

Создано: 15.12.2025 в 14:55

Обновлено: 05.01.2026 в 19:35

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 114/3

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114/3

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.22 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

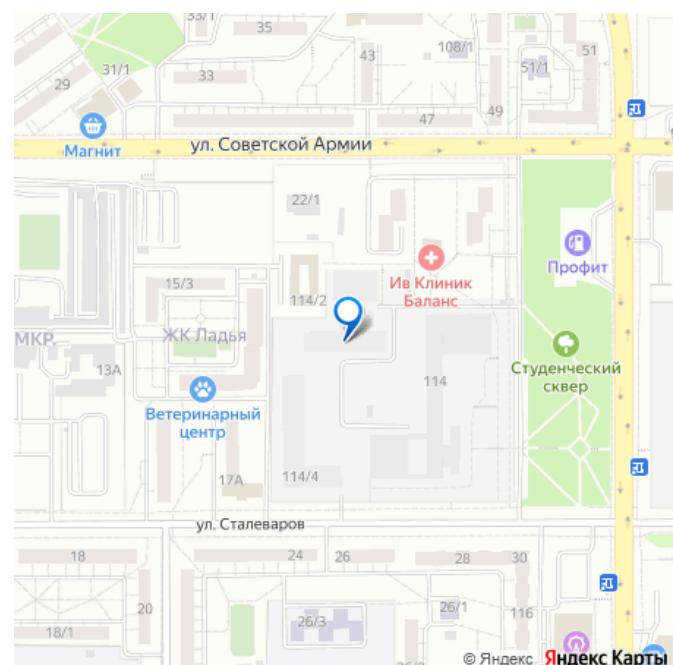
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287595969>

Ксения Крутских, Владис

**79170414930**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1973002. В продаже современная видовая студия площадью 25,22 кв. м в самом центре города, на проспекте Ленина 114/ с шикарным видом на зеленые массивы и реку Урал! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен - панель. Квартира расположена на 13-м этаже 14-этажного дома. Окна выходят во двор, есть лоджия. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 5,75 %. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро можно добраться в любую точку города . Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка «Притяжение», хоккейной арены «Металлург», хоккейной академии. - Планировка: общая площадь квартиры — 25,22 кв. м, площадь комнаты+кухни — 15,43 + 2,95 кв.м лоджия. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и

удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества. - Продуманная планировка без лишних площадей. - Высокий уровень комфорта для всей семьи. - Надежность конструкции и качественные материалы.

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы -

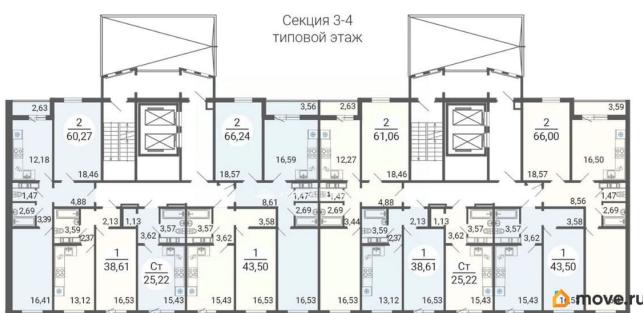
Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы

гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.

Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения  
#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика #КупитьквартируМагнитогорск

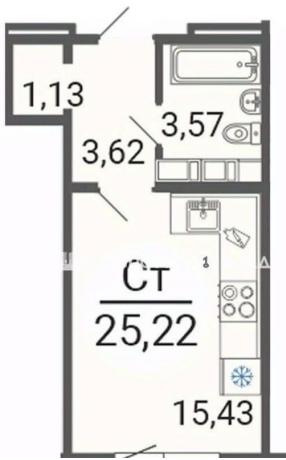
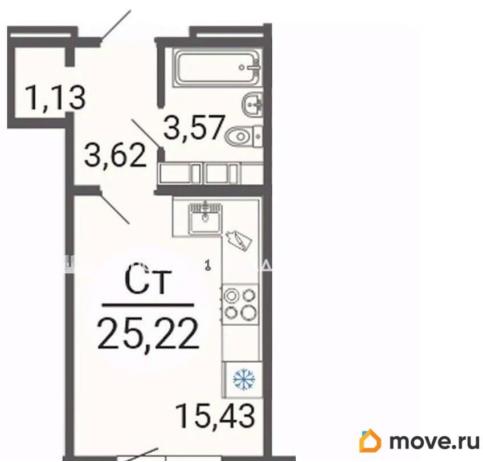
#Агентство Недвижимости Магнитогорск

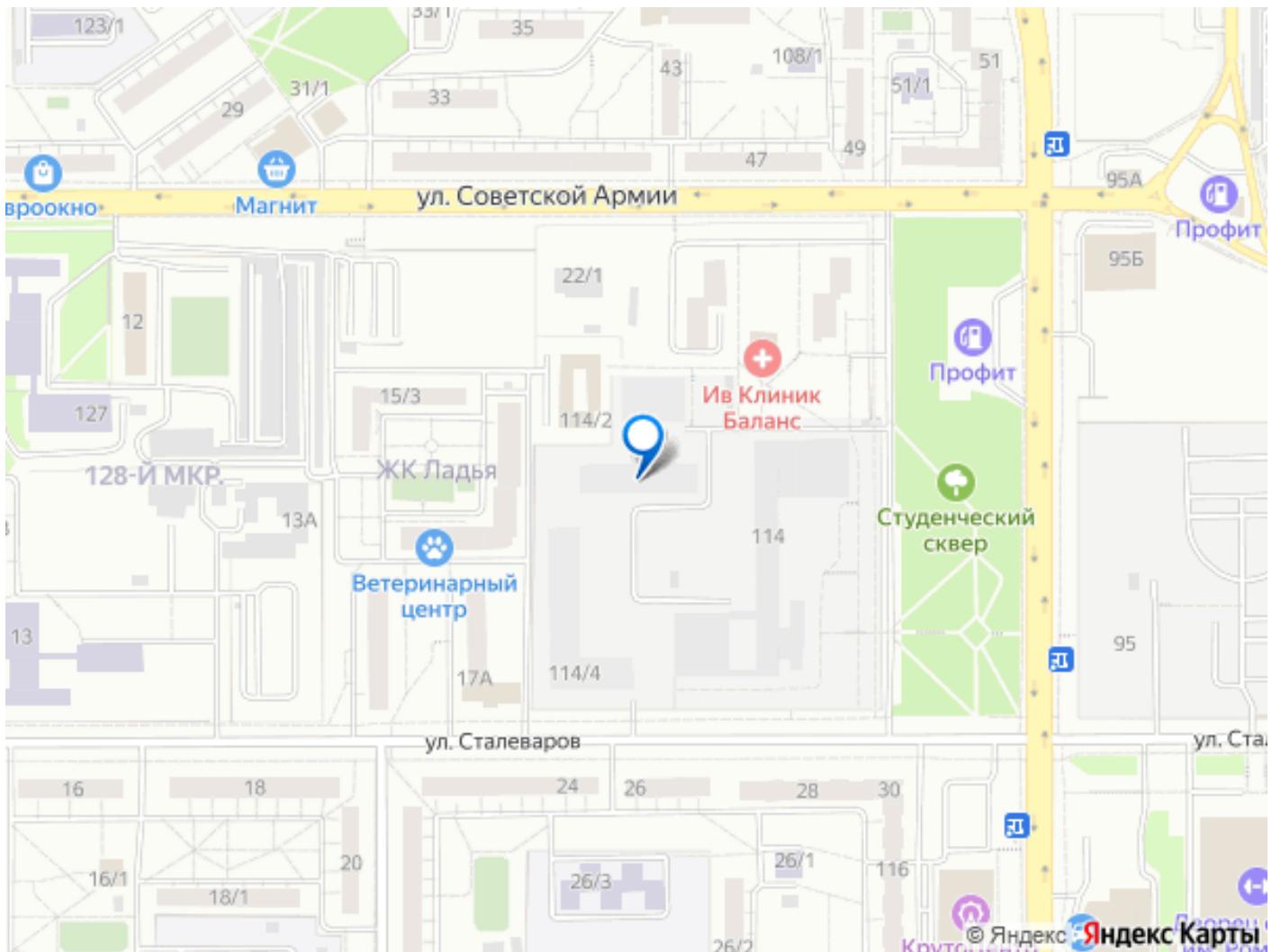
#Аврора #Владис



**АВРОРА**

**1** ВЛАДИС 





Move.ru - вся недвижимость России