

Создано: 04.03.2026 в 15:40

Обновлено: 17.03.2026 в 10:35

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Скульптора Головницкого, 10А**

**3 770 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, улица Скульптора  
Головницкого, 10А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Скульптора Головницкого](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

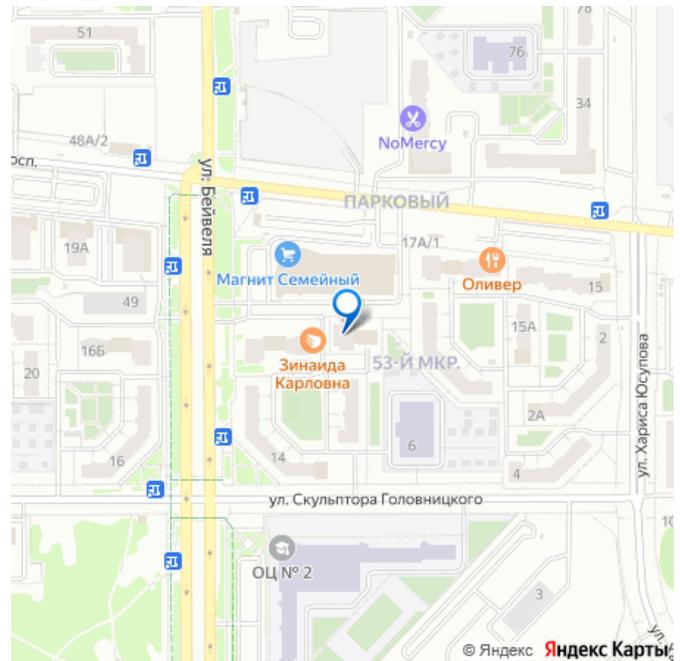
лифт

## Описание

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973656>

**Юлия Витальевна, Центр Ипотеки и  
Недвижимости Номер 1  
79123076768**

для заметок



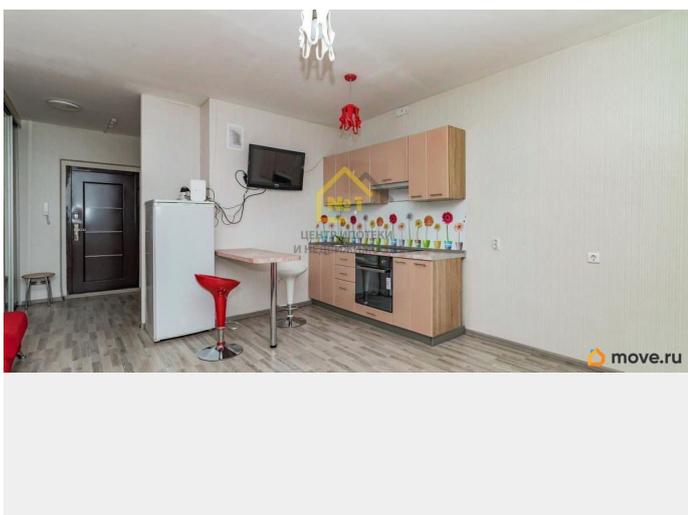
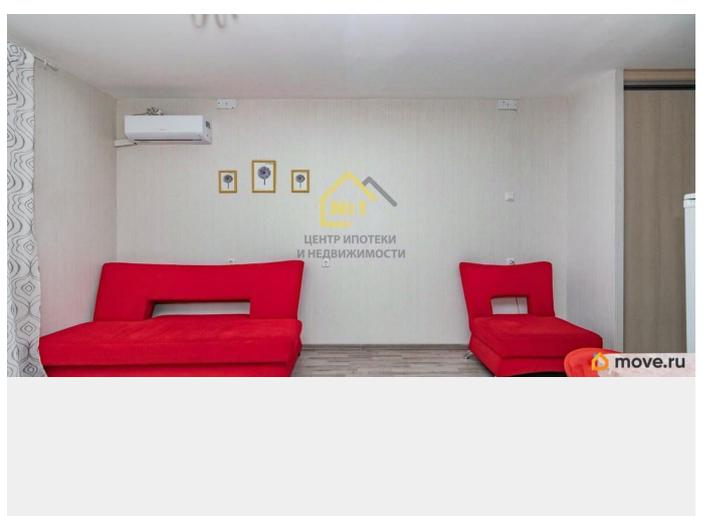
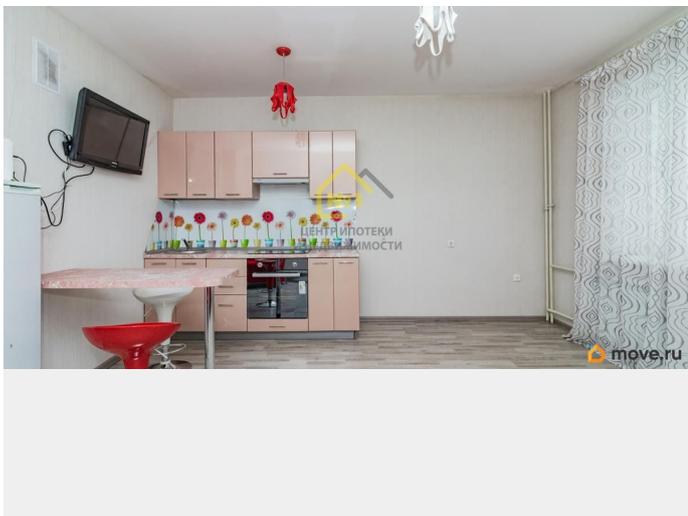
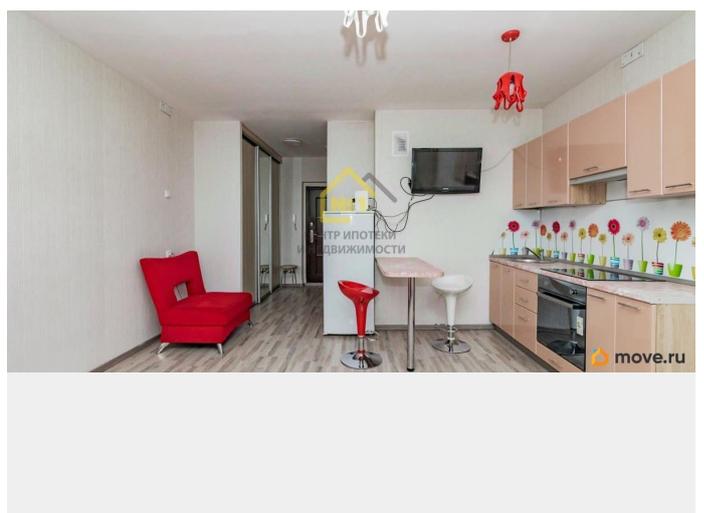
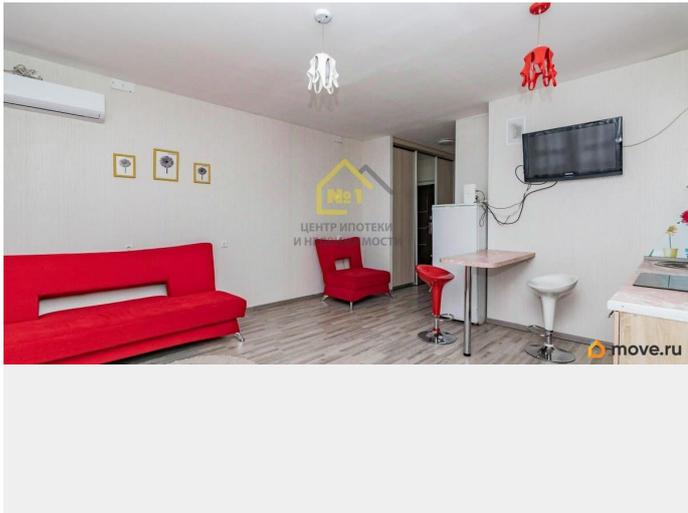
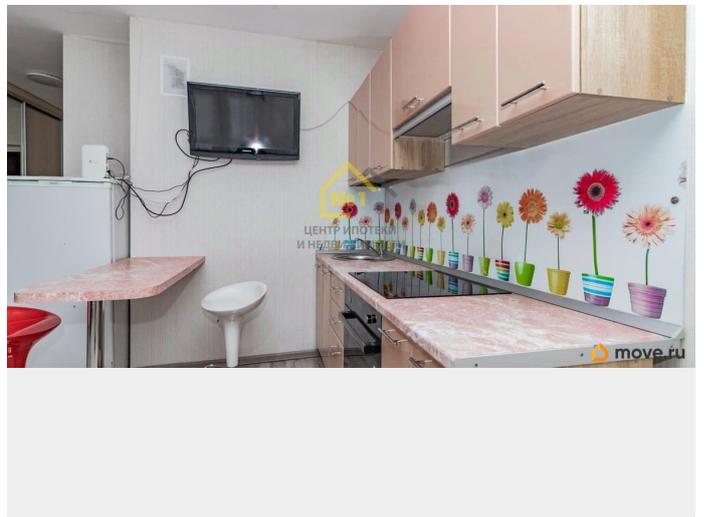
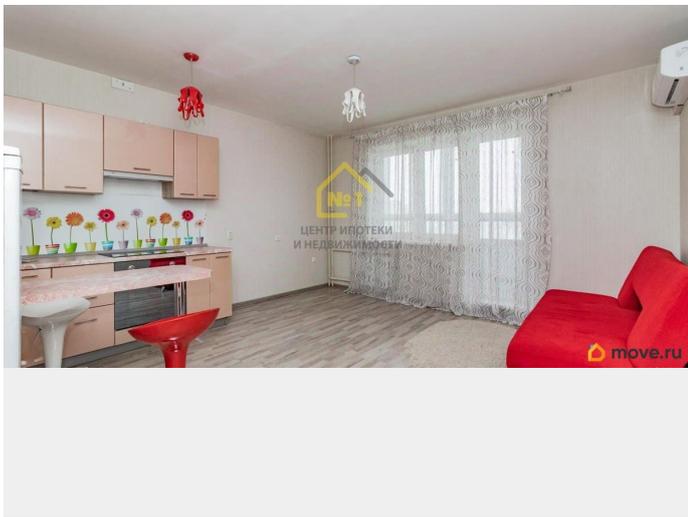
Показы приостановлены. Подготовка к сделке. Вашему вниманию, к продаже представлена квартира-студия - ваш первый или инвестиционный шедевр! Светлая, уютная, площадью 28,4 м<sup>2</sup> квартира. Эта студия - не просто квадратные метры, а готовый сценарий для вашей жизни. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы вы сразу начали новую главу. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых оттенках, с использованием качественных отделочных материалов. Пространство дышит свободой и светом: Ровные стены и потолки - словно холст для вашего творчества, но уже сейчас они выглядят безупречно. Напольное покрытие - ламинат благородных оттенков, придающий уют. Санузел отделан кафелем до потолка - практично и стильно.

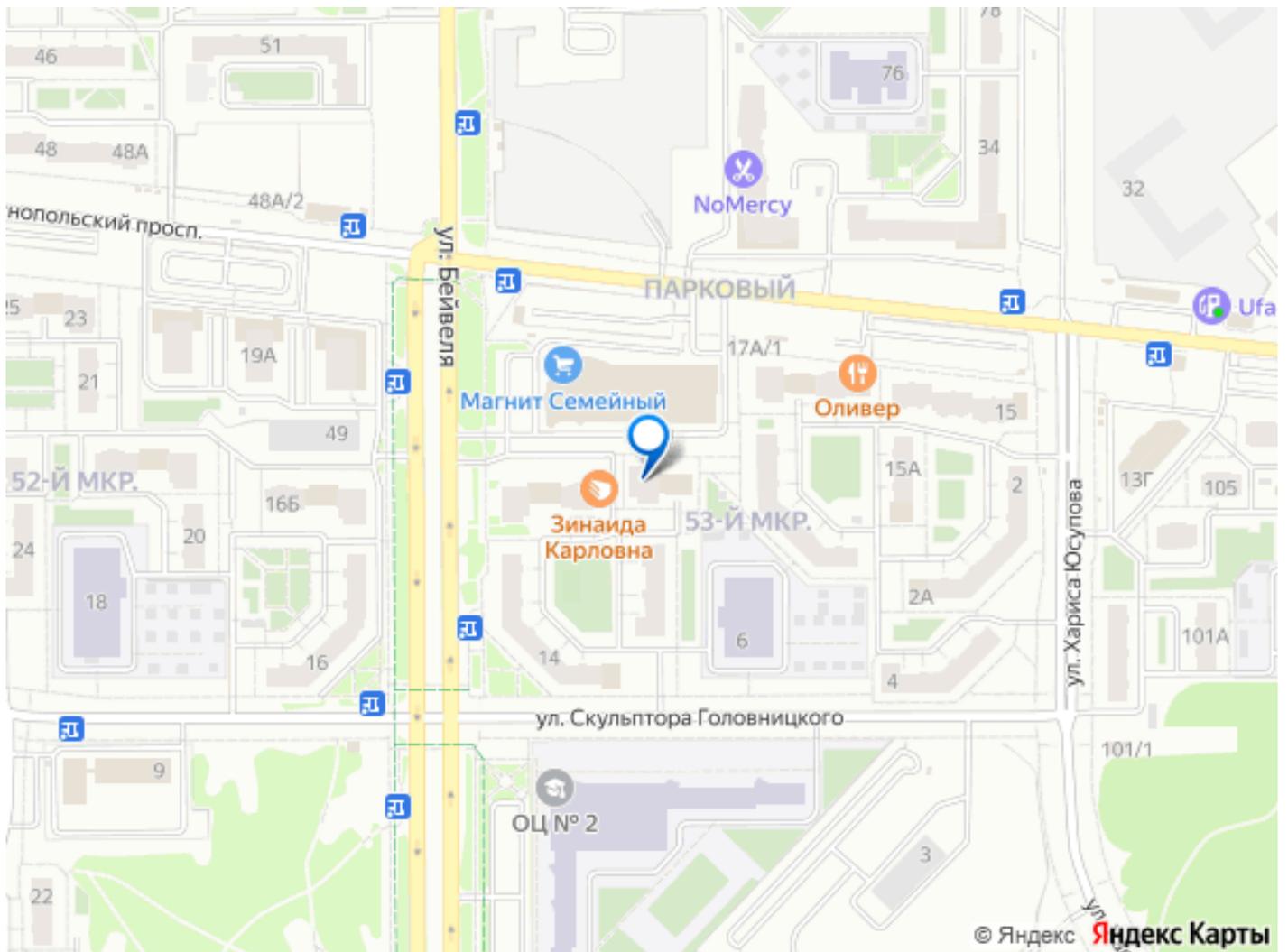
Пластиковые стеклопакеты защищают от шума и холода, а окна выходят в тихий двор на Восток, с панорамой на город и лесопарк. Металлическая входная дверь - ваша крепость и спокойствие. В студии есть всё для комфортного старта: Кондиционер создаст идеальный микроклимат в любое время года. Уютная прихожая со шкафом-купе встретит вас после прогулки. Кухонный гарнитур, пристенный барный стол, холодильник. Удобный диван и кресло - остаётся только расставить акценты.

Просторная лоджия станет вашим любимым местом: утренний кофе с видом на лесопарк или вечерние посиделки под звёздами - выбирайте вы. Дом, где забота чувствуется с порога. Постройка 2015 года, стены железобетонная финская панель.

Застройщик и УК «ЮУ КЖСИ» с ноября 2016 года. В подъезде - идеальная чистота, два лифта (пассажирский и грузовой) избавят от лишних хлопот. Соседи - тихие и приветливые, здесь царит атмосфера уюта.

Идеальные условия для комфортной жизни в этом районе создает местная социально-бытовая и торговая инфраструктура. Среда оптимальна для учебы, работы, отдыха, решения важных социальных вопросов в современном мегаполисе: Два детских сада (один из них расположен во дворе дома) - для семей с детьми настоящее сокровище. В шаговой доступности современный Образовательный центр ОЦ-2 с множеством секций для развития. Обучающие и развивающие центры, Продуктовые гипермаркеты, магазины, аптеки. Обучающие и развивающие центры Семейный ресторан - место для праздников без лишних поездок. Рядом лесопарковая зона и Северо-Западный парк с релакс-зонами и благоустроенной прогулочной Экотропой. Во дворе - современные детская и спортивная площадки. Удачное местоположение дома в месте с ключевыми транспортными дорожными развязками позволит быстро доехать в любой район города как на личном автомобиле, так и используя регулярно курсирующие маршруты общественного транспорта. Рядом с домом остановки общественного транспорта: «Краснопольский проспект» (11 маршрутов), и «Скульптора Головницкого» (6 маршрутов) Юридическая прозрачность: Один взрослый собственник с момента сдачи дома. В квартире никто не жил, не сдавали в аренду. Без долгов, все документы готовы. Возможен быстрый выход на сделку и приятный торг для тех, кто влюбится в это пространство. Ключи в день полного расчёта. При покуп





Move.ru - вся недвижимость России