

🕒 Создано: 10.02.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**2 912 910 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

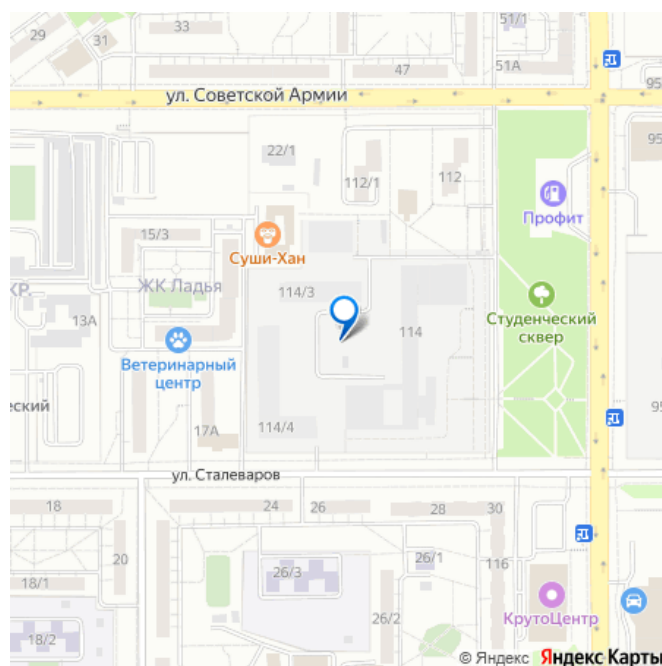
Уютная студия в центре города! ? Общая площадь — 25 м<sup>2</sup>, с балконом и гардеробной. Эта студия станет идеальным местом для жизни в самом сердце города! Дом расположен на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Всё необходимое для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289395354>

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



комфортной жизни — в шаговой доступности:  
— Детские сады и школы для ваших детей —  
Магазины и торговые центры рядом — Арена  
«Металлург» и Дворец спорта им. Ромазана  
для активных выходных Уют и безопасность:  
Территория двора огорожена, что  
обеспечивает безопасность. Для детей  
оборудованы современные детские  
площадки, а для любителей спорта  
установлены функциональные тренажеры!  
Как купить свою мечту? — Скидка 5% для  
участников СВО! — Обратите внимание,  
других акций нет, и обмена не  
предусмотрено. Мы также поможем вам с  
реализацией вашей недвижимости! Условия  
покупки: Возможна покупка по программе  
Семейная ипотека с процентной ставкой  
всего 6%! Примерный расчет по Семейной  
ипотеке: — Процентная ставка: 6% —  
Первоначальный взнос (20,1%): 585 494 руб.  
— Срок кредита: 20 лет — Ежемесячный  
платеж: всего 16 674 руб. Материнский  
капитал можно использовать в качестве  
первоначального взноса! Ввод в  
эксплуатацию запланирован на IV квартал  
2026 г., а выдача ключей — 30.06.2027 г. Не  
упустите возможность стать хозяином этой  
уютной студии в центре города! Свяжитесь с  
нами для получения более подробной  
информации!

