

Создано: 10.02.2026 в 19:24

Обновлено: 11.02.2026 в 18:09

Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 52

4 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611525>

Вячеслав Старунский, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

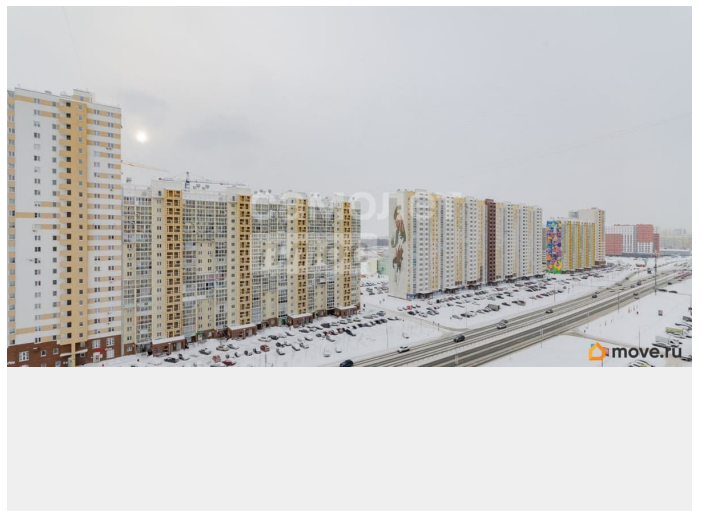
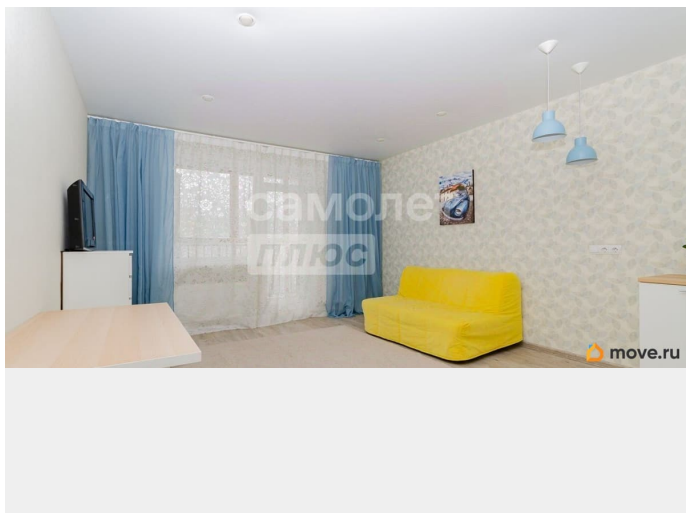
да

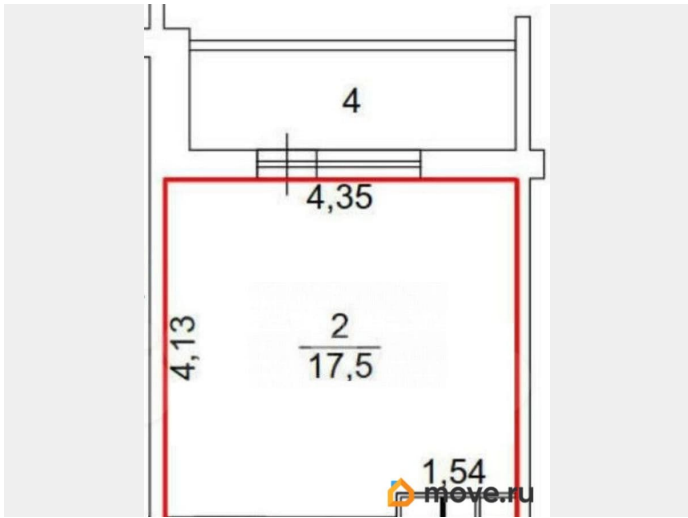
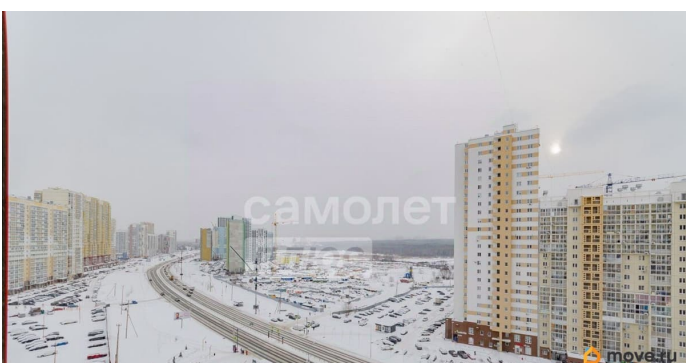
возможна ипотека, лифт

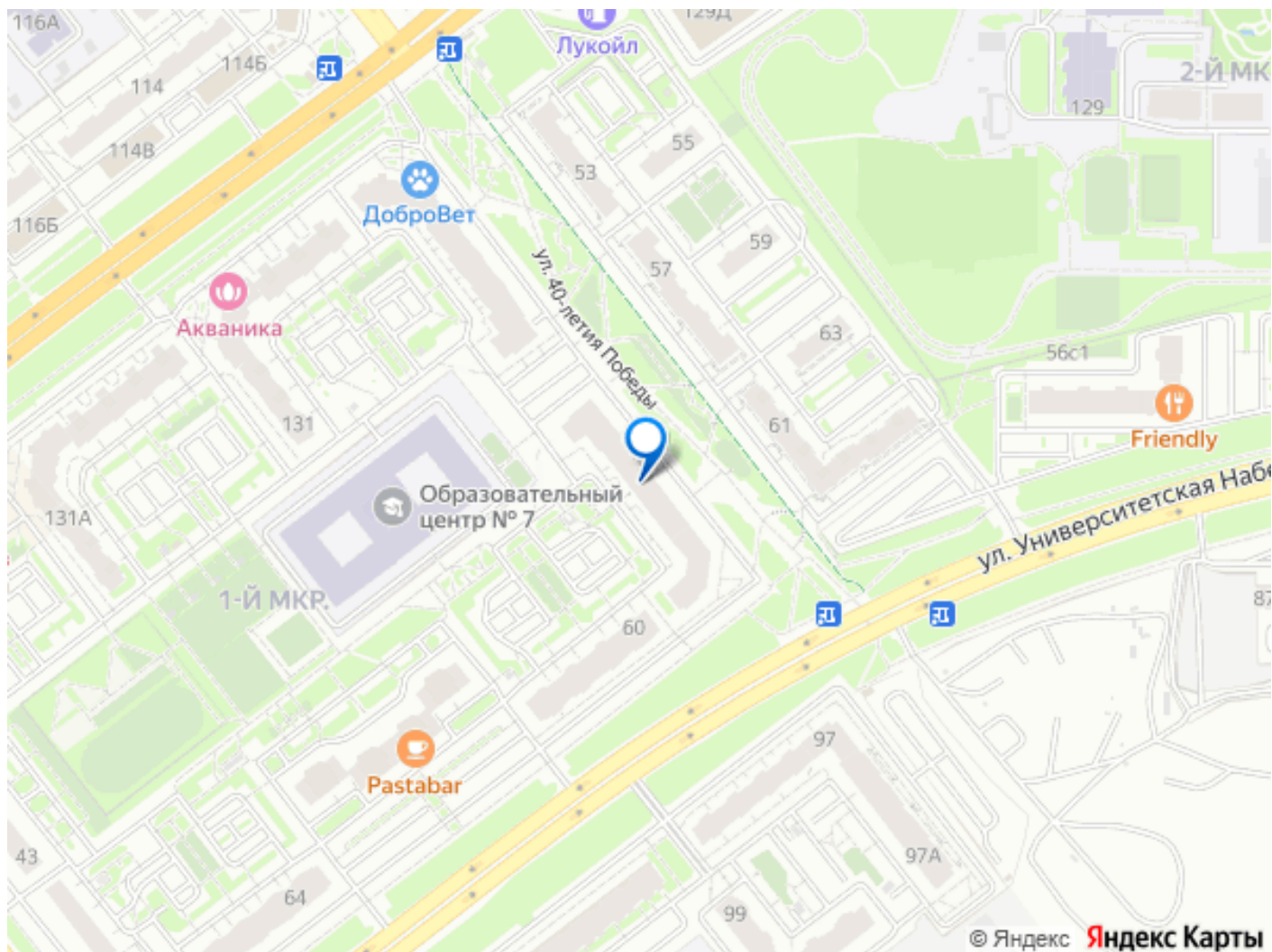
Описание

Видовая студия на Университетской
Набережной ваш идеальный уголок!
Предлагаем к продаже уютную квартиру-студию с потрясающим видом в престижном микрорайоне «Academ Riverside». Этот вариант идеально подойдет как для комфортной жизни студента, так и в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. О ДОМЕ Монолитный дом 2014 года постройки, 6 подъездов, 20 этажей. Дом оборудован двумя большими лифтами. В микрорайоне «Academ Riverside» развитая инфраструктура: современные игровые и спортивные площадки, живописные зоны отдыха и сквер ЧелГУ. Для удобства жителей предусмотрена просторная парковочная зона. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на 12 этаже в 6 подъезде, что обеспечивает прекрасные видовые характеристики. Общая площадь — 25,5 кв. м. Вас ждет качественный свежий ремонт, выполненный со вкусом — в квартире никто не проживал и она никогда не сдавалась в аренду. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а окна с 3-камерными стеклопакетами выходят на юго-восток, открывая живописный вид на Университетскую Набережную. Наслаждайтесь яркими рассветами и панорамой города прямо из своей квартиры,

без эффекта «окна в окна» с соседними домами! ПЛАНИРОВКА Кухня-гостиная: 17,5 кв. м Коридор: 3 кв. м Санузел совмещенный: 4 кв. м Балкон: 3,8 кв. м В квартире проведен интернет и ТВ, установлены счетчики воды. Приятный бонус для новых владельцев — вся мебель и техника остаются в подарок (см. фото)! ИНФРАСТРУКТУРА Район обладает развитой инфраструктурой для комфортной жизни: Детские сады: 250, 435, 57, 452, 440, 444 Школы: 25, 104, Образовательный центр 7 Высшие учебные заведения: Челябинский Государственный Университет Торговые центры: ТРК «Родник», гипермаркет Castorama, ТЦ «Арбат Академ Riverside» Отдых и спорт: Вело-пешеходный вантовый мост, сквер ЧелГУ, многофункциональный спорткомплекс «Арена Челябинск». Дополнительно: Сетевые магазины, пункты выдачи, охраняемые парковки, автомойки, шиномонтаж. ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, прописанных нет. Приобреталась за наличный расчет, без использования МСК. Имеется кредит под залог недвижимости в Тинькофф банке (1,3 млн руб.). Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ вашей будущей видовой студии! Арт. 129889059







Move.ru - вся недвижимость России