

🕒 Создано: 28.05.2025 в 13:51

Обновлено: 05.01.2026 в 11:36

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 114**

2 774 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.22 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

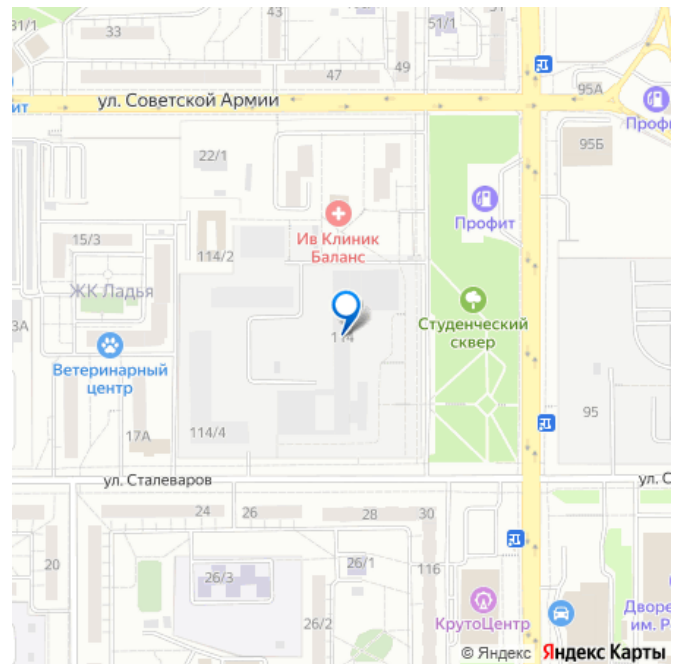
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280253965>

Владис, Владис

79170414930

для заметок



Покупка в ипотеку

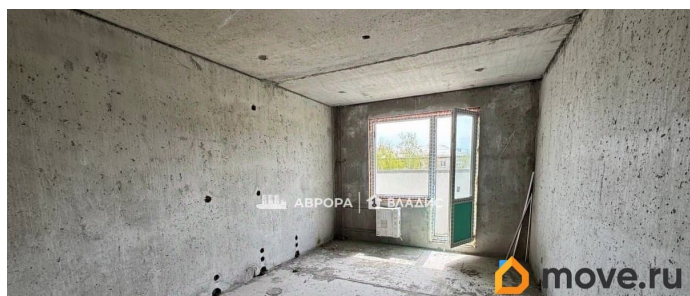
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1576498. Квартира-студия, площадью 25,22 кв.м, в центре города! - ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТ 6% Так же есть выбор квартир большей площадью. Эта квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для людей, которые ценят комфорт и уют. Местонахождение: Район предлагает множество возможностей для активного досуга. Вблизи расположены благоустроенные парки, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Кроме того, наличие рядом образовательных учреждений и магазинов делает жизнь максимально комфортной и удобной. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных и уютных районов города! Технические характеристики: Просторные комнаты позволяют легко зонировать пространство, создавая отдельные уголки для отдыха и работы. Кухня, выполненная в современном стиле, станет прекрасным местом для семейных ужинов и приглашений друзей; Совмещенный санузел; Большой холл; Шумоизоляция отличная; Всегда чистый ухоженный подъезд; Дружелюбные соседи(нет неблагоприятного контингента, квартирантов). Планировка : кухня-гостиная-15,4 кв.м коридор - 4,75 кв.м. сан.узел - 3,57 кв.м лоджия - 1,47 кв.м. Состояние квартиры: Квартира в черновой отделке; Установлены пластиковые окна; Установлена качественная входная дверь;

Балкон застеклен. Инфраструктура :
Проектом предусмотрено 162 машино-места
на придомой территории. Игровые площадки
оборудуются песочницами, качелями,
горками, лазалками и игровыми
гимнастическими комплексами. Рядом
расположены Политехнический колледж,
поликлиника, Дворец спорта им.Ромазана,
Арена «Металлург», кафе, спортзалы, скверы.
Окажу любую помощь в приобретении,
организую экскурсию в удобное для Вас
время! А так же посодействую в продаже
Вашего имущества по выгодной цене.
Агентство недвижимости «АВРОРА» г.
Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,
проходят обязательную полную юридическую
экспертизу! С уважением, Прохорова
Александра





АВРОРА



ВЛАДИС

