

Создано: 02.04.2026 в 04:19

Обновлено: 02.04.2026 в 04:19

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3**

2 912 910 ₪

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже студия площадью 25,22 квадратных метра, в центре города! Дом КОМФОРТ класса, утепленная панель, тепло-и шумоизоляция, двор без машин! Предусмотрено все, для вашего комфорта! Позвони нам и успеи забронировать свою

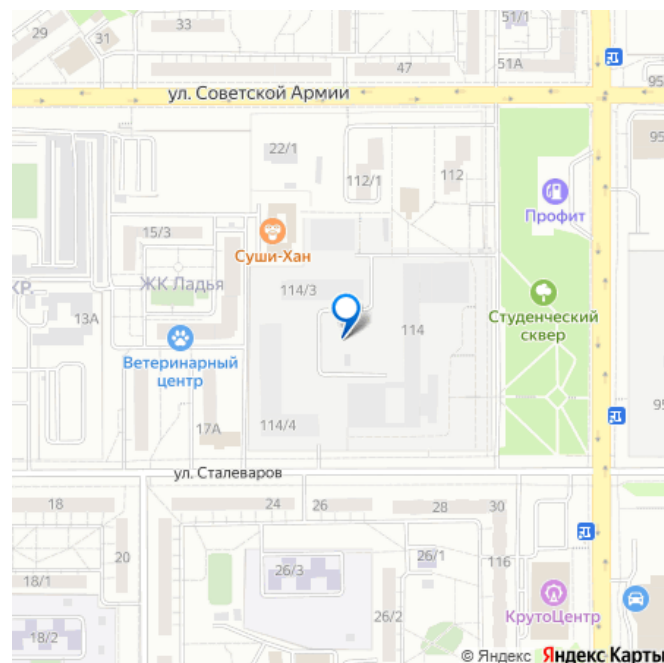
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293072430>

Евгения Фрицлер, Риелтор

89251234567

для заметок

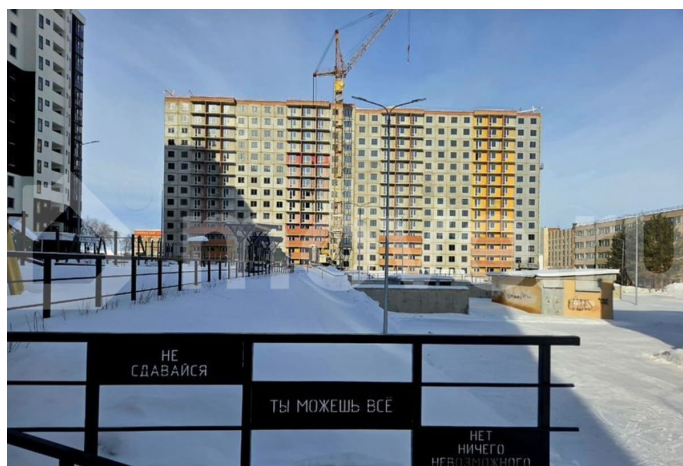
КОРПУС 114/3
Секция 1
План 1-14 этажей



квартиру на выгодных условиях! СДАЧА
ДОМА 2 кв. 2027 года ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА:
Господдержка для семей с детьми 6%.
Пример расчета ипотеки: Первоначальный
взнос-557 615 Сумма ипотеки-2 216 585
Ежемесячный платеж-13 290 Срок ипотеки-30
лет. Господдержка ИТ-ипотека . Особые
условия для сотрудников ПАО «ММК» -
компенсация 50% процентных платежей,
предусмотренных к выплате по ипотечному
кредиту. Местонахождение на пересечении
ул. Сталеваров и пр-та Ленина: В шаговой
доступности от дома находятся детские
сады, школы, лицеи, торговые центры, кафе
и поликлиники (детская и взрослая). Удобная
транспортная развязка. В пешей доступности
парки и скверы. Планировка : Кухня-
гостинная - 15,43 кв.м. Гардеробная - 1,13
кв.м. Коридор - 3,62 кв.м. Сан.узел - 3,57 кв.м.
Лоджия - 2,95 кв.м. Состояние квартиры:
Квартира в черновой отделке; Установлены
радиаторы отопления; Разводка
электричества; Установлены пластиковые
окна; Установлена качественная входная
дверь; Балкон застеклен. Инфраструктура :
Проектом предусмотрено 162 машино-места
на придомовой территории. Игровые
площадки оборудуются песочницами,
качелями, горками, лазалками и игровыми
гимнастическими комплексами. Рядом
расположены Политехнический колледж,
поликлиника, Дворец спорта им.Ромазана,
Арена «Металлург», кафе, спортзалы, скверы.
Окажу квалифицированную помощь в
приобретении, организую экскурсию в
удобное для Вас время! Помощь в продаже
Вашего имущества по выгодной цене!
Агентство недвижимости «АВРОРА-ВЛАДИС»
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,

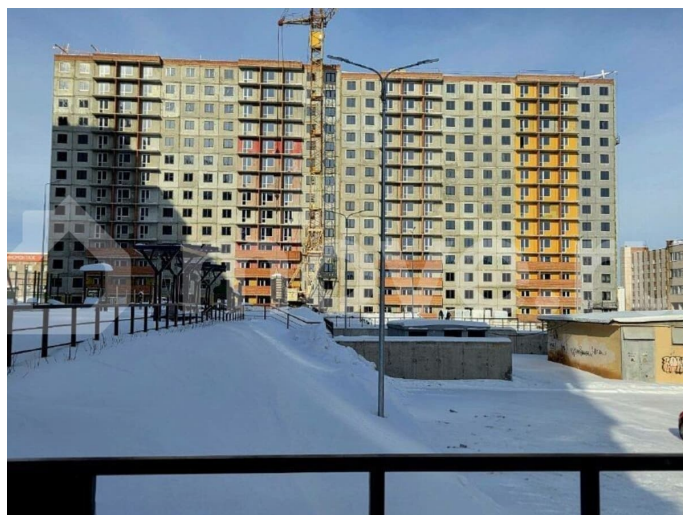
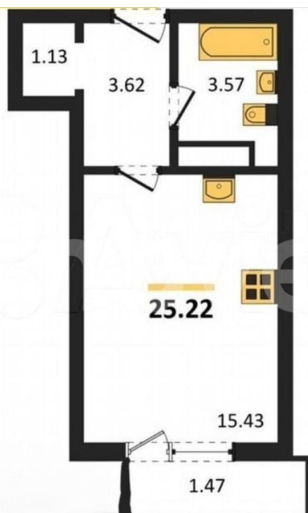
проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Фрицлер Евгения!

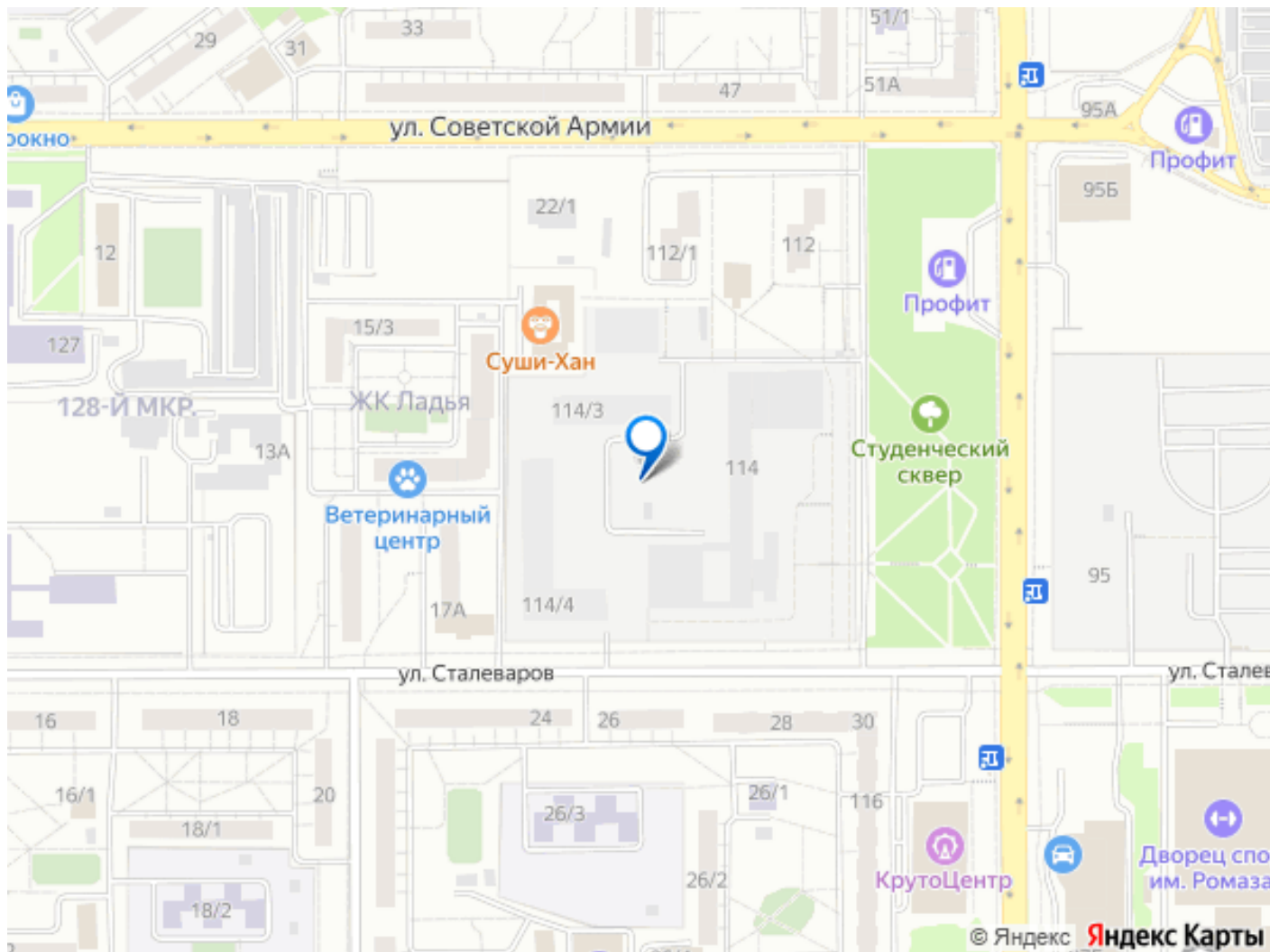
КОРПУС 114/3
Секция 1
План 1-14 этажей



АВРОРА

1 ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России