

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3**

2 912 910 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

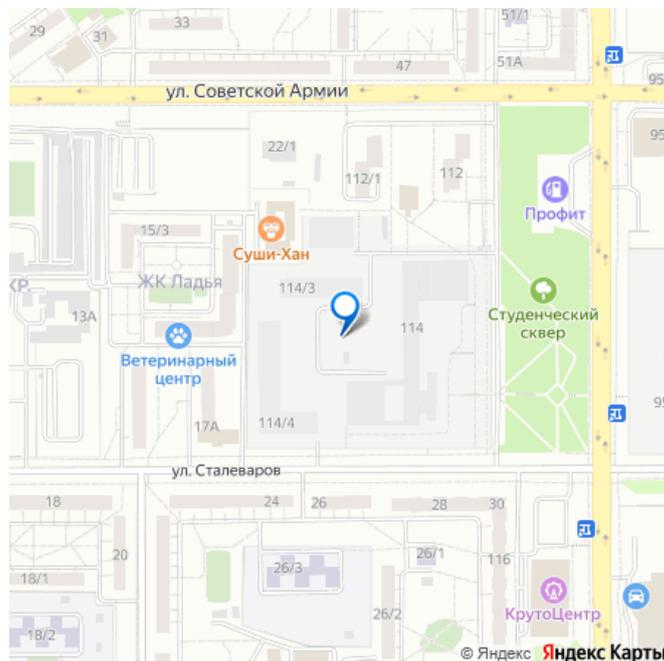
Квартира в новостройке

да

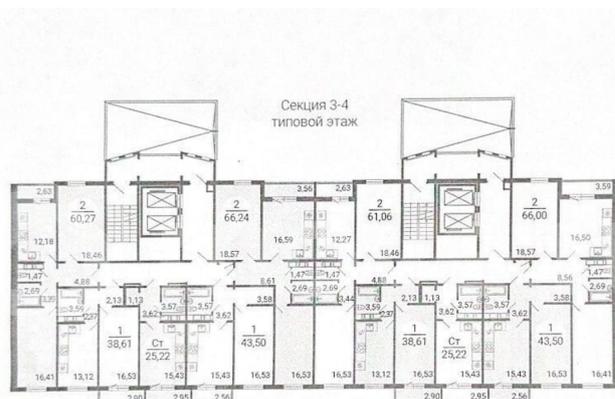
Описание

Уютная студия в центре города! ? Общая площадь — 25 м², с балконом и гардеробной. Эта студия станет идеальным местом для жизни в самом сердце города! Дом расположен на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Всё необходимое для

для заметок



комфортной жизни — в шаговой доступности:
— Детские сады и школы для ваших детей —
Магазины и торговые центры рядом — Арена
«Металлург» и Дворец спорта им. Ромазана
для активных выходных Уют и безопасность:
Территория двора огорожена, что
обеспечивает безопасность. Для детей
оборудованы современные детские
площадки, а для любителей спорта
установлены функциональные тренажеры!
Как купить свою мечту? — Скидка 5% для
участников СВО! — Обратите внимание,
других акций нет, и обмена не
предусмотрено. Мы также поможем вам с
реализацией вашей недвижимости! Условия
покупки: Возможна покупка по программе
Семейная ипотека с процентной ставкой
всего 6%! Примерный расчет по Семейной
ипотеке: — Процентная ставка: 6% —
Первоначальный взнос (20,1%): 585 494 руб.
— Срок кредита: 20 лет — Ежемесячный
платеж: всего 16 674 руб. Материнский
капитал можно использовать в качестве
первоначального взноса! Ввод в
эксплуатацию запланирован на IV квартал
2026 г., а выдача ключей — 30.06.2027 г. Не
упустите возможность стать хозяином этой
уютной студии в центре города! Свяжитесь с
нами для получения более подробной
информации!





ЦЕНТРАЛЬНОЕ

агентство недвижимости

