

Создано: 11.02.2026 в 04:02

Обновлено: 25.03.2026 в 04:44

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**2 912 910 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

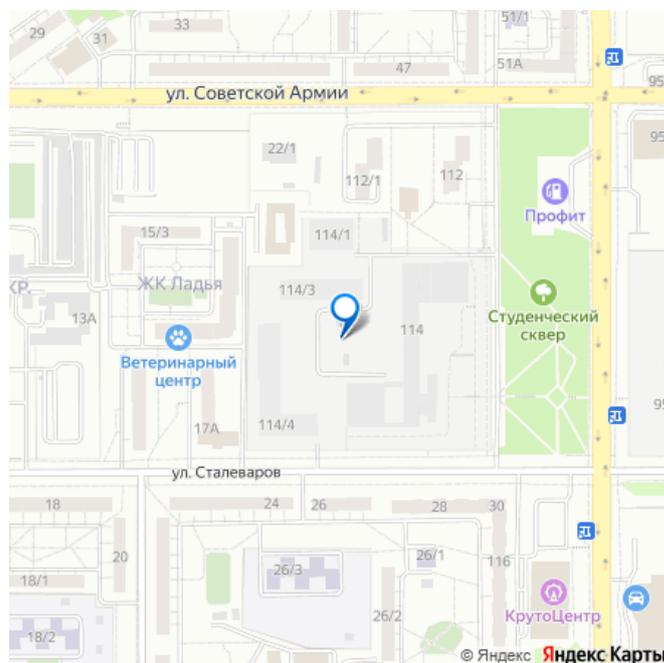
Компактная студия 25,22 кв.м. в центре города ждёт именно ВАС! Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289520066>

**Алексеев Максим, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



одном месте! Квартира в предчистовой отделке. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2026 Выдача ключей - 2 квартал 2027

Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»? Ипотека для IT-специалистов. ? Семейная ипотека. ? Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» Также есть другие варианты квартир, уточняйте актуальную информацию по телефону. О ПРОЕКТЕ: Дом расположен в центре города на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской армии. Рядом детские сады и школы, прогулочные зоны и скверы. Дом панельно-монолитный, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. Класс недвижимости - комфорт

Материал стен – панель  
Количество подъездов - 4  
Количество этажей – 14  
Количество лифтов в одном подъезде- 2 (грузопассажирских)  
Высота потолков - 2,8 м  
Детские, спортивные площадки  
Близость крупных торговых центров  
Развитая инфраструктура района

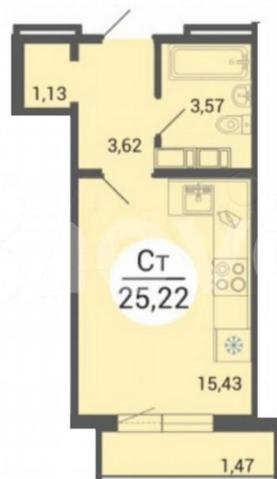
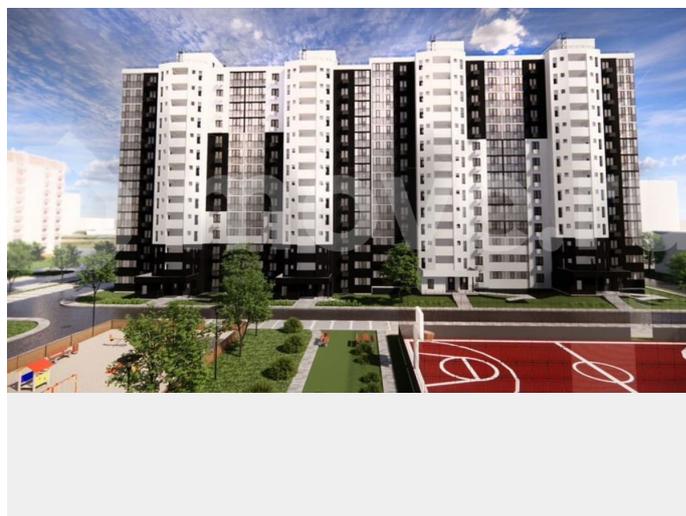
ПЛАНИРОВКА: Гостиная – 15,43 кв.м. Санузел - 3,57 кв.м. Холл - 3,62 кв.м. Гардеробная - 1,13 кв.м. Балкон - 1,47 кв.м.

КОНСТРУКТИВ: Дом панельный  
Выполнена разводка электрики с установкой электросчётчика.  
Установлены пластиковые окна  
Выполнена разводка пластиковых труб с установкой водомеров.  
Установлены радиаторы.  
Дверь входная металлическая.

ИНФРАСТРУКТУРА: Сквер Ромазана, парк «Счастливая аллея»  
Арена Metallург  
Удобная транспортная развязка в любую точку города  
Магазины, аптеки в шаговой доступности  
Детские сады №151, 147 и др.  
Академический лицей,  
Политехнический колледж  
Школа №66, 28  
ТРК «Гостинный двор», «Семейный парк»  
Кафе, рестораны и многое другое, всё рядом,

что необходимо. Звоните прямо сейчас!  
Организую экскурсию в удобное для Вас  
время, окажу помощь в приобретении,  
продаже недвижимости или оформлении  
ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-  
Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.  
Все, продаваемые нами объекты  
недвижимости, проходят обязательную  
полную юридическую экспертизу! Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Максим Алексеев!





АВРОРА  
ВЛАДИС

