

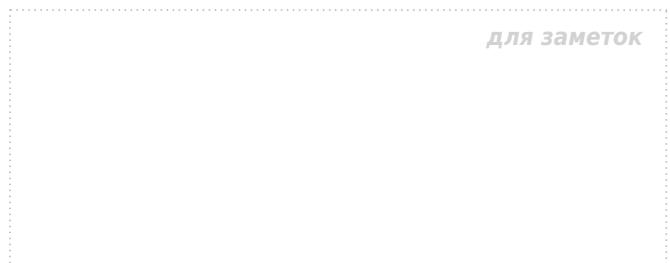
Создано: 26.04.2025 в 19:03

Обновлено: 06.01.2026 в 08:43

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>  
006

Агент

**79822910993**



**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 97**

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 97

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

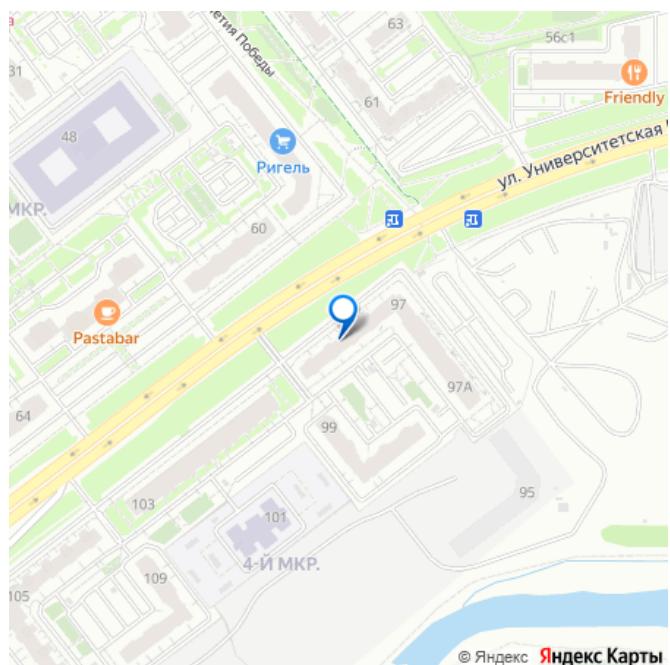
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

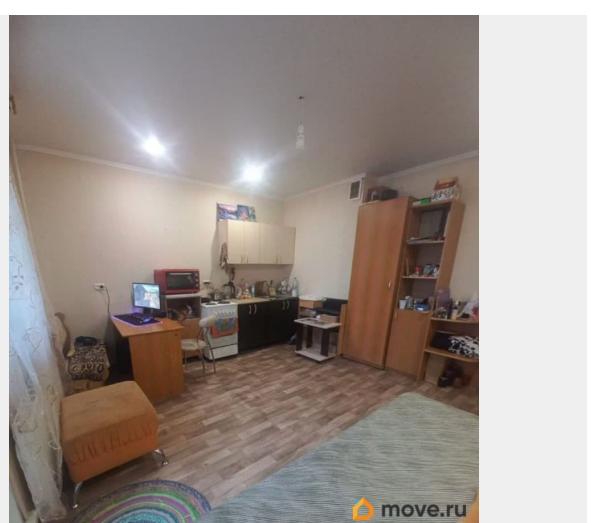
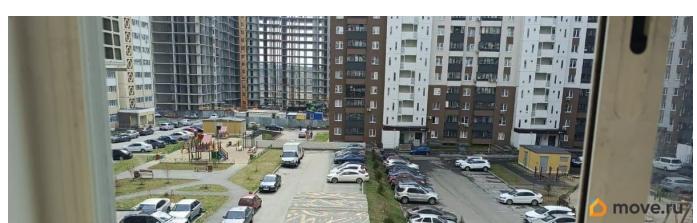
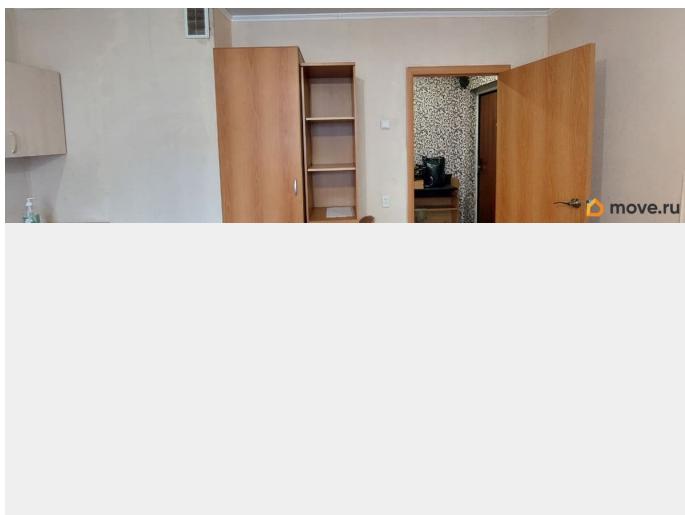
## **Описание**

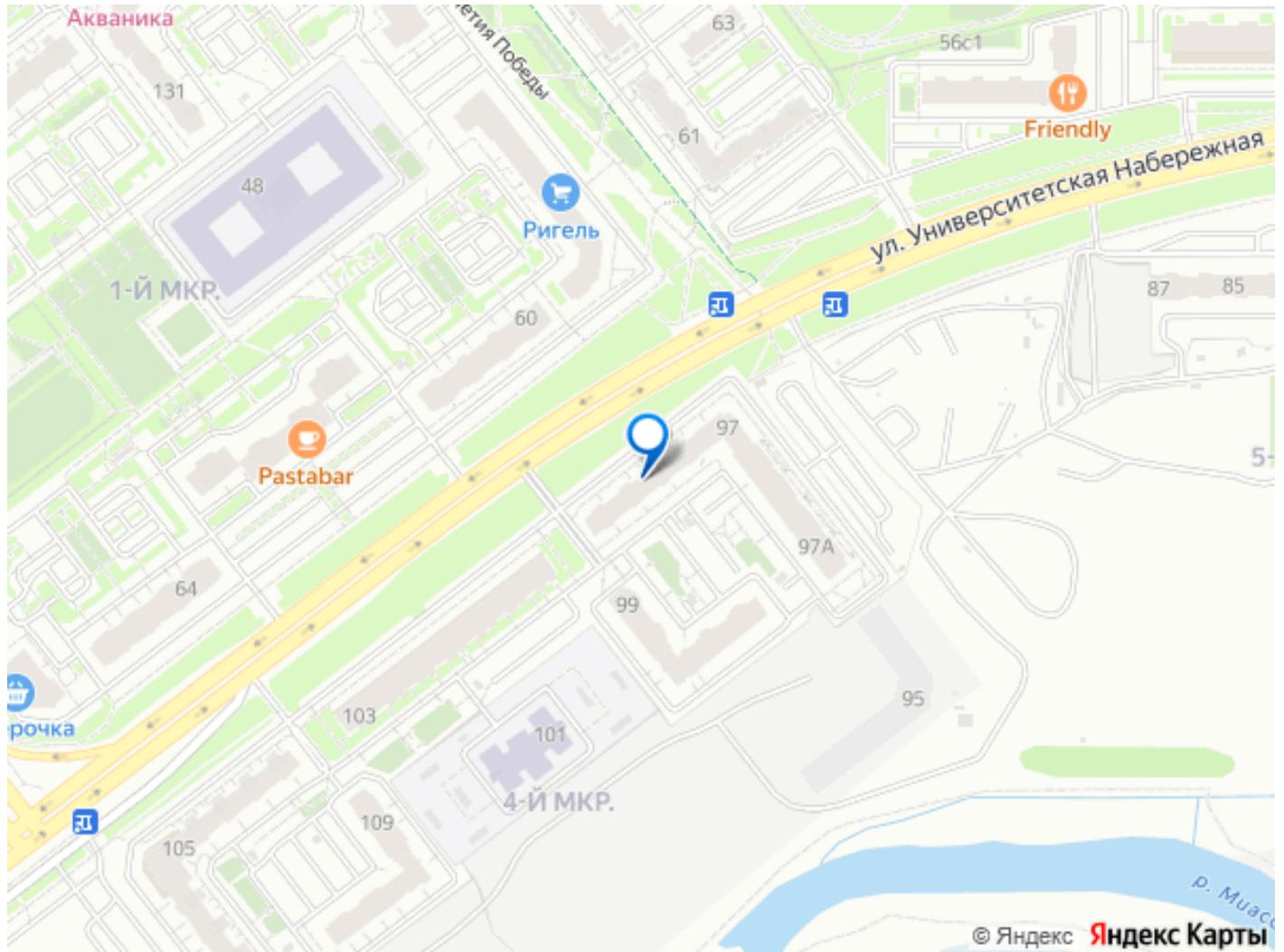
Продается уютная студия в современном доме по адресу: Челябинск, улица Университетская Набережная, 97. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 19-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии и оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет, никто не прописан. Не упустите возможность приобрести жилье в одном из самых

перспективных районов города!

Записывайтесь на просмотр уже сегодня и

убедитесь в этом сами.





Move.ru - вся недвижимость России