

Создано: 30.10.2025 в 13:58

Обновлено: 07.01.2026 в 22:18

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 114**

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

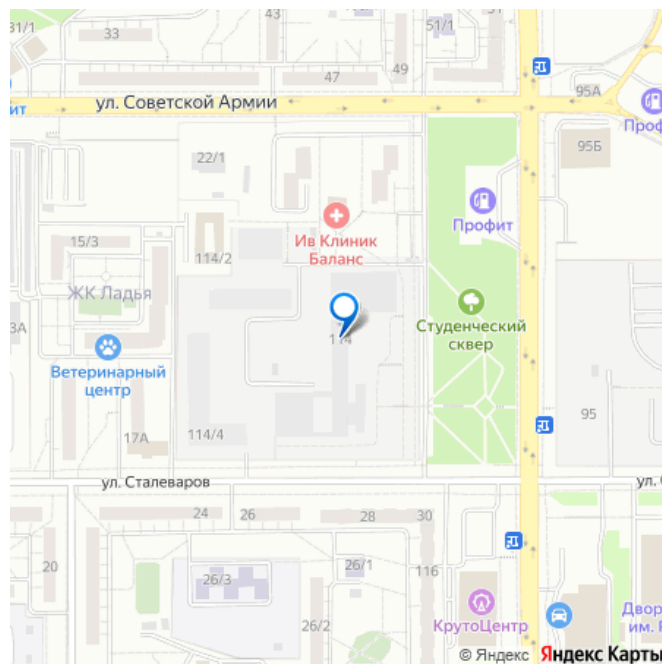
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286183566>

**Владис, Владис**

**79170414930**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1889443. Уникальное предложение для тех, кто ищет своё уютное гнёздышко в Магнитогорске! Описание: Студия в сердце города! Это отличная возможность стать владельцем жилья в одном из самых удобных районов Магнитогорска. Основные характеристики: Общая площадь: 25,22 кв. м. Жилая площадь: 15,43 кв. м. Этаж: 5. Окна выходят на улицу. Количество совмещённых санузлов: 1. Количество балконов: 1. Преимущества: Современное здание: панельный дом с железобетонными перекрытиями, обеспечивающими надёжность и долговечность. Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к основным транспортным артериям. Безопасность и комфорт: центральное отопление, наземная парковка. Свобода выбора: квартира без отделки, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Эта студия идеально подойдёт: Молодым специалистам: удобное расположение позволит быстро добраться до работы. Студентам: близость к учебным заведениям и общественному транспорту. Парам без детей: уютное пространство для двоих. Пожилым парам: удобство и безопасность проживания. Не упустите свой шанс! Запишитесь на просмотр прямо сейчас,

чтобы увидеть все преимущества этой замечательной студии! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС», г. Магнитогорск, пр. Ленина, 154 Все объекты проходят обязательную полную юридическую экспертизу Наши клиенты рекомендуют нас — читайте отзывы о нас в 2ГИС! С

уважением, Мислинская Анна

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

#АврораВладис #АврораВладис

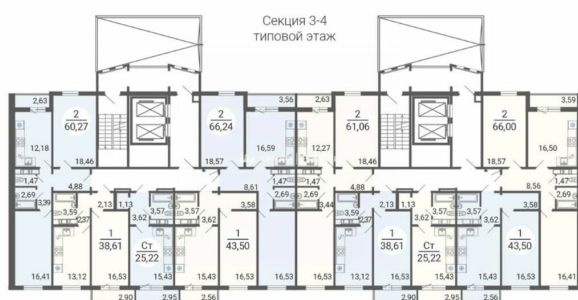
#Купитьквартиру

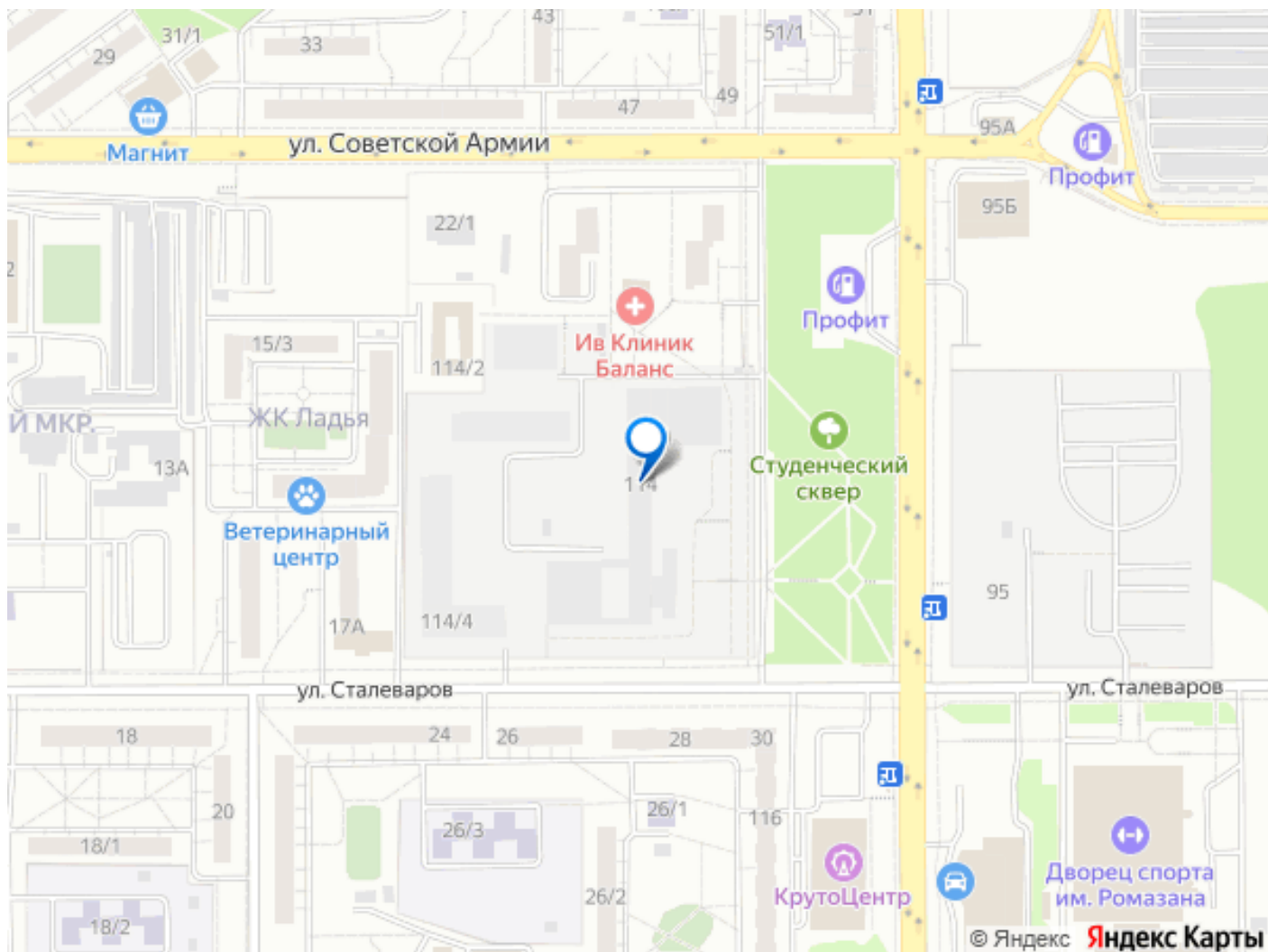
#КупитьквартирувПравобережном

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#КупитьквартируМагнитогорск

#Купитьстудию #СтудияМагитогорск





Move.ru - вся недвижимость России