

🕒 Создано: 10.02.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 04:08

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3**

2 774 200 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

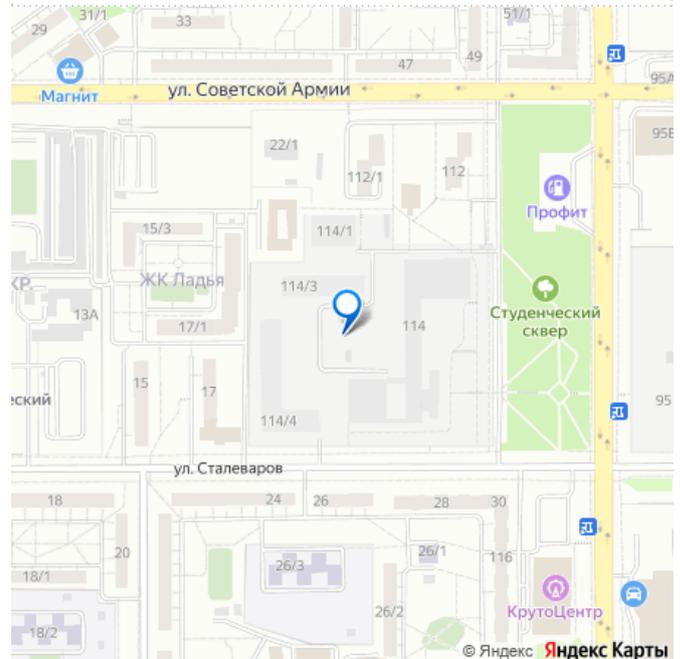
Квартира в новостройке

да

Описание

Студия в центре города общей площадью 25 м2 с балконом и гардеробной. Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Все, что нужно для комфортной жизни есть в шаговой доступности: детские сады, школы,

для заметок



магазины, торговые центры, Арена
«Металлург», Дворец спорта им. Ромазана.
Территория двора огорожена, оборудованные
детские площадки, для занятий спортом
установлены функциональные тренажеры.
Возможна покупка по программе Семейная
ипотека с процентной ставкой 6 % с
использованием маткапитала в качестве
первоначального взноса. Примерный расчет
по Семейной ипотеке: Процентная ставка - 6
%. Первоначальный взнос 20,1 % - 557 614
руб. Срок 20 лет. Ежемесячный платеж -
15880 руб. В качестве первоначального
взноса можно использовать материнский
капитал! Ввод в эксплуатацию - IV квартал
2026 г. Выдача ключей - 30.06.2027 г.

