

Создано: 14.02.2026 в 04:58

Обновлено: 03.04.2026 в 05:22

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 187**

**6 083 040 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

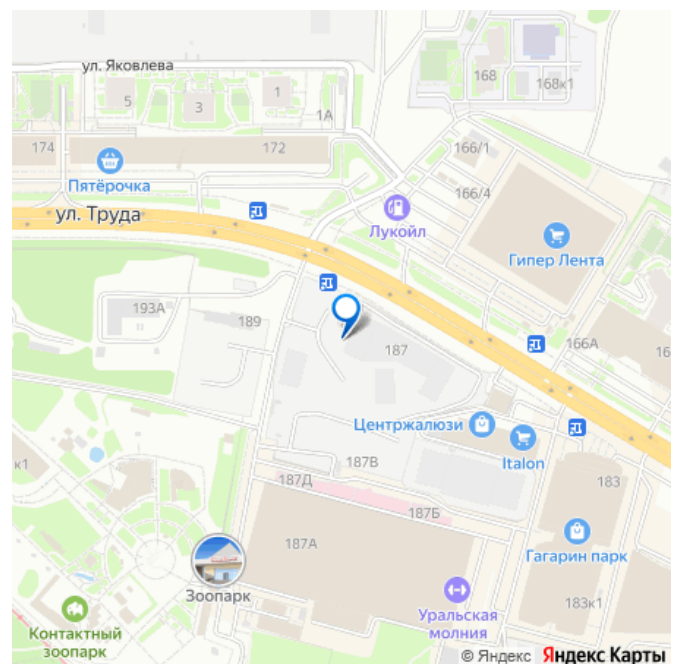
ЖК «Грани» — элитная недвижимость в сердце города! Срок сдачи: II квартал 2026 года (корпус 1Б). Продается студия 26.22 кв.м , черновая отделка. Основные характеристики Тип дома. Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289878991>

**Татьяна, Риелтор**

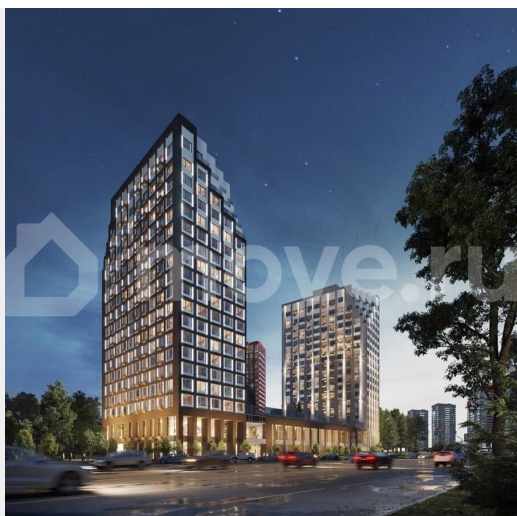
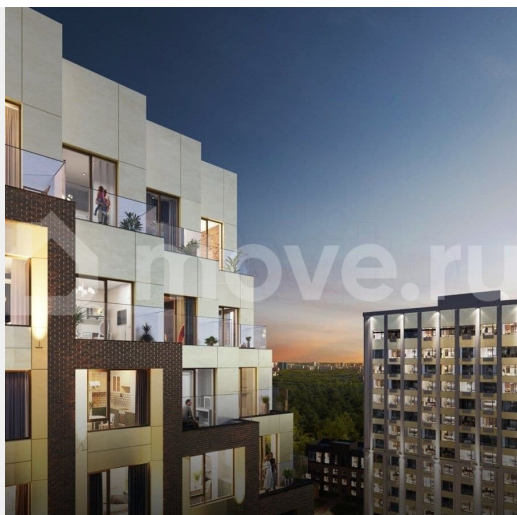
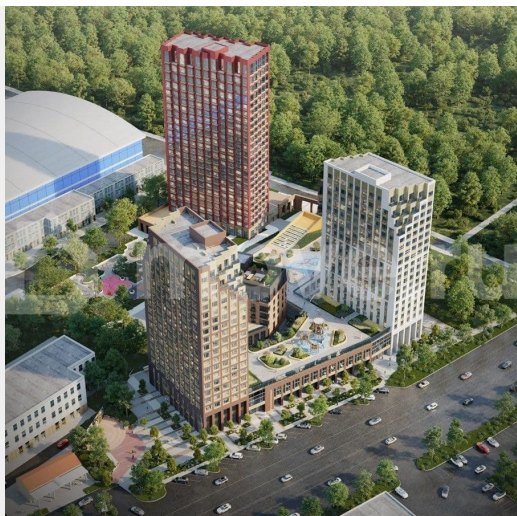
**89251234567**

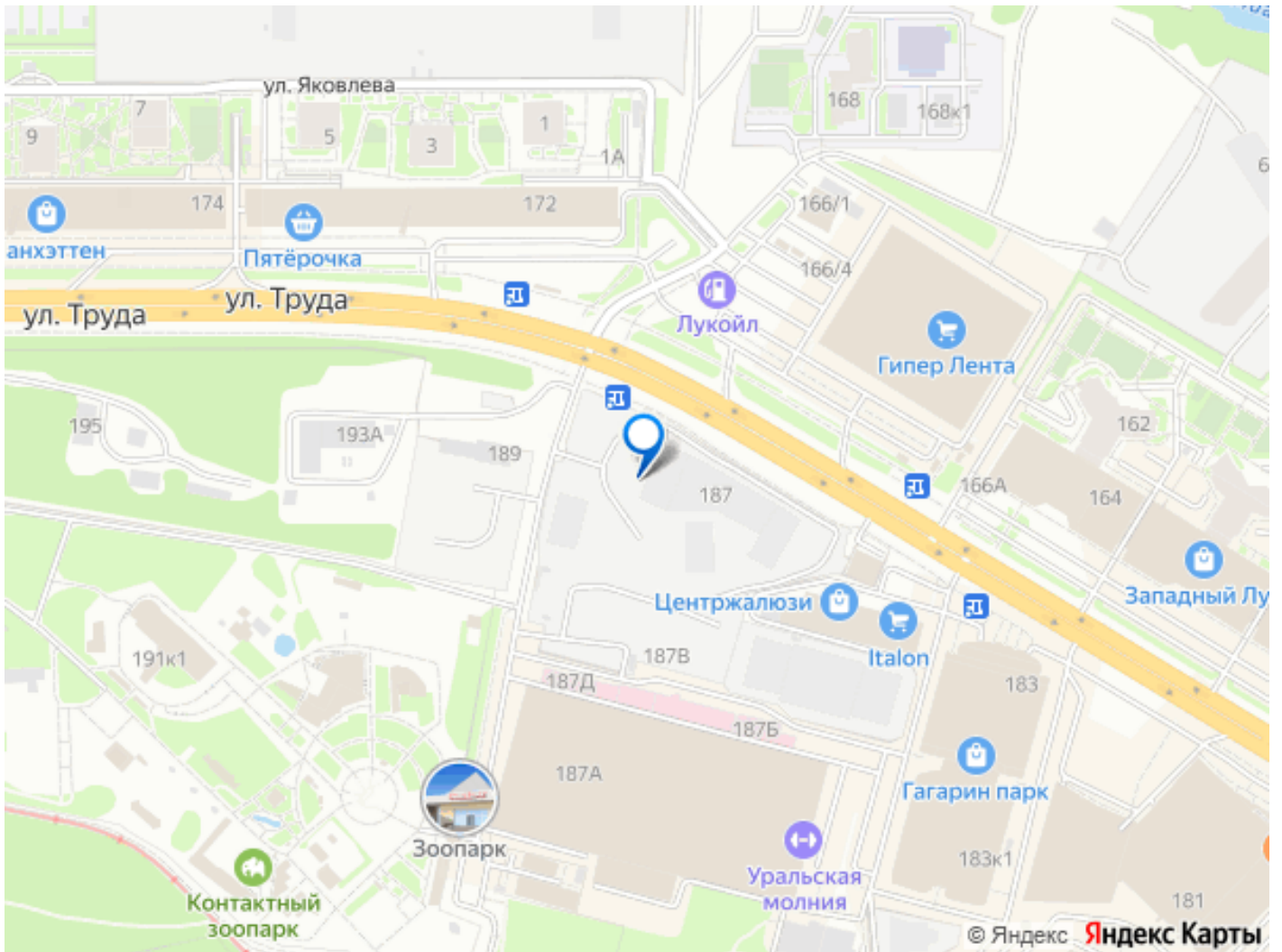
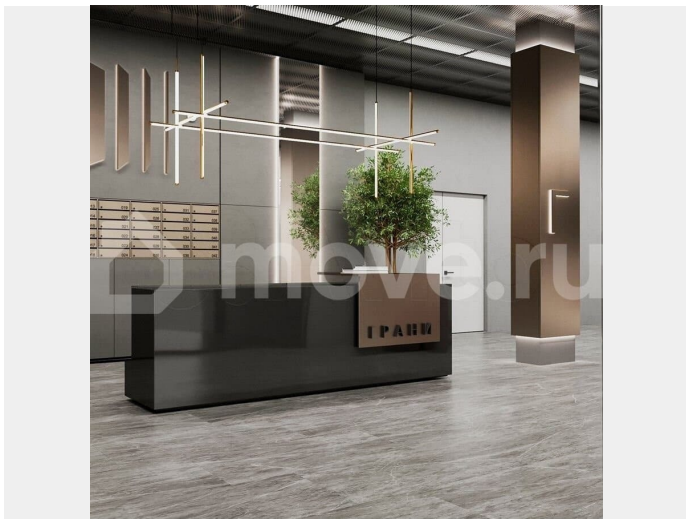
для заметок



высокую прочность, энергоэффективность и хорошую звукоизоляцию. Этажность. От 6 до 19 этажей. Количество корпусов. 4 разноэтажных здания. Парковка. Подземный паркинг с прямым лифтовым доступом в парадные, а также гостевые парковочные места. Планировки. Свободные, что позволяет адаптировать пространство под свои потребности. Инфраструктура и благоустройство. Закрытая территория. Ограждение и контроль доступа обеспечивают безопасность и приватность. Двор-парк. Более 70% территории отведено под озеленение. Мощёные пешеходные зоны, уютные площади, детские и спортивные площадки, сквер на уровне третьего этажа — редкое преимущество для центра города. Пешеходная бульварная зона. Внутри комплекса расположены бутики, кофейни, рестораны, кафе, салоны красоты. Холлы. Спроектированы как общественные гостиные с консьерж-сервисом, детским клубом и посылочной зоной для получения и отправки заказов. Расположение ЖК «Грани» находится на стыке центра города и природы: рядом городская бор, река Миасс, парк Гагарина, живописные карьеры. В пешей доступности: Ледовый дворец «Уральская молния» (5 минут пешком); зоопарк (8 минут пешком); ПКиО им. Гагарина (15 минут пешком); медицинский центр «Лотос»; ТРК «Таганай», «Родник» и «Гагарин-парк»; остановки общественного транспорта. Дополнительные преимущества. Панорамные виды. Просторные окна с заниженным подоконником открывают виды на природу. Среди эксклюзивных предложений — квартиры с террасами и витражным остеклением. Живописные панорамы это одно из преимуществ «Граней». В какую бы сторону света ни

смотрели обладатели жилья в премиальном комплексе, они всегда смогут любоваться видом из окна. Транспортная доступность. Рядом запланирована собственная остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России