

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:22

Обновлено: 25.03.2026 в 09:47

**Кристина Усынина, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79123155127**

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Александра Шмакова, 39**

**3 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Александра  
Шмакова, 39

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

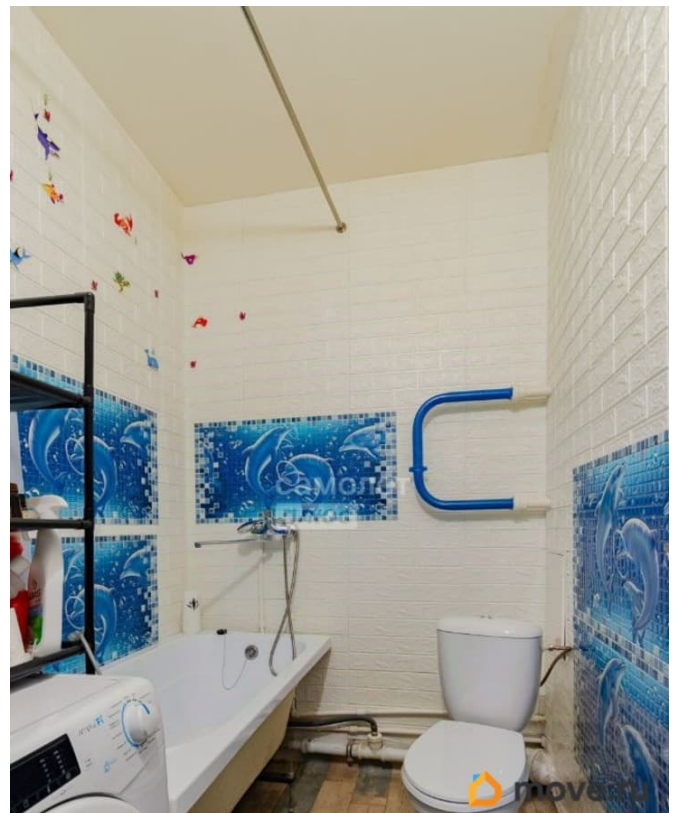
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект полностью готов к продаже.

Юридическая чистота сделки. Один взрослый собственник, без долгов и обременений.

**ВАРИАНТЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** -

Индивидуальные % условия по ипотеке в банках, вся помощь при оформлении ипотеки.

-Возможность использования вашего материнского капитала на оплату квартиры или, как сумму для первоначального взноса.

Активно развивающийся микрорайон . Чистый

подъезд, на лестничной площадке, да и в целом в доме порядочные соседи. Входная группа подъезда под видеонаблюдением.

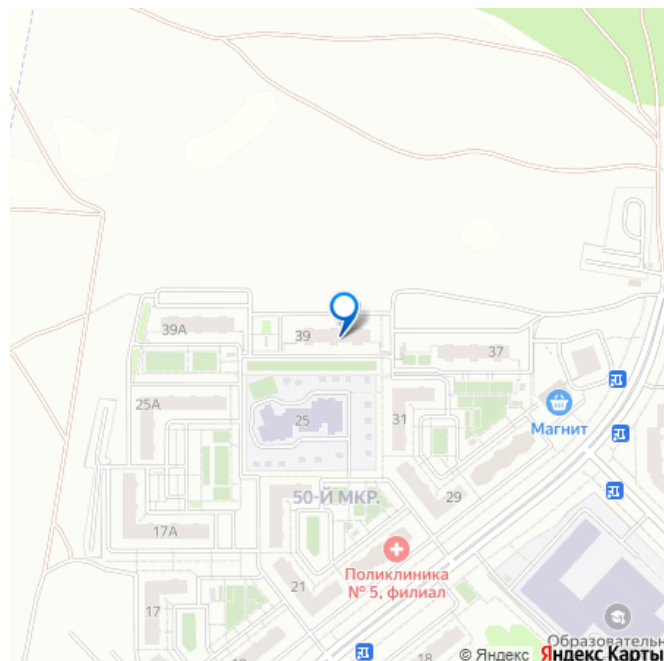
Двор закрытый, всегда ухожен, озеленен, облагорожены газоны, большая детская площадка, много парковочных мест по всей территории дома.

О квартире: - Что из плюсов можно отметить сразу: в новых квартирах площадь коридоров сведена к минимуму приоритет отдан в пользу большей жилой площади, отличный напор воды, превосходное отопление квартиры в зимний период, прекрасная сторона света, шикарный вид с балкона. - Квартира светлая и уютная. -

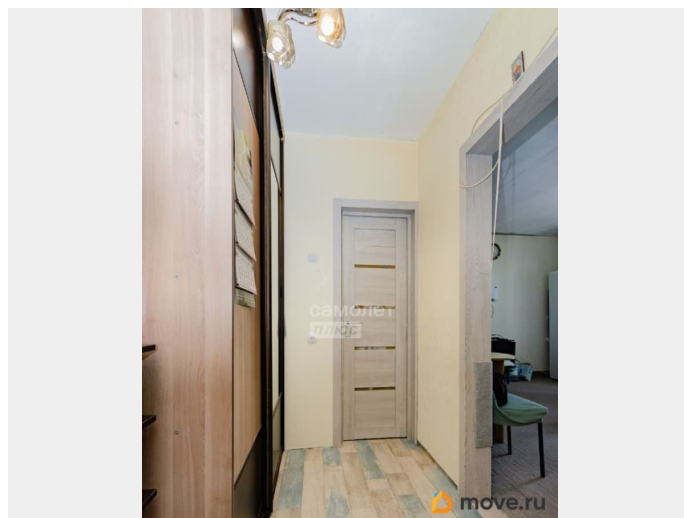
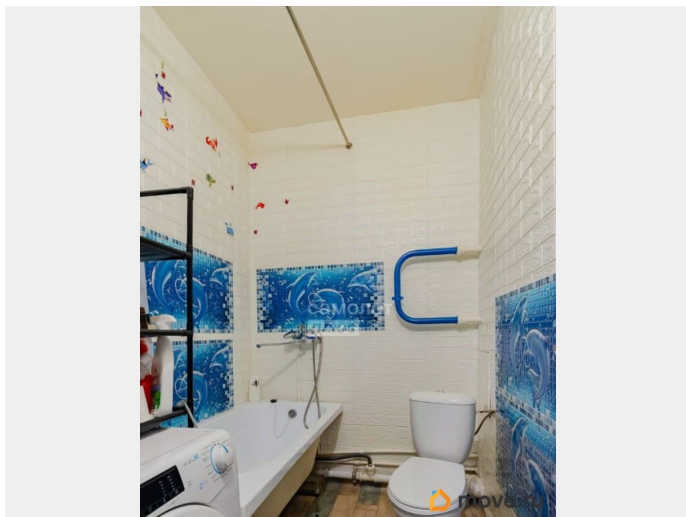
Состояние жилое. Отделка подойдет, как для проживания сразу, так и для нового ремонта. Все черновые работы проведены. - Пластиковые окна отличного качества.

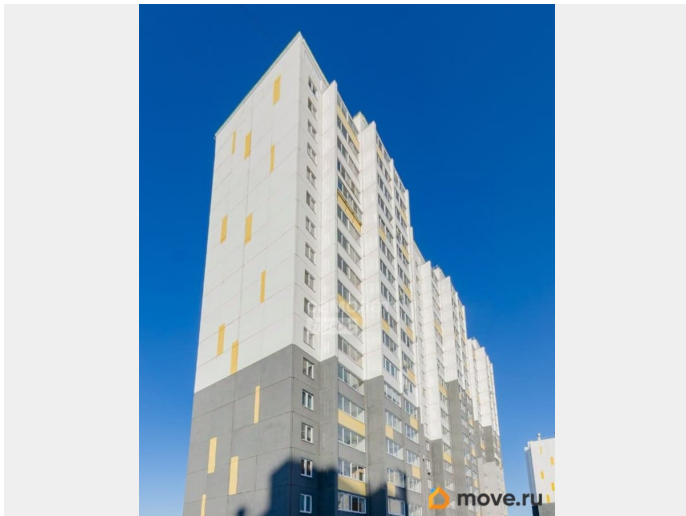
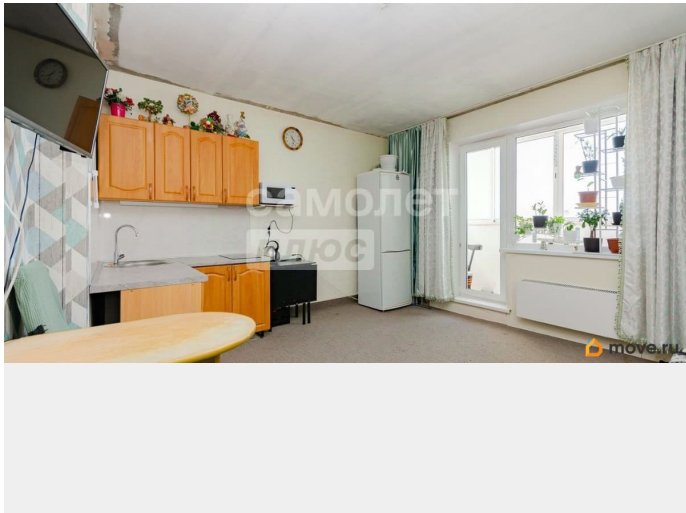
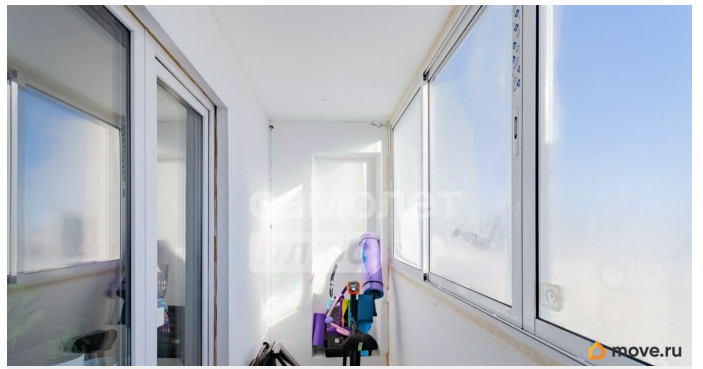
Застекленная лоджия. - Установлены счетчики коммунальных ресурсов, всё исправно работает. Инфраструктура: -

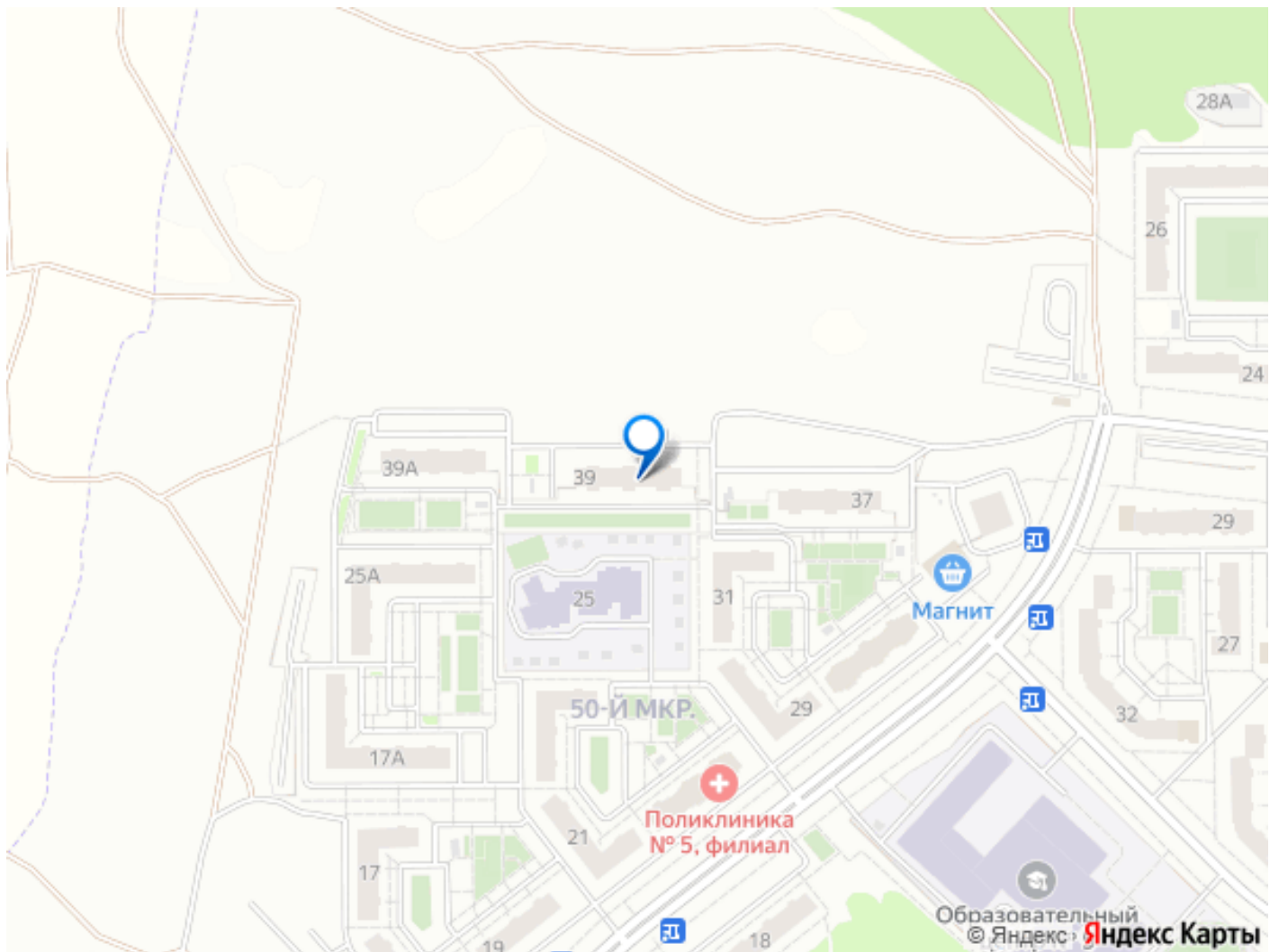
Развитый район с полным благоустройством. - Очень хорошее расположение дома позволит Вам не тратить много времени на походы по магазинам, всё находится в шаговой доступности: крупные сетевые магазины, аптеки, салоны красоты. - Детский



муниципалитетный сад во дворе, 5-10 минут до современных общеобразовательных центров 2 и 5.- Поликлиника, стоматологии. - Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта во все направления города. - Недалеко от дома шикарная берёзовая роща, с прогулочными тропами до карьера. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную студию. Она идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Данная квартира приобреталась для собственного проживания, а не для перепродажи. Квартира участвует в программе улучшений. Это значит, что вы можете заказать дополнительные работы в нашей компании: дизайн проект, частичный или полный ремонт под ключ, меблировку, замену сантехники. Гарантия на все работы. Звоните! Успевайте записаться на просмотр квартиры прямо сейчас. Рада буду ответить на все ваши вопросы. Арт. 132849252







Move.ru - вся недвижимость России