

Создано: 28.05.2025 в 13:51

Обновлено: 05.01.2026 в 11:36

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 114

**2 774 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

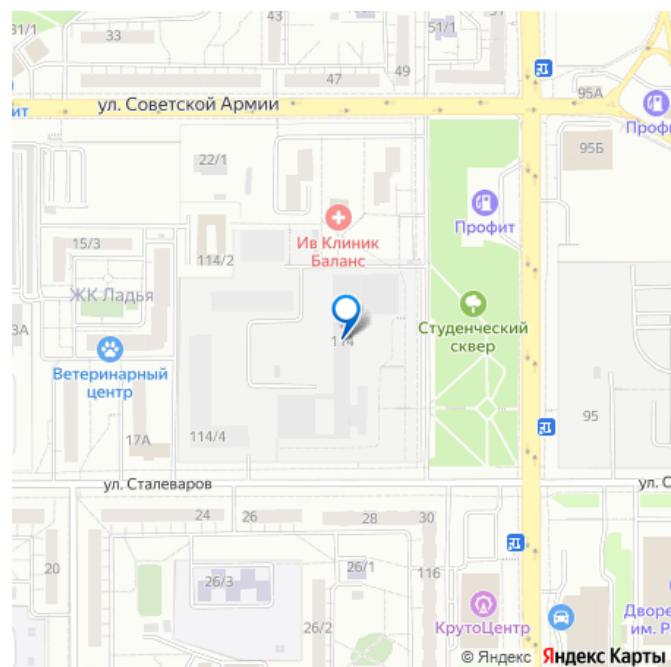
на улицу

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280253>  
965

Владис, Владис  
**79170414930**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1576498. Квартира-студия, площадью 25,22 кв.м, в центре города! - ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТ 6% Так же есть выбор квартир большей площадью. Эта квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для людей, которые ценят комфорт и уют. Местонахождение: Район предлагает множество возможностей для активного досуга. Вблизи расположены благоустроенные парки, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Кроме того, наличие рядом образовательных учреждений и магазинов делает жизнь максимально комфортной и удобной. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных и уютных районов города! Технические характеристики: Просторные комнаты позволяют легко зонировать пространство, создавая отдельные уголки для отдыха и работы. Кухня, выполненная в современном стиле, станет прекрасным местом для семейных ужинов и приглашений друзей; Совмещенный санузел; Большой холл; Шумоизоляция отличная; Всегда чистый ухоженный подъезд; Дружелюбные соседи( нет неблагоприятного контингента, квартирантов). Планировка : кухня-гостиная-15,4 кв.м коридор - 4,75 кв.м. сан.узел - 3,57 кв.м лоджия - 1,47 кв.м. Состояние квартиры: Квартира в черновой отделке; Установлены пластиковые окна; Установлена качественная входная дверь;

Балкон застеклен. Инфраструктура :

Проектом предусмотрено 162 машино-места на придомой территории. Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами. Рядом расположены Политехнический колледж, поликлиника, Дворец спорта им. Ромазана, Арена «Металлург», кафе, спортзалы, скверы.

Окажу любую помощь в приобретении, организую экскурсию в удобное для Вас время! А так же посодействую в продаже Вашего имущества по выгодной цене.

Агентство недвижимости «АВРОРА» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Прохорова

Александра





# АВРОРА

1 ВЛАДИ move.ru

