

Создано: 11.02.2026 в 04:01

Обновлено: 28.03.2026 в 04:29

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**2 914 200 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

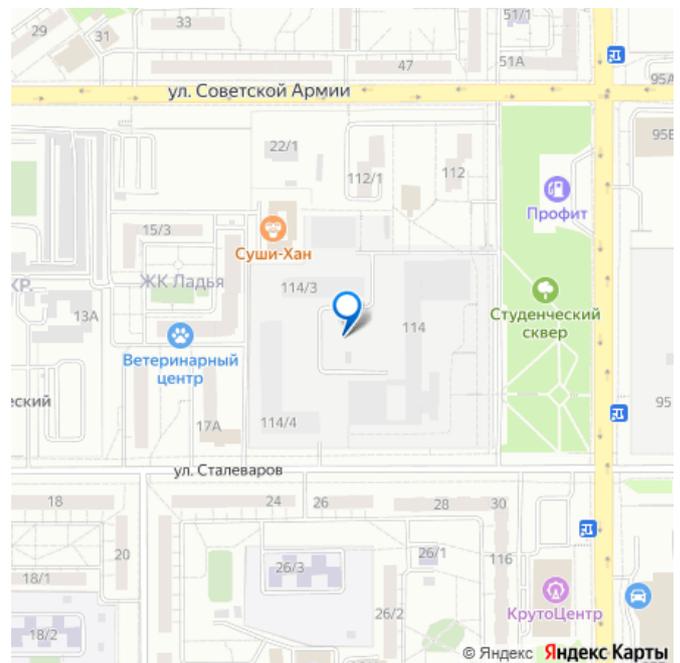
## Описание

Описание Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по адресу пр. Ленина 114/3 Сдача дома 2027 год Основные характеристики: - студия площадью 25,25 кв. метра - прихожая 3,62 кв. метра - гардеробная площадью 1,13 кв. метра - санузел совмещённый 3,57 кв. метра -

для заметок



лоджия площадью 1,5 кв. метра - высота потолков 2,8 метра Сделано в квартире - отделка черновая, готова к работам по ремонту - стяжка по полу - установлен электрический счетчик - пластиковые окна - смонтированы радиаторы - выполнена разводка сантехнических труб - установлена входная металлическая дверь - лоджия застеклена ??? Инфраструктура - цент города, все в шаговой доступности - в непосредственной близости находятся детские сады №146, № 6, - в 5 минутах безопасной ходьбы средняя образовательная школа № 28 - остановка общественного транспорта в пределах 5 мин - Сквер Рамазана - Арена «Металлург» В наличии квартиры различной планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните записывайтесь на просмотр! Цены меняются еженедельно, лучше уточнять по телефону. ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 2 774 000 ? Первоначальный взнос от 20% (можно использовать мат. капитал) Пример расчёта: Первоначальный взнос — 650 000? Срок — 30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж — 12 734 ? Для сотрудников ПАО «ММК» — интересное предложения по компенсации 50% Подберём программу под вас, рассчитаем точную сумму и ежемесячный платёж. Условия бывают очень приятные, напишите в сообщения. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС - Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на



лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) -  
Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно -  
Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.  
На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться. Звоните! Ждем ИМЕННО ВАС!

