

Создано: 05.12.2025 в 10:44

Обновлено: 27.12.2025 в 22:29

**Челябинская область, Челябинск,  
Нефтебазовая улица, 1-13**

**3 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Нефтебазовая улица, 1-13

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Нефтебазовая](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

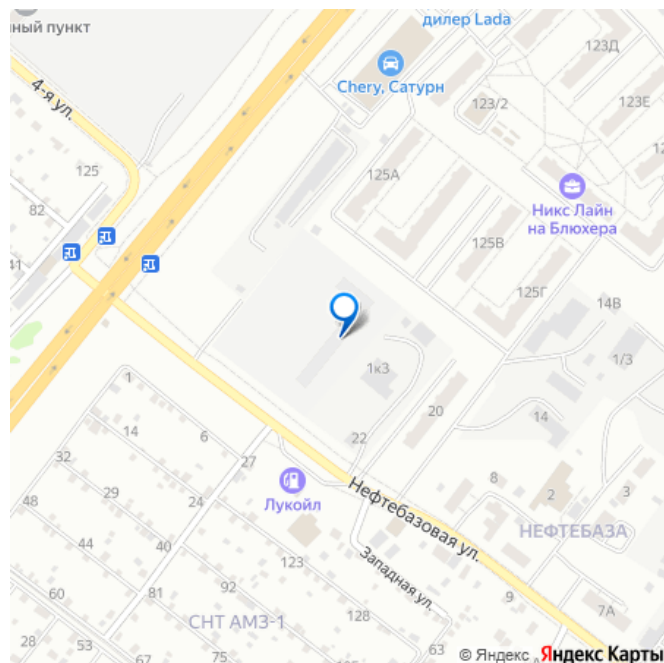
косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154498>

**Рамиль Нурғалиев, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79123155127**

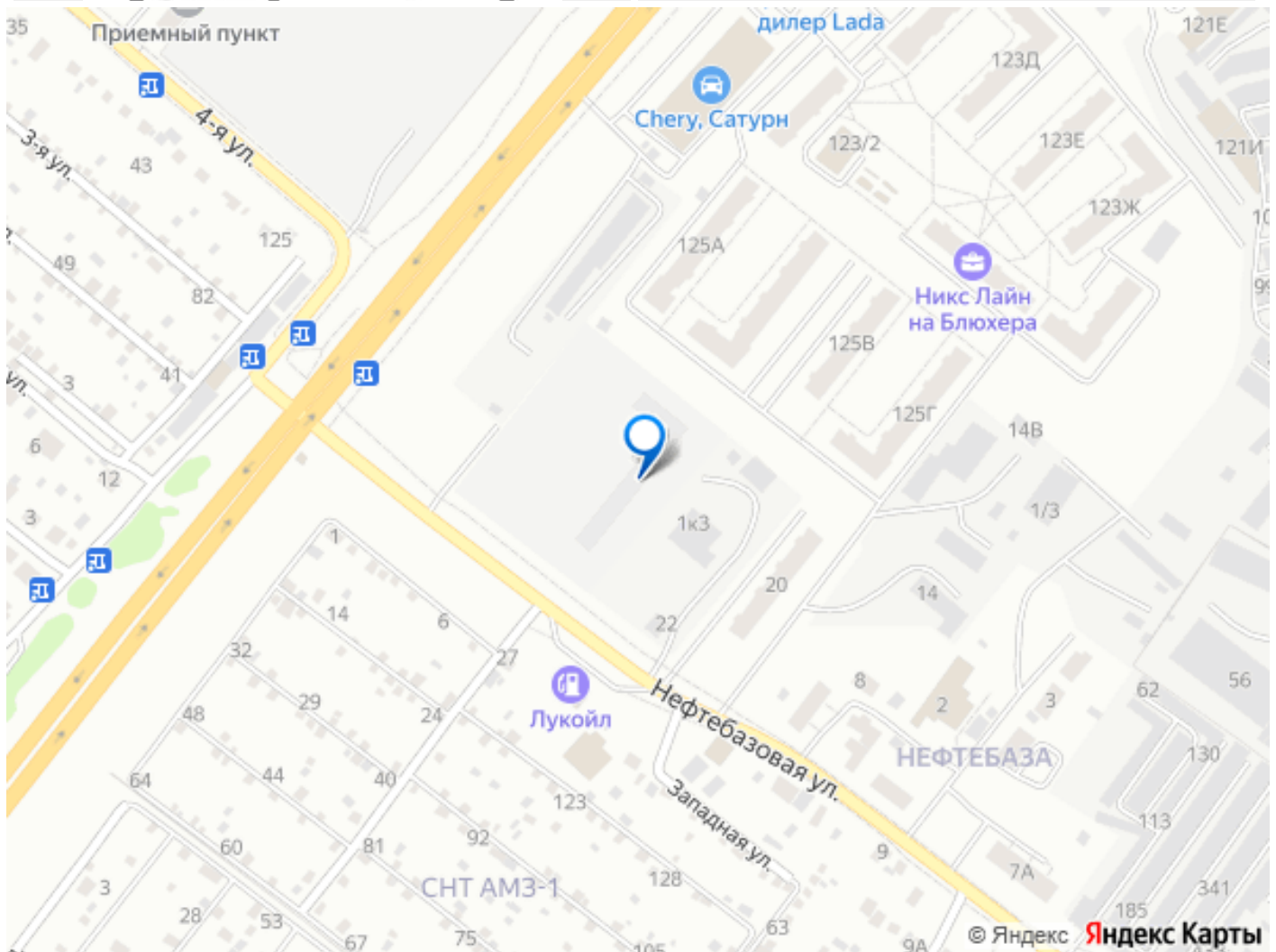
для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия у медколледжа. Сдавать в аренду или поселить студента. 1. Для вашего капитала — идеальный инвестиционный объект. Гарантированный спрос от студентов и преподавателей медколледжа в 5 минутах ходьбы. Остановки у дома обеспечивают постоянный поток арендаторов. Вы получаете ликвидный актив с высокой доходностью и минимальным простоем. Семейная ипотека 6% делает ваши вложения максимально выгодными. 2. Для вашего ребенка — безопасность и выгода. Квартира в шаге от учебы вместо многочасовых поездок. Свой угол с контролем вместо общежития. Платеж по ипотеке 6% сравним с арендой, но через годы вы остаетесь с собственностью, которая еще и дорожает. Суть: Локация: 5 мин до медколледжа, транспорт у дома. Финансы: Подходит под льготную ипотеку 6% Ремонт: Чистый, готов к заселению. Выгода: Для инвестора — быстрая сдача и доход. Для родителя — безопасность и экономия. Инвесторам: расчёт доходности и портрет арендатора. Родителям: маршрут от двери до аудитории и расчёт платежа. Арт. 127404757



Move.ru - вся недвижимость России