

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:30

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**2 774 200 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

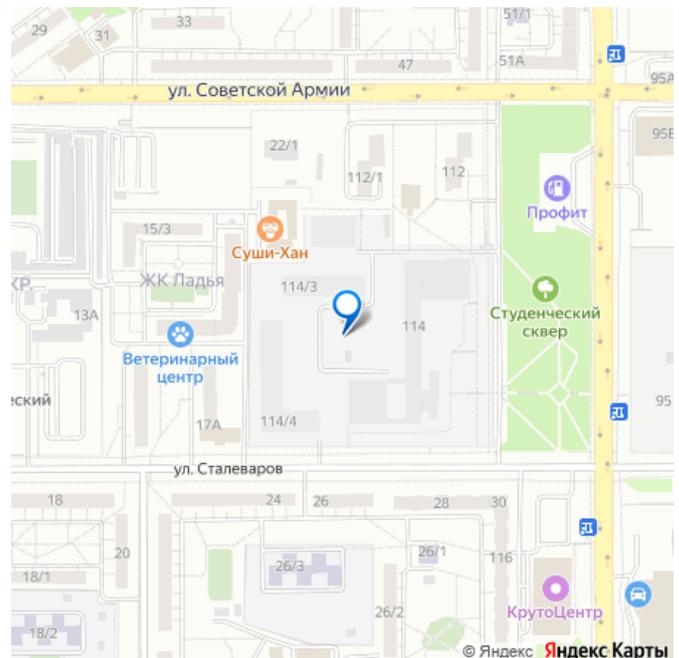
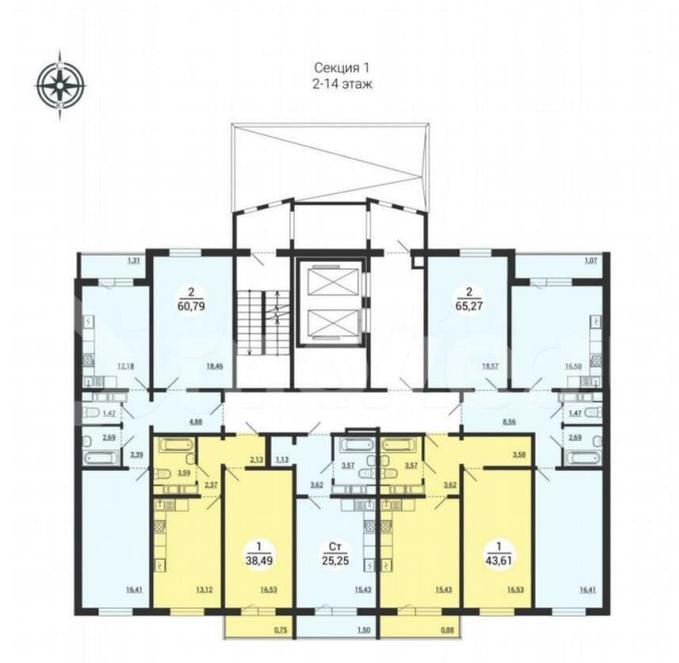
## Описание

Жилой комплекс «Ленина 114» – это не просто дом, это ваш новый мир, где комфорт и современность переплетаются в идеальной гармонии! Представьте себе: просторные квартиры с разнообразными планировками, где каждая деталь продумана для вашего

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



удобства. Квартира в черновой отделки, ведь здесь вы получаете чистый холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей! А что вас ждет снаружи? Целый мир возможностей! Детские и спортивные площадки, зоны отдыха для всей семьи и буйство зелени вокруг – все это создает неповторимую атмосферу уюта и радости. Больше не нужно беспокоиться о парковке – для ваших гостей всегда найдется место! Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!!

Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос.

Все квартиры будут реализованы в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 с подписанием договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Ввод в эксплуатацию IV кв. 2026. Выдача ключей 30.06.2027 Мы предлагаем современные планировки 1-,2- и 3-комнатных квартир, спроектированных с учетом самых актуальных тенденций дизайна и эргономики, чтобы каждый уголок вашего дома был функциональным и уютным.

Планировка доступна с 1 по 14 этаж, общей площадью от 25,25 до 71,12 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется. Первые этажи комплекса оживают благодаря коммерческим помещениям, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни: от детских садов и школ до медицинских

учреждений и продуктовых магазинов. Все это - в шаговой доступности! Не упустите свой шанс стать частью этого уникального проекта! Строительство идет полным ходом, и уже в 4 квартале 2026 года дом 2 распахнет свои двери для новых жильцов. Почувствуйте себя в центре событий, окруженным заботой и комфортом. Торопитесь, количество квартир ограничено! Станьте одним из первых, кто обретет свой идеальный дом в ЖК «Ленина 114»!



Секция 1  
2-14 этаж



Секция 5-6  
2-14 этаж



Секция 2  
2-16 этаж



Секция 3-4  
2-14 этаж



