

Создано: 03.03.2026 в 04:13

Обновлено: 03.03.2026 в 04:13

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**2 774 200 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

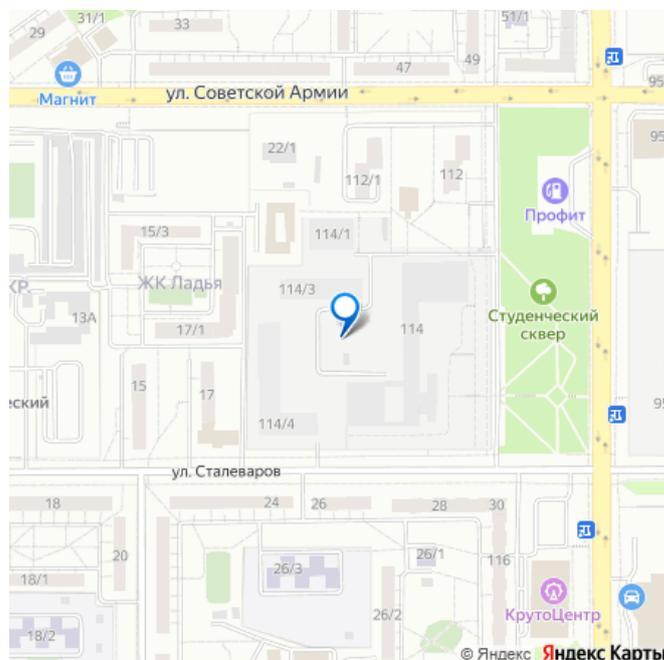
В продаже студия площадью 25,22 квадратных метра, в центре города! Дом КОМФОРТ класса, утепленная панель, тепло-и шумоизоляция, двор без машин! Предусмотрено все, для вашего комфорта! Позвони нам и успеи забронировать свою

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290733861>

**АВРОРА-ВЛАДИС Новостройки,  
Риелтор**

**89251234567**

для заметок



квартиру на выгодных условиях! СДАЧА  
ДОМА 2 кв. 2027 года ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА:  
Господдержка для семей с детьми 6%.  
Пример расчета ипотеки: Первоначальный  
взнос-557 615 Сумма ипотеки-2 216 585  
Ежемесячный платеж-13 290 Срок ипотеки-30  
лет. Господдержка ИТ-ипотека . Особые  
условия для сотрудников ПАО «ММК» -  
компенсация 50% процентных платежей,  
предусмотренных к выплате по ипотечному  
кредиту. Местонахождение на пересечении  
ул. Сталеваров и пр-та Ленина: В шаговой  
доступности от дома находятся детские  
сады, школы, лицеи, торговые центры, кафе  
и поликлиники (детская и взрослая). Удобная  
транспортная развязка. В пешей доступности  
парки и скверы. Планировка : Кухня-  
гостинная - 15,43 кв.м. Гардеробная - 1,13  
кв.м. Коридор - 3,62 кв.м. Сан.узел - 3,57 кв.м.  
Лоджия - 2,95 кв.м. Состояние квартиры:  
Квартира в черновой отделке; Установлены  
радиаторы отопления; Разводка  
электричества; Установлены пластиковые  
окна; Установлена качественная входная  
дверь; Балкон застеклен. Инфраструктура :  
Проектом предусмотрено 162 машино-места  
на придомовой территории. Игровые  
площадки оборудуются песочницами,  
качелями, горками, лазалками и игровыми  
гимнастическими комплексами. Рядом  
расположены Политехнический колледж,  
поликлиника, Дворец спорта им.Ромазана,  
Арена «Металлург», кафе, спортзалы, скверы.  
Окажу квалифицированную помощь в  
приобретении, организую экскурсию в  
удобное для Вас время! Помощь в продаже  
Вашего имущества по выгодной цене!  
Агентство недвижимости «АВРОРА-ВЛАДИС»  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. Все,  
продаваемые нами объекты недвижимости,

проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Фрицлер Евгения!

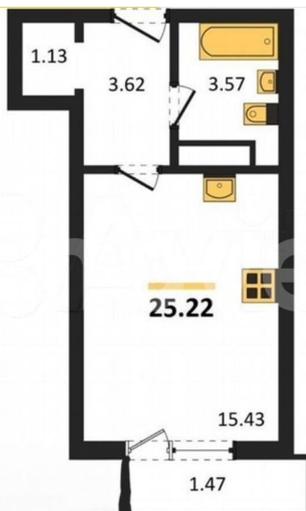
КОРПУС 114/3  
Секция 1  
План 1-14 этажей

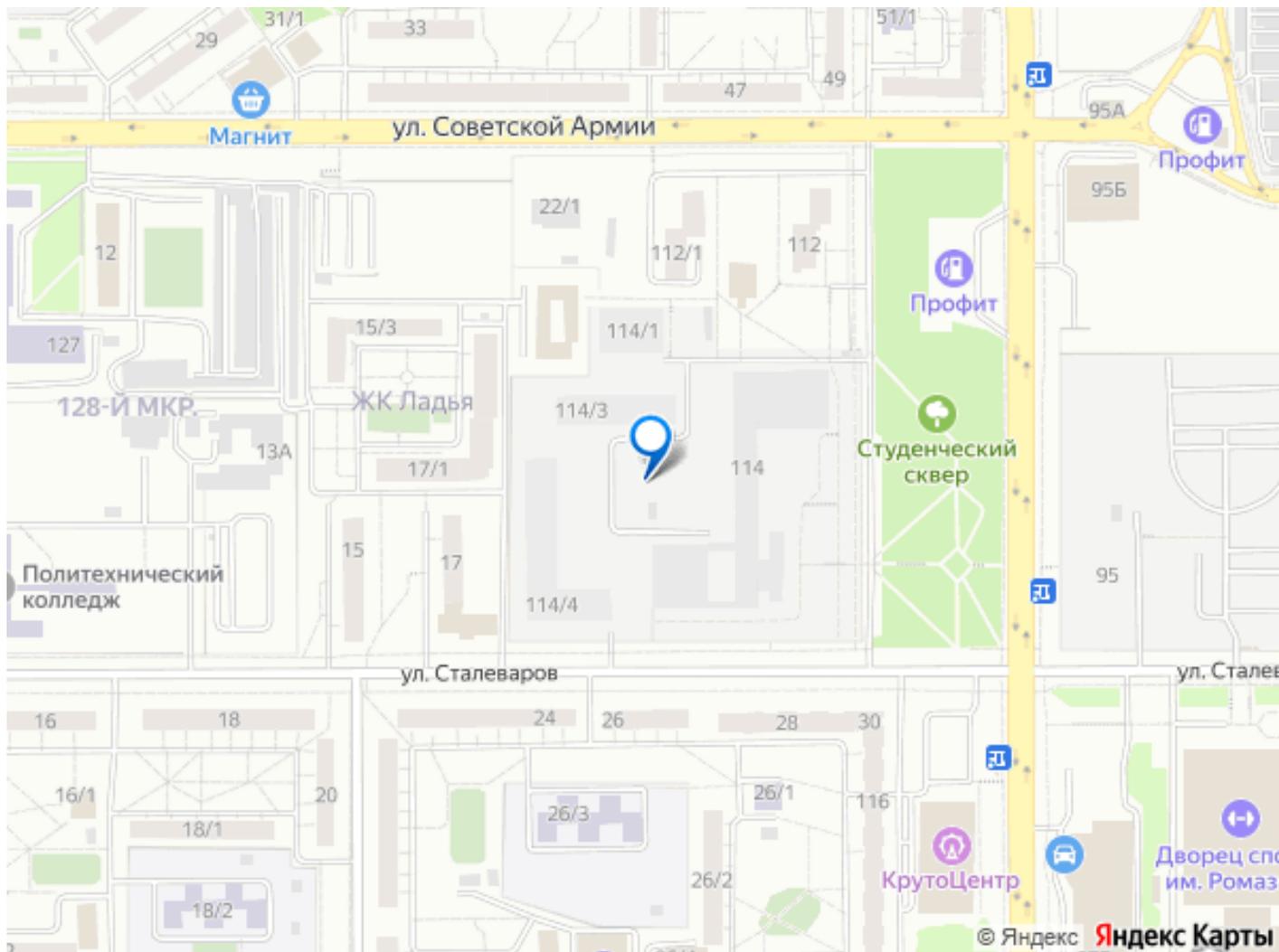


**АВРОРА**



**ВЛАДИС**





Move.ru - вся недвижимость России