

Создано: 13.02.2026 в 04:09

Обновлено: 13.02.2026 в 04:09

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3**

2 774 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

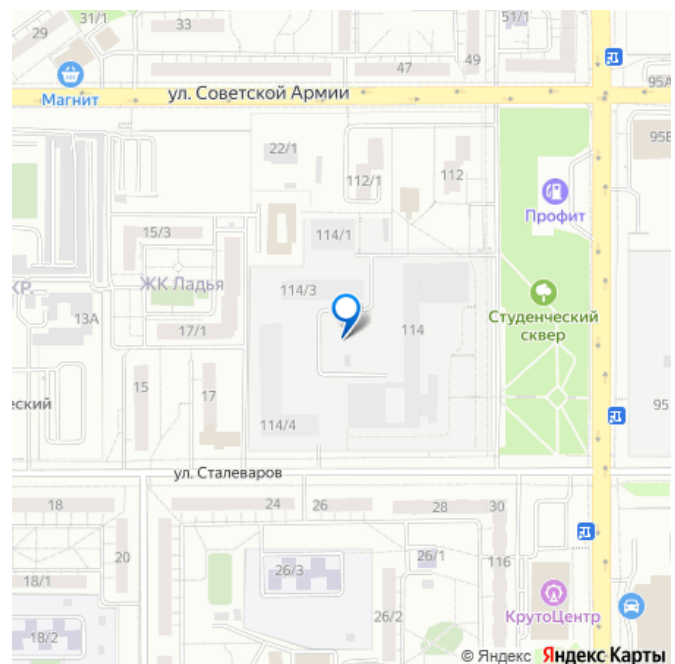
Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Продажа квартиры по адресу проспект Ленина, 114/3! Отличное место для начала

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289770760>

Наталья, Риелтор

89251234567

для заметок



новой жизни! ?При покупке этого объекта вы получите полное сопровождение сделки абсолютно бесплатно! Квартира в закрытом жилом комплексе бизнес-класса Этот жилой комплекс расположен в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Комплекс состоит из шести современных подъездов высотой от 14 до 16 этажей. Построен по улучшенной панельной технологии с дополнительным утеплением фасадов, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. Это помогает снизить расходы на отопление и создает тишину и уют внутри ваших новых квартир. Варианты и планировки: Площадь квартир варьируется от 25 до 78 м², что позволяет подобрать жилье в соответствии с вашими потребностями: — Студии и однокомнатные — от 25 м² — Двухкомнатные — от 48 м² Все планировки разработаны так, чтобы обеспечить максимальный комфорт: высота потолков — 2,8 метра, просторные холлы, изолированные комнаты и возможность объединения кухни с гостиной для создания более открытого пространства. Безопасность и закрытая территория: — Внутренний двор по концепции «без машин», где вся парковка вынесена за пределы жилой зоны — безопасно и удобно для жителя — Есть детские игровые площадки и современные спортивные зоны с безопасным покрытием, где можно заниматься спортом или просто отдыхать. Инфраструктура рядом: — В шаговой доступности — крупные торговые центры, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, всё для вашего комфорта — Хорошая транспортная развязка — быстро и удобно добраться в любую часть города Почему стоит выбрать именно этот жилой комплекс? — Недвижимость комфорт-класса

по параметрам, близкая к сегменту бизнес-класса — Высокий потенциал ликвидности и перспектива увеличения стоимости — Уютная и безопасная среда, идеально подходящая для семьи с детьми Не упустите возможность приобрести квартиру в современном, оборудованном и ухоженном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта! ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Возможность ипотеки: — Стоимость: 2 774 200 рублей — Первоначальный взнос: от 557 614 рублей — Ставка - 5,75% — Платеж: от 13 944 рублей — Для работников ММК: от 8 113 рублей — Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «ИТ-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.

