

🕒 Создано: 26.02.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 04:13

**Звонарева Надежда Петровна,**  
Риелтор

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**2 774 200 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

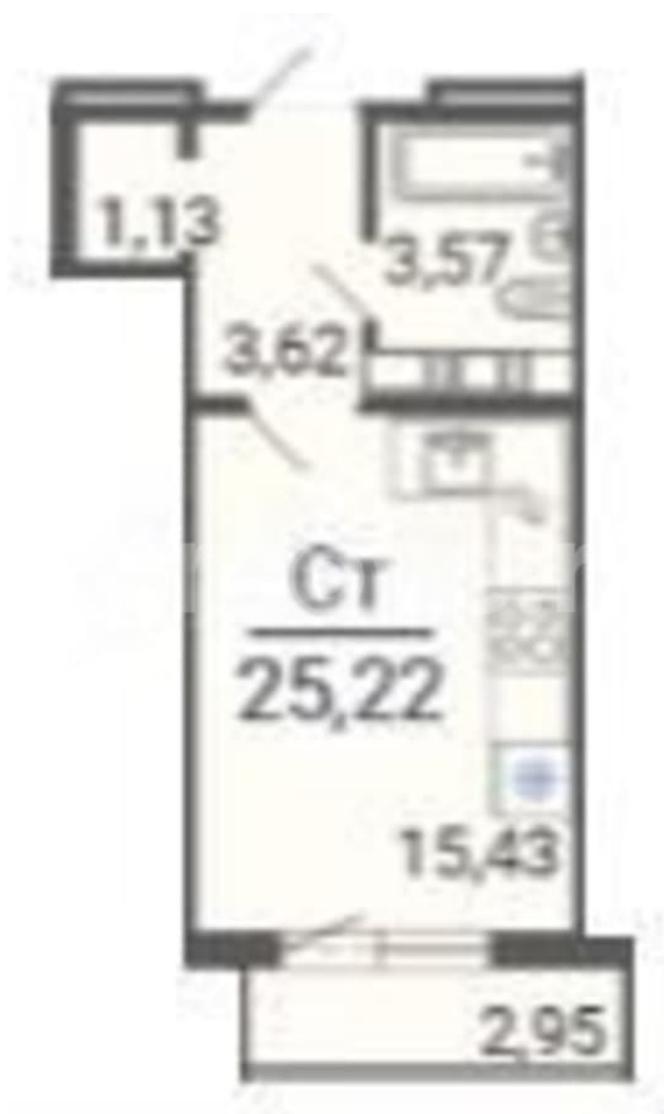
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

1-комнатная квартира 25,22 м<sup>2</sup> в центре  
Магнитогорска | Цена от застройщика |  
Ипотека 6% Адрес: г. Магнитогорск, ул.  
Ленина, 114/3 Ленина 114/3— ваш островок  
комфорта в самом сердце города  
Представьте: вы живёте в центре, где всё



рядом — школы, детские сады, магазины, кафе, транспорт — и при этом наслаждаетесь тишиной и уютом собственного дома. Это реальность, которую вы получаете, выбирая квартиру по адресу Ленина 114/3. Цена напрямую от застройщика — без переплат. О квартире • Площадь: 25,22 м² • Кухня-гостиная 15,43 м² • Санузел: 3,57 м² • Кладовая: 1,13 м² • Коридор: 3,62 м² • 9 этаж • 1 подъезд Дом: • 14 этажей • 4 подъездов Цена: 2 774 200 ? Сдача дома 2 квартал 2027г Почему это выгодно? ? Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности? Удобная транспортная развязка? Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций? Центр города — ликвидность всегда высокая Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой даже в сложных случаях. • Семейная ипотека — 6% • ИТ-ипотека — 6% • Донорская ипотека • Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей Безопасность сделки Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС», г. Магнитогорск, пр. Ленина, 154 Все объекты проходят обязательную полную юридическую экспертизу. Гарантируем безопасность сделки и полное сопровождение до передачи ключей. ? Отзывы о нас вы можете посмотреть в 2ГИС. Звоните прямо сейчас — такие предложения в центре по цене от застройщика долго не задерживаются! С уважением, Надежда Звонарева Ваш надежный риелтор

