

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:40

Обновлено: 05.01.2026 в 19:50

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 114**

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

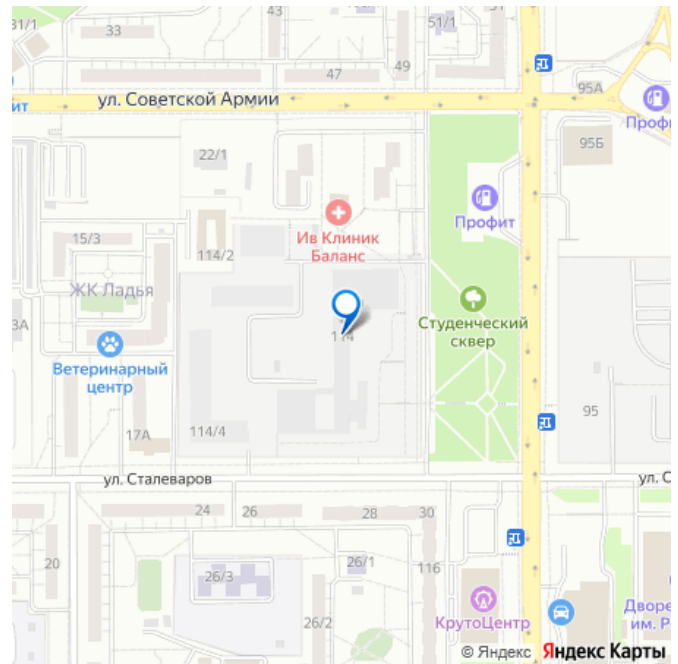
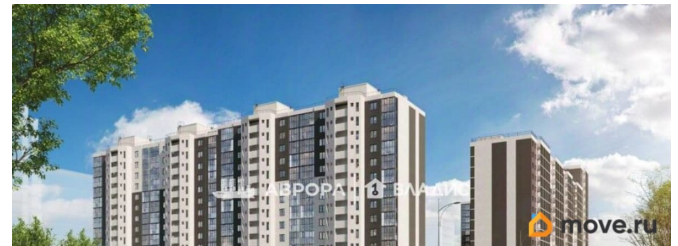
совмещенный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287283566>

**Владимир Пироженко, Владис  
79170414930**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

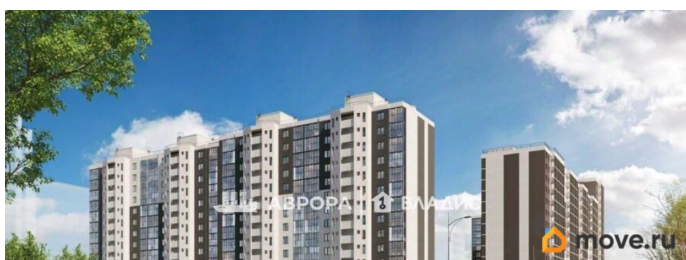
Код объекта: 1963660. Описание Продаётся квартира-студия в доме по адресу: пр-т Ленина, 114/ . РЕМОНТ: • Разведена электрика с установкой электросчётчика; • Разводка сантехнических труб; • Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; • Залиты полы; • Установлены радиаторы отопления; • Дверь входная металлическая. ИНФРАСТРУКТУРА: • Сквер Рамазана, парк «Счастливая аллея» • Арена Металлург • Удобная транспортная развязка в любую точку города • Магазины, аптеки в шаговой доступности • Детские сады 151, 147 и др. • Академический лицей, Политехнический колледж • Школа 66, 28 • ТРК«Гостиный двор», «Семейный парк» • Кафе, рестораны и многое другое, всё рядом, что необходимо. Квартира подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5, 75%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 6%. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Сотрудничество с нами значительно упростит процесс и сэкономит ваше время и средства. Мы поможем Вам найти подходящие

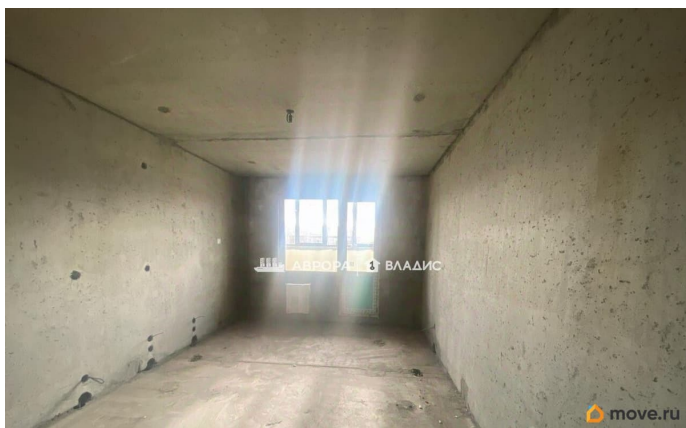
варианты, провести переговоры, а также гарантировать юридическую чистоту сделки, что обеспечит Вашу безопасность и уверенность в правильности выбора. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Наша комиссия 0%, цена от застройщика. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Владимир Пироженко.

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

#АврораВладис#Купитьквартиру#

#КупитьстудиюМагнитогорск#КупитьквартируМагнитогорск





# АВРОРА



# ВЛАДИС

move.ru

