

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3**

2 774 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>
220

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок



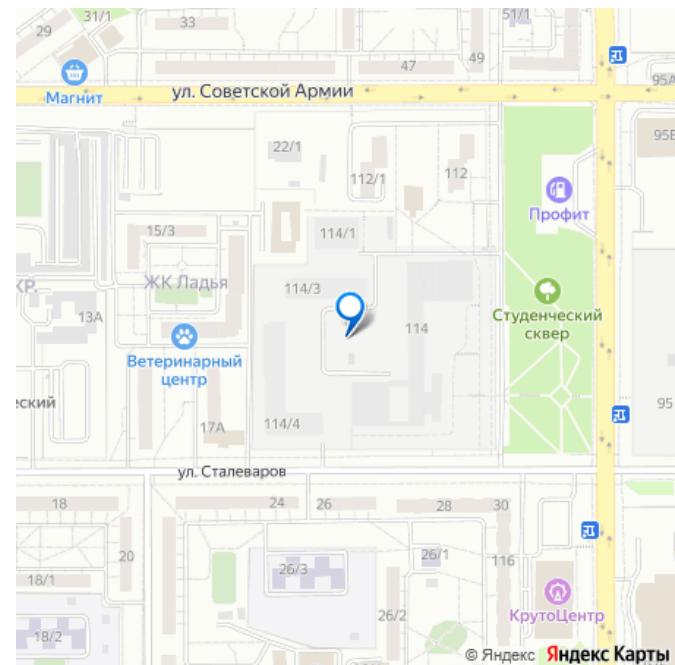
Описание

В продаже современная видовая студия площадью 25,22 кв. м в самом центре города, на проспекте Ленина 114/3 с шикарным видом на зеленые массивы, Храм Вознесения и реку Урал! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен -

панель. Квартира расположена на 13-м этаже 14-этажного дома. Окна выходят во двор, есть лоджия. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 6 %. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро можно добраться в любую точку города . Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка «Притяжение», хоккейной арены «Металлург», хоккейной академии. - Планировка: общая площадь квартиры — 25,22 кв. м, площадь комнаты+кухни — 15,43 + 2,95 кв.м лоджия. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества. - Продуманная планировка без лишних площадей. - Высокий уровень комфорта для всей семьи. - Надежность конструкции и качественные материалы.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — 6% Для IT-специалистов —



от 6% Комбинированные программы -
Специальные условия для сотрудников ПАО
«ММК» — компенсация 50% процентных
платежей. Возможность использования
материнского капитала в качестве
первоначального взноса. Ваш шаг к новой
квартире Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.
Все продаваемые нами объекты
недвижимости проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Крутских Ксения
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ
ика #КупитьквартируМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис

