

Создано: 08.02.2026 в 03:58

Обновлено: 08.02.2026 в 03:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289188037>

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 187**

**5 890 898 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

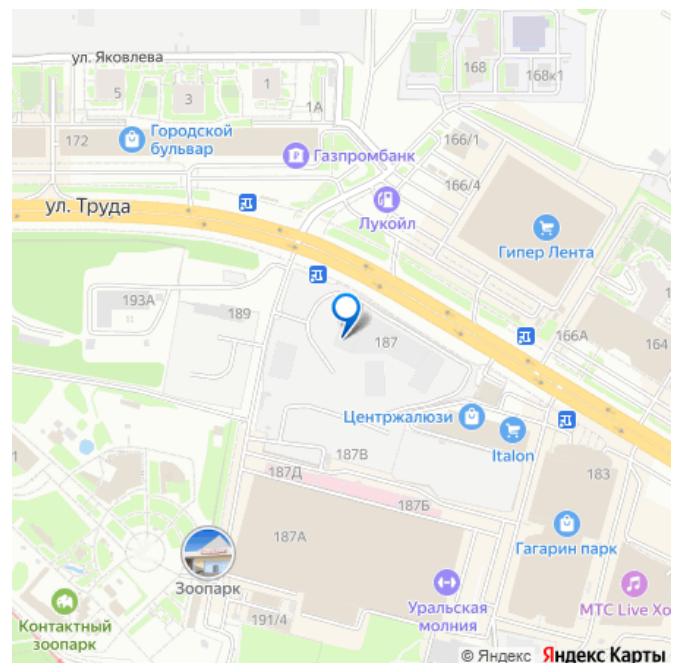
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Грани». Стиль, комфорт и статус.  
Уникальная резиденция, не имеющая аналогов «Грани» — это редкий шанс обрести дом в Челябинске, который объединяет то, что обычно несовместимо: энергетику центра и умиротворение реликтового леса. Таких

для заметок



локаций в городе больше нет. Сдача: 3 квартал 2026 года. Ваше будущее пространство: свет, воздух, свобода ·

Панорамные виды и приватность. Просторные окна с заниженным подоконником открывают захватывающие дух панорамы на природу. Ни одного взгляда «в окно» — только эстетика и ощущение полного единения с ландшафтом. ·

Свобода для воплощения. Черновая отделка — это холст для вашего видения идеального интерьера. Вы сами определяете будущую планировку, создавая пространство, которое будет отражать ваш стиль и характер.

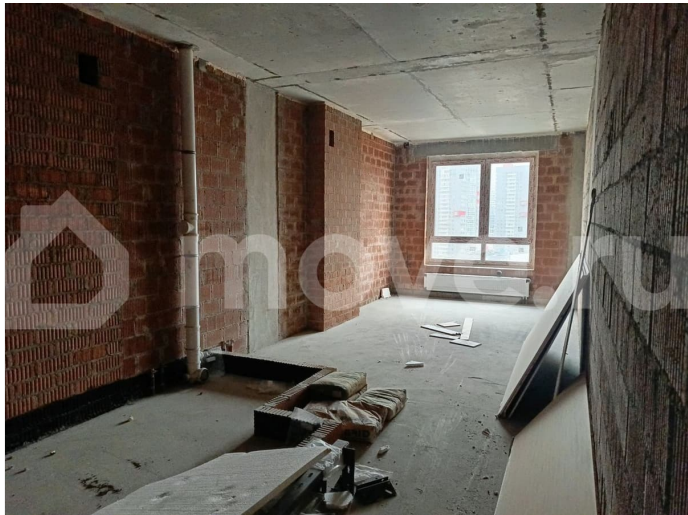
Заповедник комфорта и сервиса для избранных ЖК «Грани» — это не просто стены, это среда, где каждая деталь продумана для вашего спокойствия. · Тишина и безопасность. Монолитно-кирпичная конструкция премиум-класса гарантирует низкий уровень шума, энергоэффективность и долговечность. Закрытая, охраняемая территория — ваша личная крепость. ·

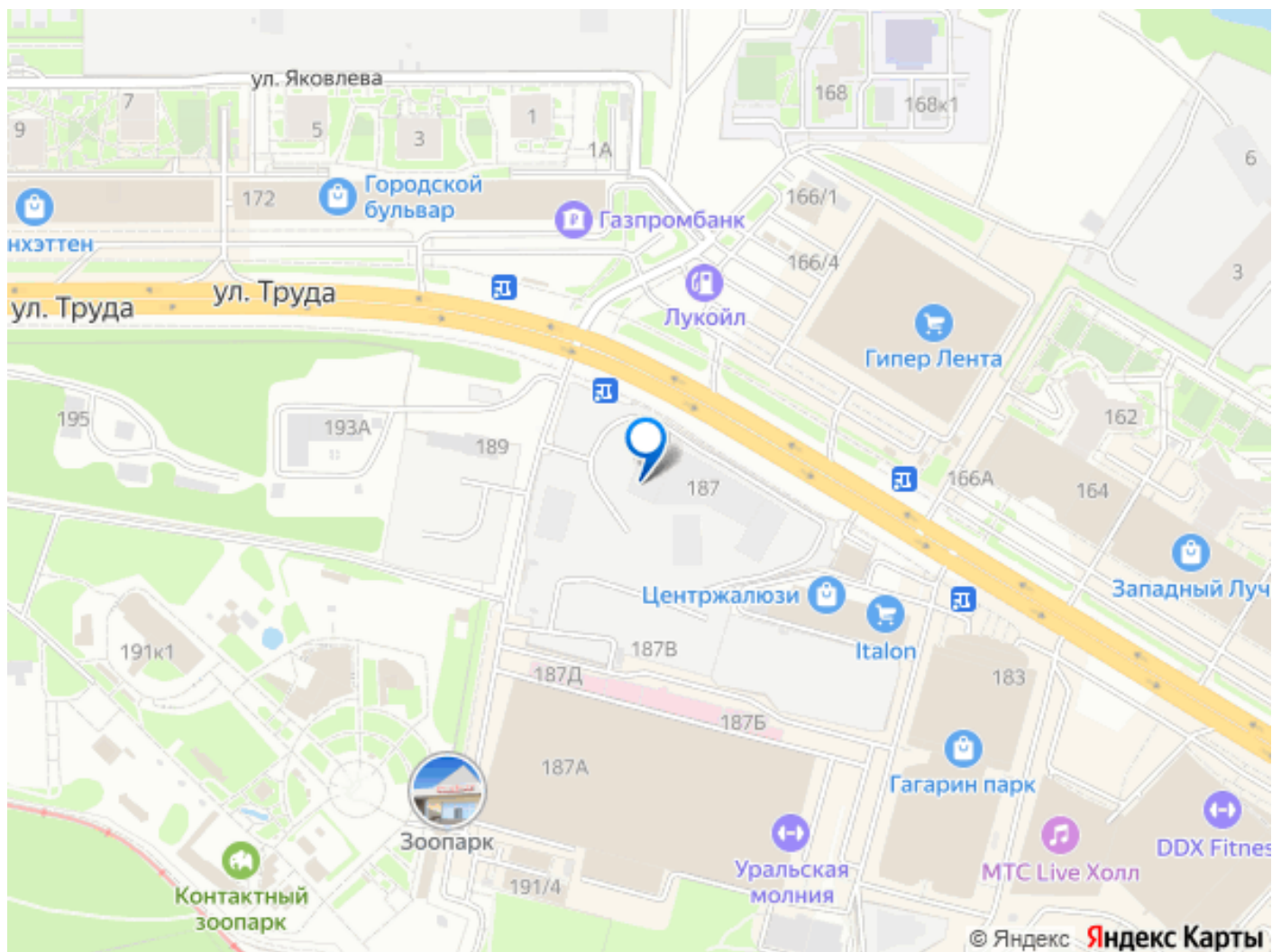
Камерная атмосфера. Продуманная архитектура создает ощущение уединенного европейского квартала. • Общественные пространства в парадных: Консьерж-сервис, зоны для хранения колясок, санузлы, общественная гостиная. • Эксплуатируемая кровля стилобата (двор): Доступна из каждой парадной, оборудована диванчиками, рабочими местами и Wi-Fi. · Инфраструктура в шаговой доступности. Уютная пешеходная бульварная зона с бутиками, кофейнями и ресторанами расположенная непосредственно в ансамбле жилого комплекса станет продолжением вашей гостиной. На уровне третьего этажа расположен сквер для жителей — редкое преимущество для центра города. Идеальная локация: природа и инфраструктура в шаге от порога Ваш новый дом расположен в

уникальном месте — на стыке цивилизации и заповедной природы. Парк Гагарина, живописные карьеры, набережная реки Миасс — всё это станет частью вашей повседневной жизни. В пешей доступности — Ледовый дворец «Уральская молния», медицинский центр «Лотос», кафе и рестораны, Гипермаркет «Лента» и даже Зоопарк! Это не просто квартира. Это — ваше убежище и ваш статус. КАК КУПИТЬ: Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем приобрести жилье на самых комфортных условиях: — Семейная ипотека от 4,6% — Субсидированная ипотека с господдержкой — Рассрочка, в том числе и на первый взнос — Акция «Удвоим материнский капитал» — Специальные скидки для участников СВО Поможем с одобрением ипотеки в банках-партнерах. !Стоимость в объявлении указана за наличный расчет. Обмен НЕ рассматриваем Чем ближе к завершению проект строительства, тем выше будет расти стоимость. Успевайте забронировать актуальную цену до повышения!. Оставьте свой контактный телефон, сделаю подборку квартир, запишу на экскурсию по жилому комплексу.









Move.ru - вся недвижимость России