

🕒 Создано: 08.08.2025 в 16:15

Обновлено: 02.12.2025 в 16:58

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 105**

3 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 105

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

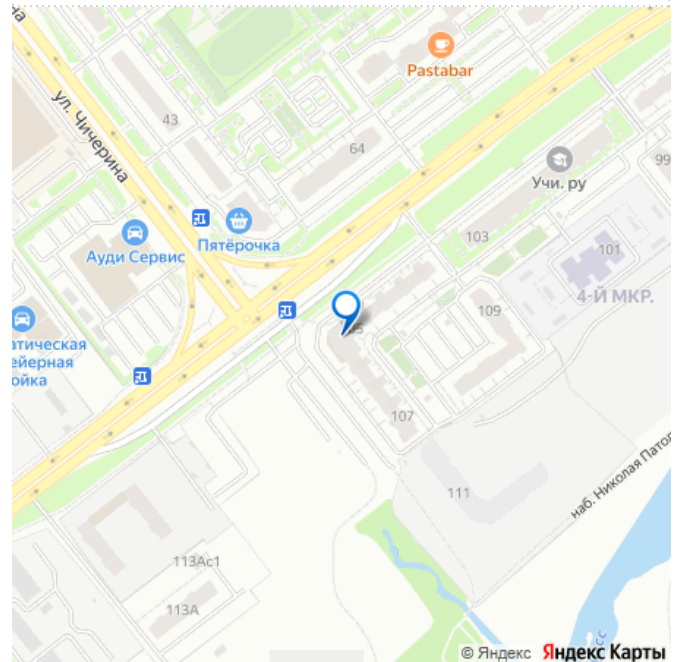
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

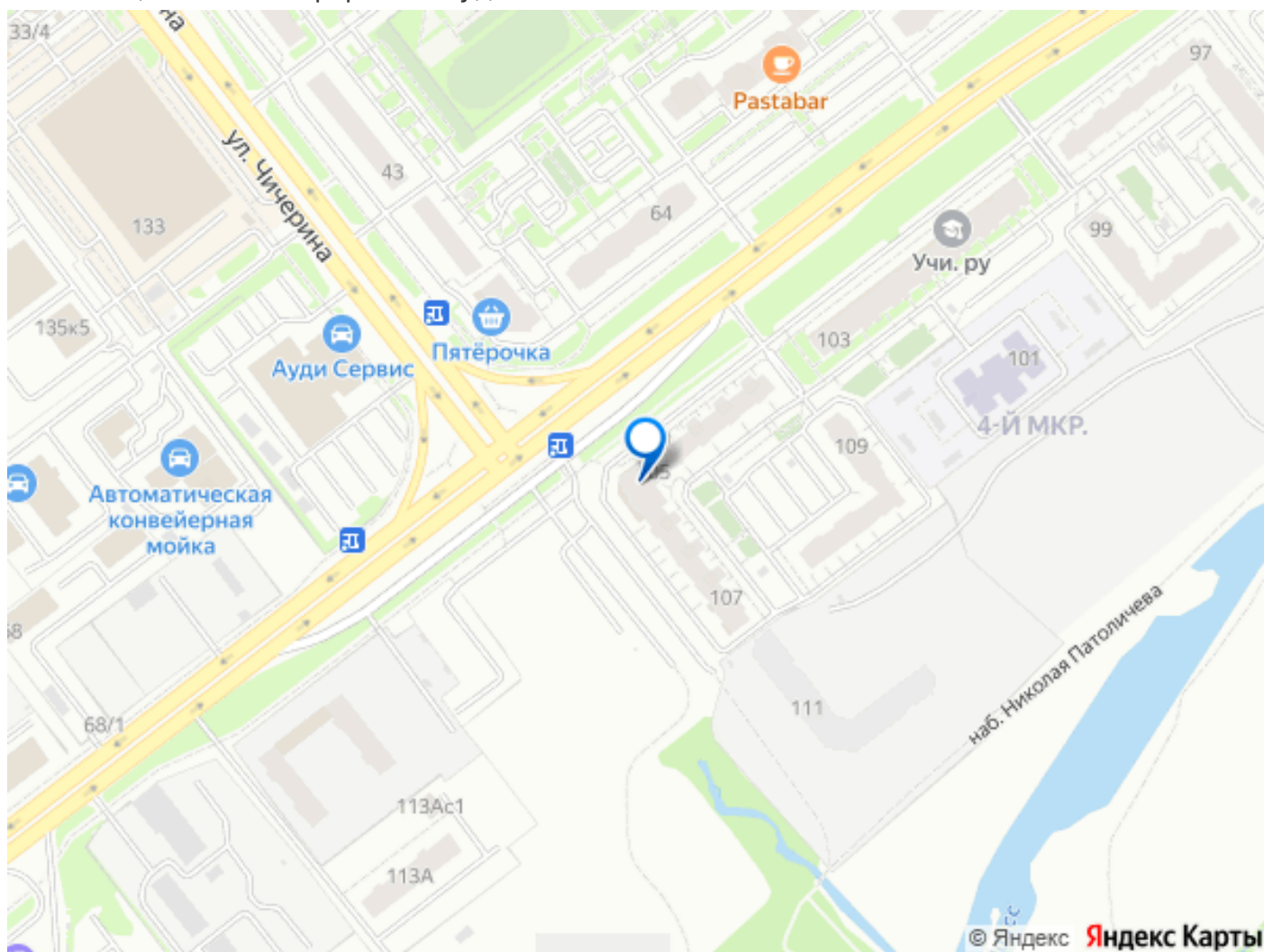
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стоимость 3 100 000р указана до 30.11.2025г

Продаётся уютная квартира площадью 24 квадратных метра в Челябинске, на улице Университетская Набережная, 105. Новый современный монолитный дом 2017 года постройки расположен в развивающемся районе с развитой инфраструктурой и предлагает комфортное проживание на 17 этаже 21-этажного здания. Из окон открывается приятный вид на тихий и зелёный двор, где расположены ухоженные детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Квартира включает в себя все необходимое для комфортного проживания: имеется один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе, а также выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Район обладает хорошей инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, включая школу скорочтения и развития интеллекта Schoolford, а также торговый центр, парк и фитнес-клубы для активного образа жизни. Административно близкое расположение

аптек, таких как Вита Экспресс, и мест общественного питания, например, кафе Шашлык и шаурма, делают повседневную жизнь ещё более комфортной и удобной.



Move.ru - вся недвижимость России