

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

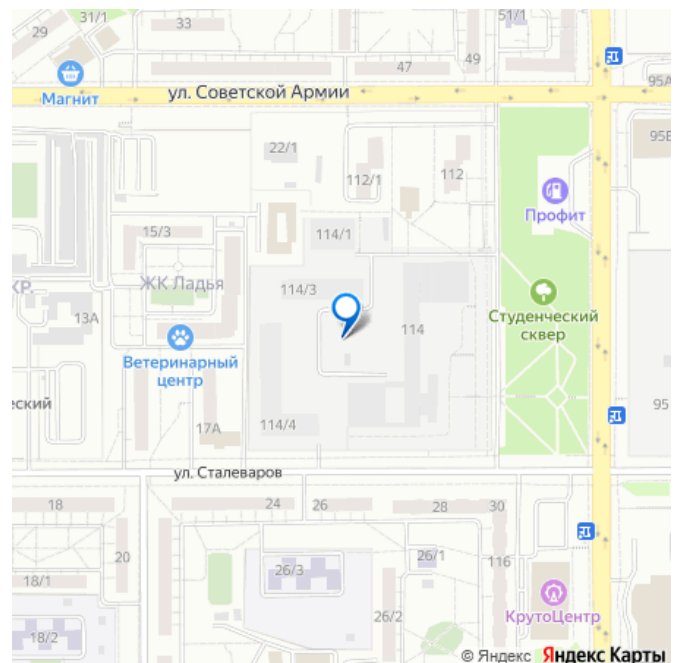
Компактная студия 25,22 кв.м. в центре города ждёт именно ВАС! Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288857360>

**Алексеев Максим, Риелтор**

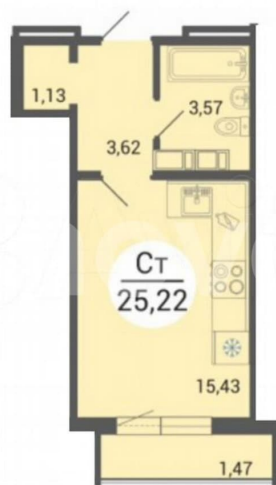
**89251234567**

для заметок



одном месте! Квартира в предчистовой отделке. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2026 Выдача ключей - 2 квартал 2027 Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Ипотека для IT - специалистов. ? Семейная ипотека. ? Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» Также есть другие варианты квартир, уточняйте актуальную информацию по телефону. О ПРОЕКТЕ: Дом расположен в центре города на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской армии. Рядом детские сады и школы, прогулочные зоны и скверы. Дом панельно-монолитный, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. Класс недвижимости - комфорт Материал стен – панель Количество подъездов - 4 Количество этажей – 14 Количество лифтов в одном подъезде- 2 (грузопассажирских) Высота потолков - 2,8 м Детские, спортивные площадки Близость крупных торговых центров Развитая инфраструктура района ПЛАНИРОВКА: Гостиная – 15,43 кв.м. Санузел - 3,57 кв.м. Холл - 3,62 кв.м. Гардеробная - 1,13 кв.м. Балкон - 1,47 кв.м. КОНСТРУКТИВ: Дом панельный Выполнена разводка электрики с установкой электросчётчика. Установлены пластиковые окна Выполнена разводка пластиковых труб с установкой водомеров. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая. ИНФРАСТРУКТУРА: Сквер Ромазана, парк «Счастливая аллея» Арена Metallург Удобная транспортная развязка в любую точку города Магазины, аптеки в шаговой доступности Детские сады №151, 147 и др. Академический лицей, Политехнический колледж Школа №66, 28 ТРК «Гостиный двор», «Семейный парк» Кафе, рестораны и многое другое, всё рядом,

что необходимо. Звоните прямо сейчас!  
Органирую экскурсию в удобное для Вас время, окажу помощь в приобретении, продаже недвижимости или оформлении ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев!



АВРОРА  
ВЛАДИС





**АВРОРА**



**ВЛАДИС**

