

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

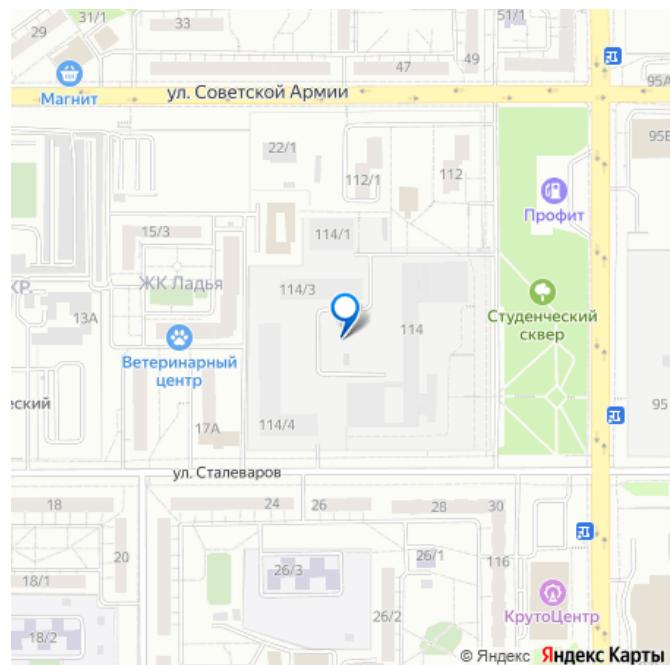
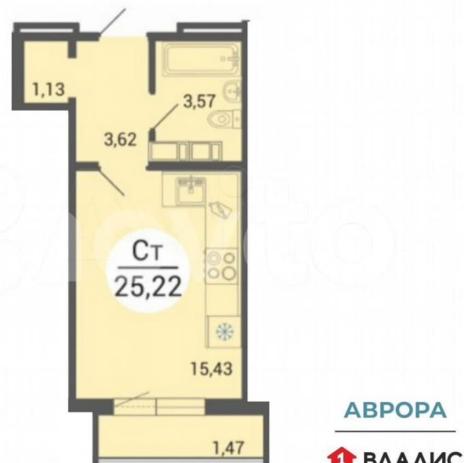
Компактная студия 25,22 кв.м. в центре города ждёт именно ВАС! Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288857>  
360

Алексеев Максим, Риелтор

**89251234567**

для заметок



одном месте! Квартира в предчистовой отделке. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2026 Выдача ключей - 2 квартал 2027

Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Ипотека для ИТ - специалистов. ? Семейная ипотека. ?

Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» Также есть другие варианты квартир, уточняйте актуальную информацию по телефону. О

**ПРОЕКТЕ:** Дом расположен в центре города на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской армии. Рядом детские сады и школы, прогулочные зоны и скверы. Дом панельно-монолитный, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. Класс недвижимости - комфорт Материал стен - панель Количество подъездов - 4 Количество этажей - 14 Количество лифтов в одном подъезде- 2 (грузопассажирских) Высота потолков - 2,8 м Детские, спортивные площадки Близость крупных торговых центров Развитая инфраструктура района

**ПЛАНИРОВКА:** Гостиная - 15,43 кв.м. Санузел - 3,57 кв.м. Холл - 3,62 кв.м. Гардеробная - 1,13 кв.м. Балкон - 1,47 кв.м.

**КОНСТРУКТИВ:**  
Дом панельный Выполнена разводка электрики с установкой электросчёта.  
Установлены пластиковые окна Выполнена разводка пластиковых труб с установкой водомеров. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**  
Сквер Ромазана, парк «Счастливая аллея»  
Арена Металлург Удобная транспортная развязка в любую точку города Магазины, аптеки в шаговой доступности Детские сады №151, 147 и др. Академический лицей, Политехнический колледж Школа №66, 28 ТРК «Гостиный двор», «Семейный парк» Кафе, рестораны и многое другое, всё рядом,

что необходимо. Звоните прямо сейчас!  
Организую экскурсию в удобное для Вас  
время, окажу помощь в приобретении,  
продаже недвижимости или оформлении  
ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-  
Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.  
Все, продаваемые нами объекты  
недвижимости, проходят обязательную  
полную юридическую экспертизу! Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Максим Алексеев!





# АВРОРА

**1 ВЛАДИС**

