

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3****2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

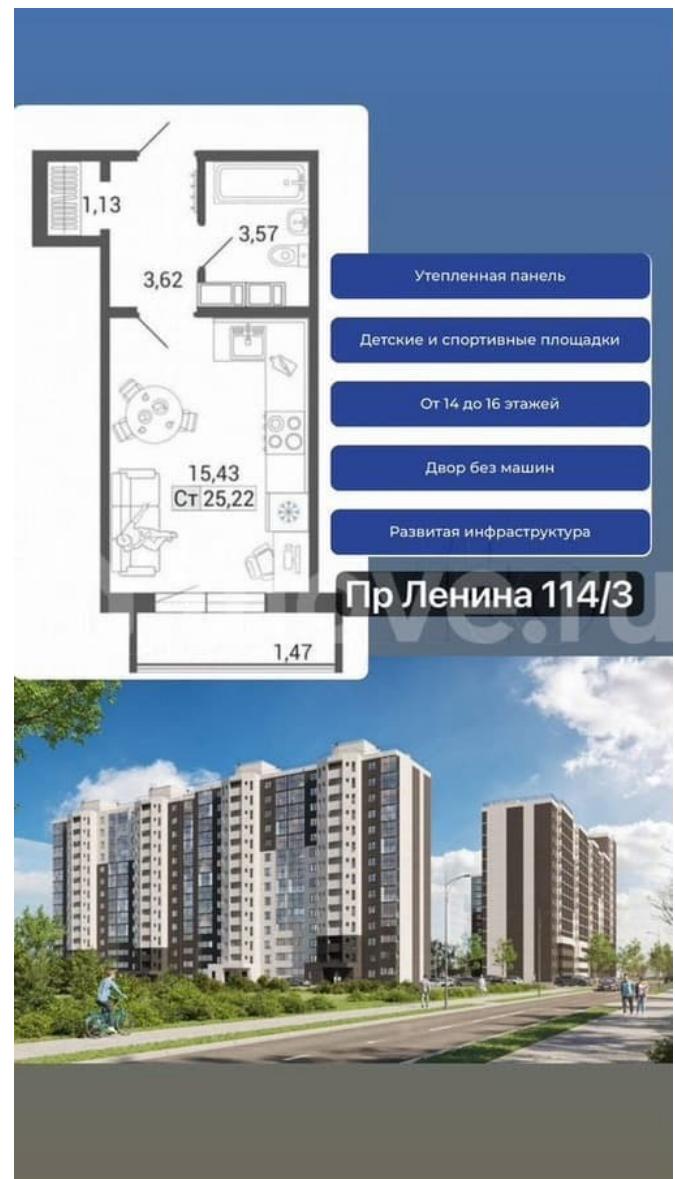
да

## Описание

Жилой комплекс идеально подходит для тех, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием. Расположенный в зеленой зоне, он предлагает свежий воздух и отсутствие промышленных объектов поблизости. Улучшенная панельная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288518396>**Ольга, Риелтор****89251234567**

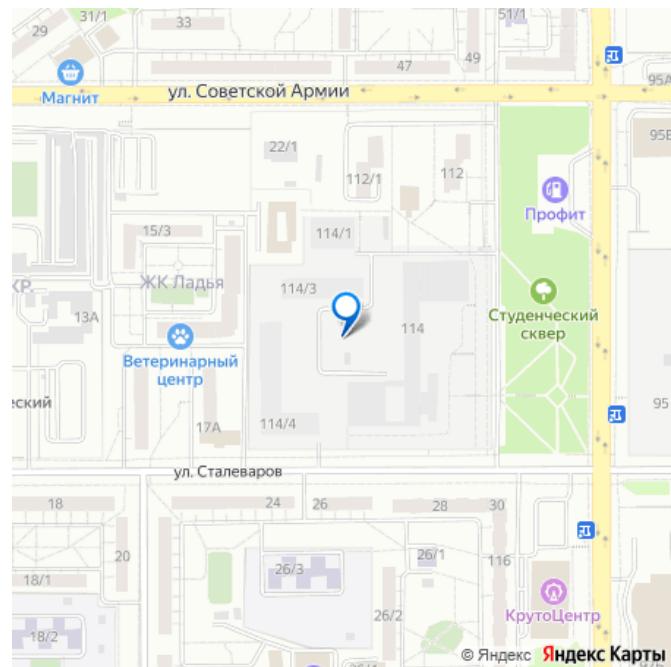
для заметок



технология строительства гарантирует долговечность и минимальные затраты на обслуживание. Фасады, утепленные современными материалами, не только сохраняют тепло зимой, но и защищают от летней жары, что особенно актуально в условиях изменчивого климата. Внутренняя отделка квартир предусмотрена в базовом варианте, но с возможностью индивидуального дизайна — от классики до минимализма, чтобы каждый владелец мог создать пространство мечты. Безопасность здесь на первом месте. Закрытая территория с контролем доступа исключает посторонних, а круглосуточная охрана и камеры видеонаблюдения обеспечивают спокойствие 24/7. Двор без автомобилей — это настоящая зона для семейного отдыха: дети могут играть без риска, а взрослые наслаждаться прогулками. Детские площадки оснащены сертифицированным оборудованием, соответствующим европейским стандартам, а спортивные зоны включают тренажеры для всех возрастов. Это не просто жилье, а полноценная экосистема для здорового образа жизни. Инфраструктура района делает повседневность удобной и приятной.

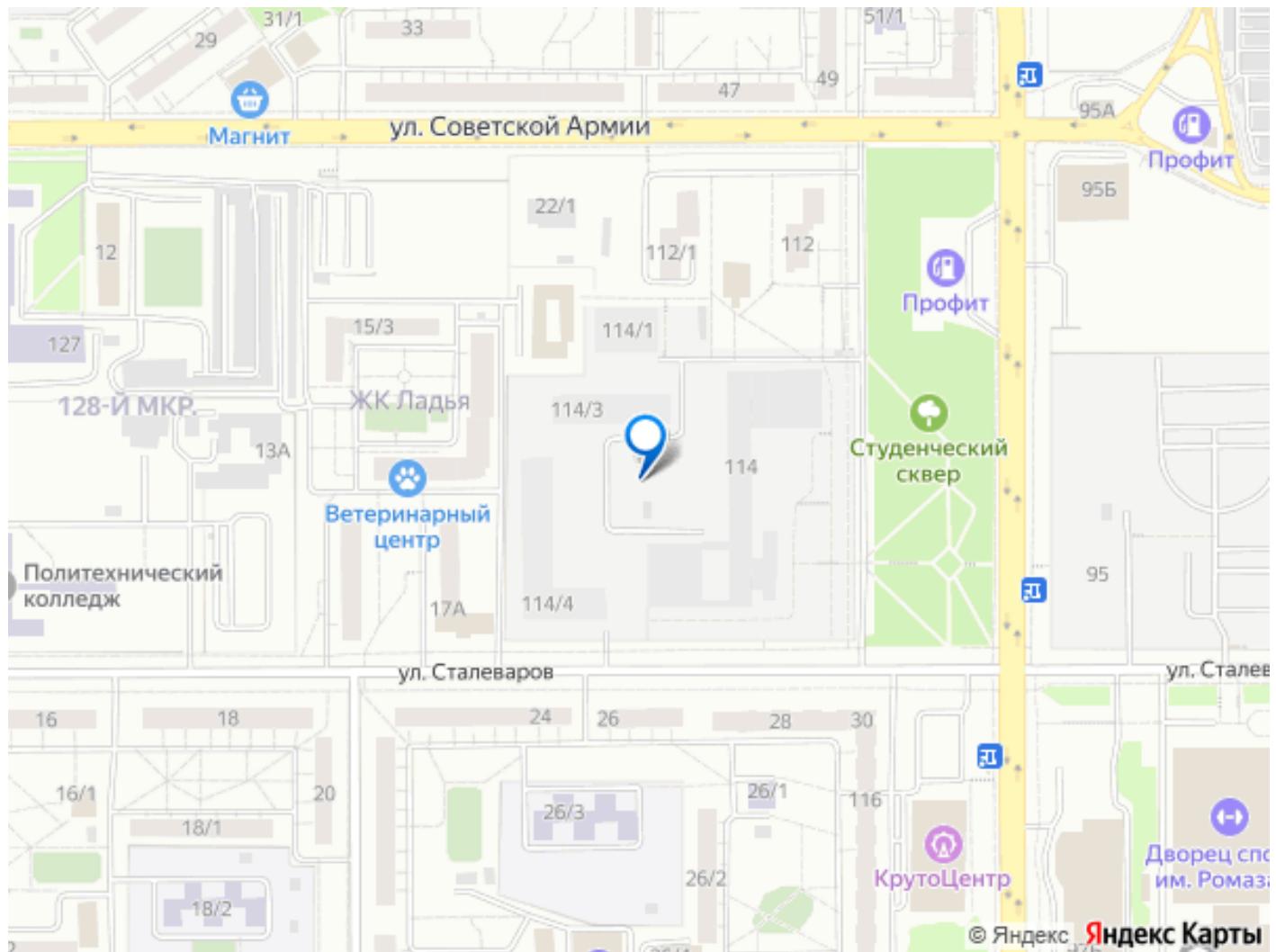
В радиусе 10 минут пешком — крупные ТЦ с магазинами, фитнес-центрами и кинотеатрами. Школы и детские сады в пешей доступности, а медицинские центры гарантируют оперативную помощь.

Транспортная сеть включает метро в 15 минутах езды и несколько маршрутов общественного транспорта, что позволяет быстро добираться до центра города или аэропорта. Велодорожки и парки поблизости идеальны для активного отдыха на свежем воздухе. Инвестируя в квартиру здесь, вы выбираете не только комфорт, но и финансовую выгоду. Рынок комфорт-класса



стабильно растет, особенно в таких перспективных районах. Ликвидность объектов высока: сдача в аренду окупает вложения за 7-10 лет, а рост цен на 10-15% ежегодно делает покупку выгодной. Для семей с детьми это безопасная гавань, где можно растить поколение в гармонии с природой. Осталось всего несколько квартир — от уютных студий до просторных трехкомнатных. Цены стартуют от 2.7 млн рублей, ипотеки под низкий процент. Звоните прямо сейчас чтобы забронировать и выбрать свой идеальный вариант. Не упустите возможность стать частью этого престижного комплекса!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс.Карты