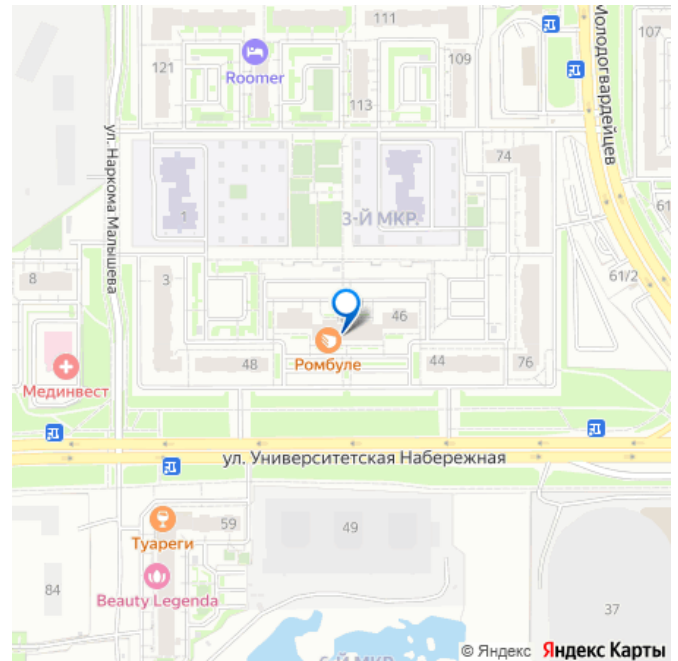
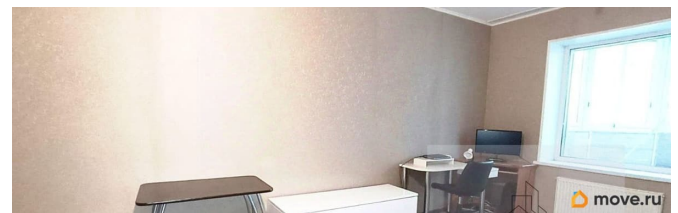
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284689886>

**Светлана Кириллова, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ**

**79823610256**

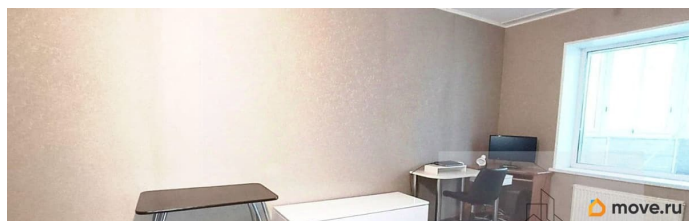
для заметок

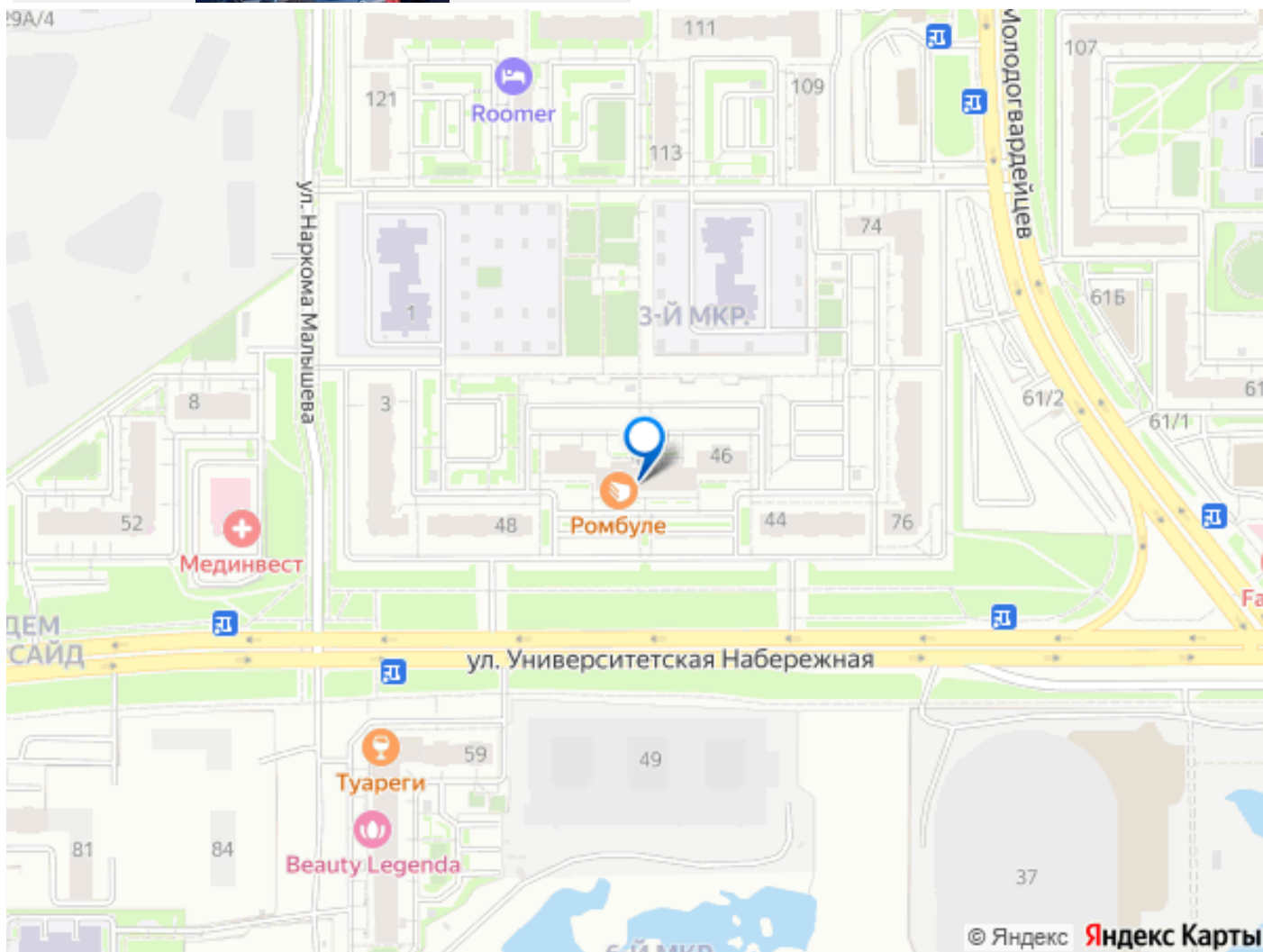
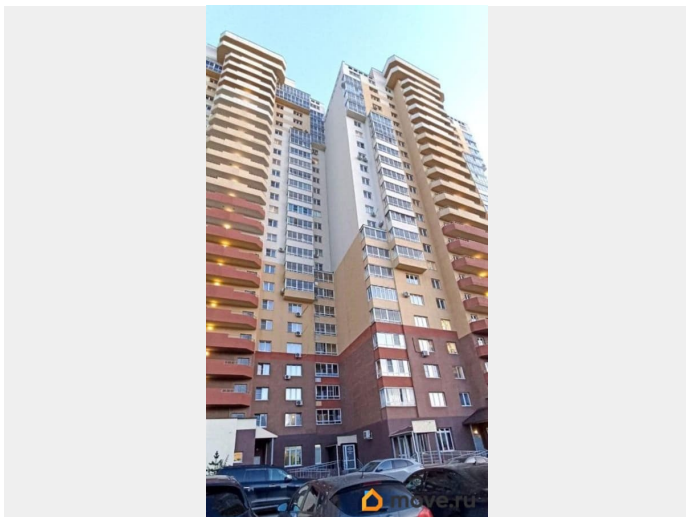


## Описание

id:45081. Продаётся уютная студия 28,8 м в монолитном доме - Академ Риверсайд! Заезжай и живи! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и стильную городскую жизнь! Продаётся светлая и просторная студия площадью 28,8 кв.м в современном монолитном доме в престижном районе - Академ Риверсайд. Почему эта студия - ваш идеальный выбор? Прекрасная локация - тихий, благоустроенный микрорайон с живописной инфраструктурой и видом на природу. Лоджия с великолепным видом - наслаждайтесь рассветами и вечерними панорамами прямо из дома. Всё включено: мебель и техника остаются! - Кухонный гарнитур - Диван - Шкаф - Комод - Стол - Холодильник Готовы к переезду - просто заезжайте и живите! Удобная транспортная развязка - до остановок общественного транспорта всего 200 метров. Быстро и легко доберётесь в любую точку города. Развитая инфраструктура вокруг: - Детские сады 250, 435, 57, 440, 93 - идеально для семей с детьми - Челябинский государственный университет (ЧелГУ) - рядом с домом - Медицинский центр «Мединвест» - забота о здоровье в шаговой доступности - Во дворе - наземная парковка для жильцов Квартира в собственности 1 взрослого человека, без обременений, документы готовы - сделка пройдёт быстро и безопасно. Надёжность и безопасность: - Металлическая входная дверь - Межкомнатные двери от застройщика - Качественная монолитная постройка -

тишина, тепло и долговечность Академ  
Риверсайд - это не просто дом, это  
современный образ жизни: чистый воздух,  
развитая инфраструктура и комфортная  
городская среда. Звоните уже сегодня!  
Покажем в удобное время. Готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России