

Создано: 11.02.2026 в 04:02

Обновлено: 11.02.2026 в 04:02

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

2 774 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

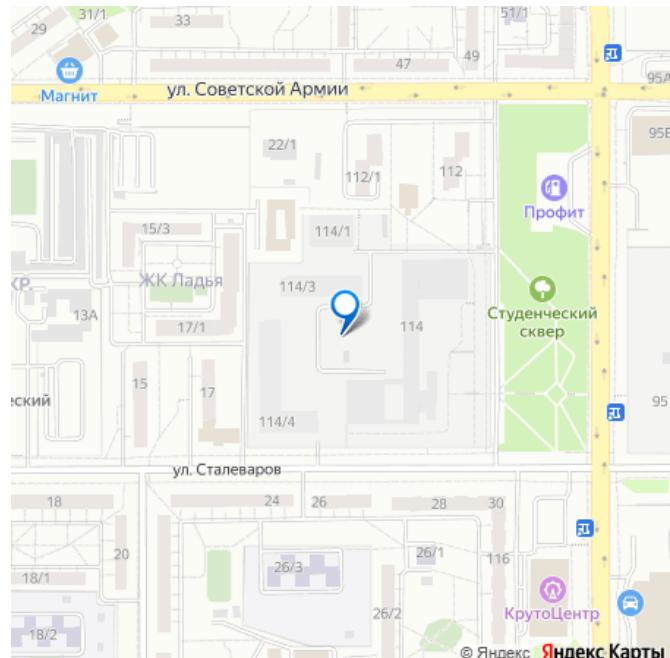
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Компактная студия 25,22 кв.м. в центре города ждёт именно ВАС! Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289520>
066

Алексеев Максим, Риелтор

89251234567

для заметок

одном месте! Квартира в предчистовой отделке. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2026 Выдача ключей - 2 квартал 2027

Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Ипотека для IT - специалистов. ? Семейная ипотека. ?

Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» Также есть другие варианты квартир, уточняйте актуальную информацию по телефону. О

ПРОЕКТЕ: Дом расположен в центре города на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской армии. Рядом детские сады и школы, прогулочные зоны и скверы. Дом панельно-монолитный, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. Класс недвижимости - комфорт Материал стен - панель Количество подъездов - 4 Количество этажей - 14 Количество лифтов в одном подъезде- 2 (грузопассажирских) Высота потолков - 2,8 м Детские, спортивные площадки Близость крупных торговых центров Развитая инфраструктура района

ПЛАНИРОВКА: Гостиная - 15,43 кв.м. Санузел - 3,57 кв.м. Холл - 3,62 кв.м. Гардеробная - 1,13 кв.м. Балкон - 1,47 кв.м.

КОНСТРУКТИВ:
Дом панельный Выполнена разводка электрики с установкой электросчёта.
Установлены пластиковые окна Выполнена разводка пластиковых труб с установкой водомеров. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая.

ИНФРАСТРУКТУРА:
Сквер Ромазана, парк «Счастливая аллея»
Аrena Металлург Удобная транспортная развязка в любую точку города Магазины, аптеки в шаговой доступности Детские сады №151, 147 и др. Академический лицей, Политехнический колледж Школа №66, 28 ТРК «Гостиный двор», «Семейный парк» Кафе, рестораны и многое другое, всё рядом,

что необходимо. Звоните прямо сейчас!
Организую экскурсию в удобное для Вас
время, окажу помощь в приобретении,
продаже недвижимости или оформлении
ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-
Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.
Все, продаваемые нами объекты
недвижимости, проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Максим Алексеев!





АВРОРА

1 ВЛАДИС

