

Создано: 13.02.2026 в 04:13

Обновлено: 14.02.2026 в 04:54

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3**

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289772>

176

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

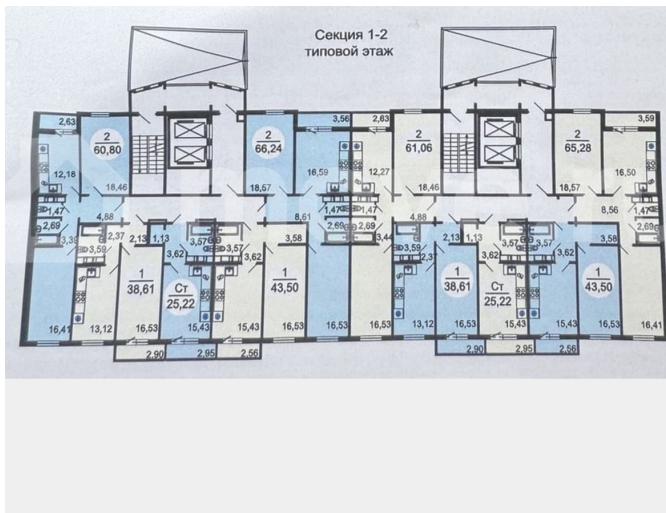
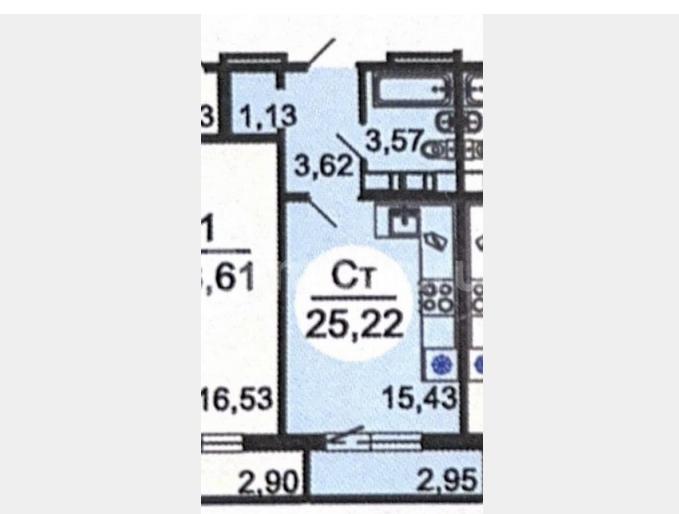
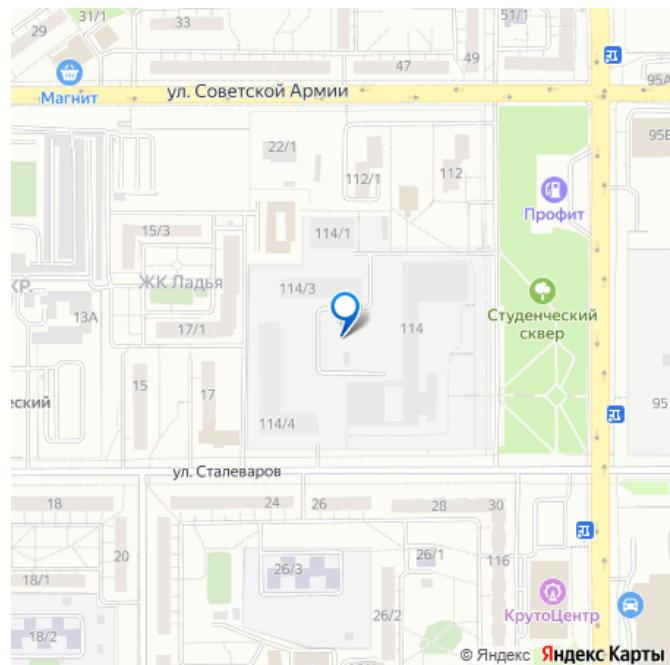
для заметок

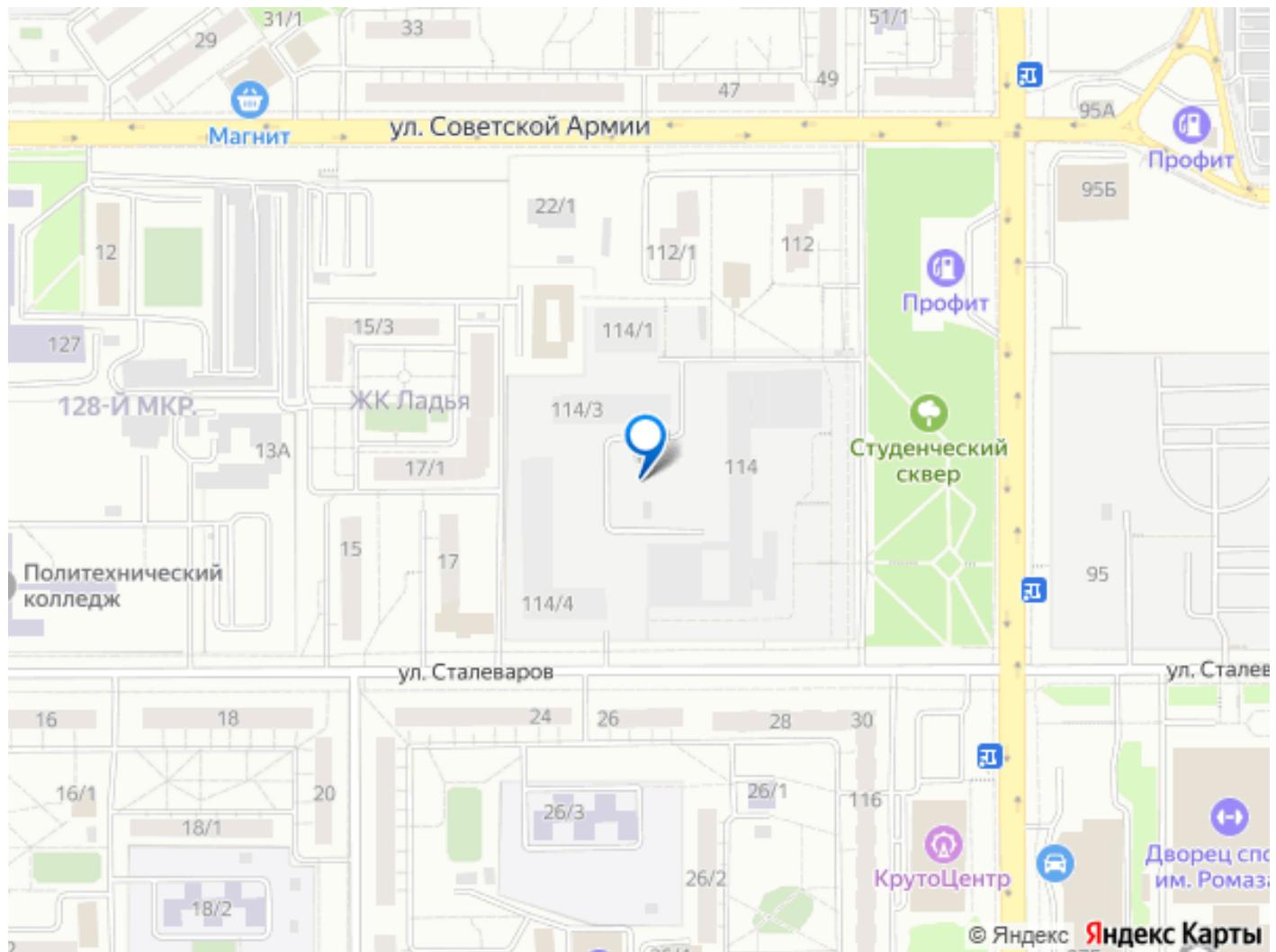


## Описание

Студия в центре города общей площадью 25 м<sup>2</sup> с балконом и гардеробной. Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Все, что нужно для комфортной жизни есть в шаговой доступности: детские сады, школы,

магазины, торговые центры, Аrena «Металлург», Дворец спорта им. Ромазана. Территория двора огорожена, оборудованные детские площадки, для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. Возможна покупка по программе Семейная ипотека с процентной ставкой 6 % с использованием маткапитала в качестве первоначального взноса. Примерный расчет по Семейной ипотеке: Процентная ставка - 6 %. Первоначальный взнос 20,1 % - 557 614 руб. Срок 20 лет. Ежемесячный платеж - 15880 руб. В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал! Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2026 г. Выдача ключей - 30.06.2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России