

Создано: 06.11.2025 в 23:17

Обновлено: 06.12.2025 в 23:51

Челябинская область, Челябинск, улица Толбухина, 5

**3 449 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Толбухина, 5

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

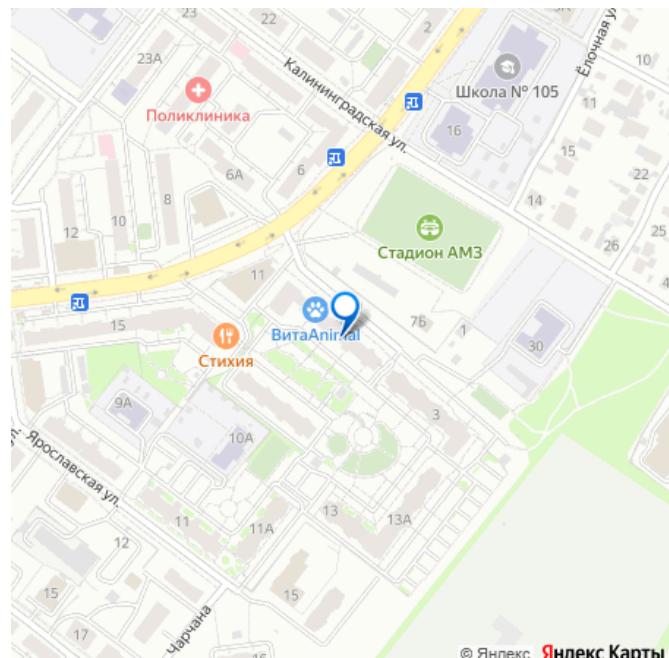
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370006>

Ульяна Михальченко, Макромир  
Челябинск

**79191116854**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

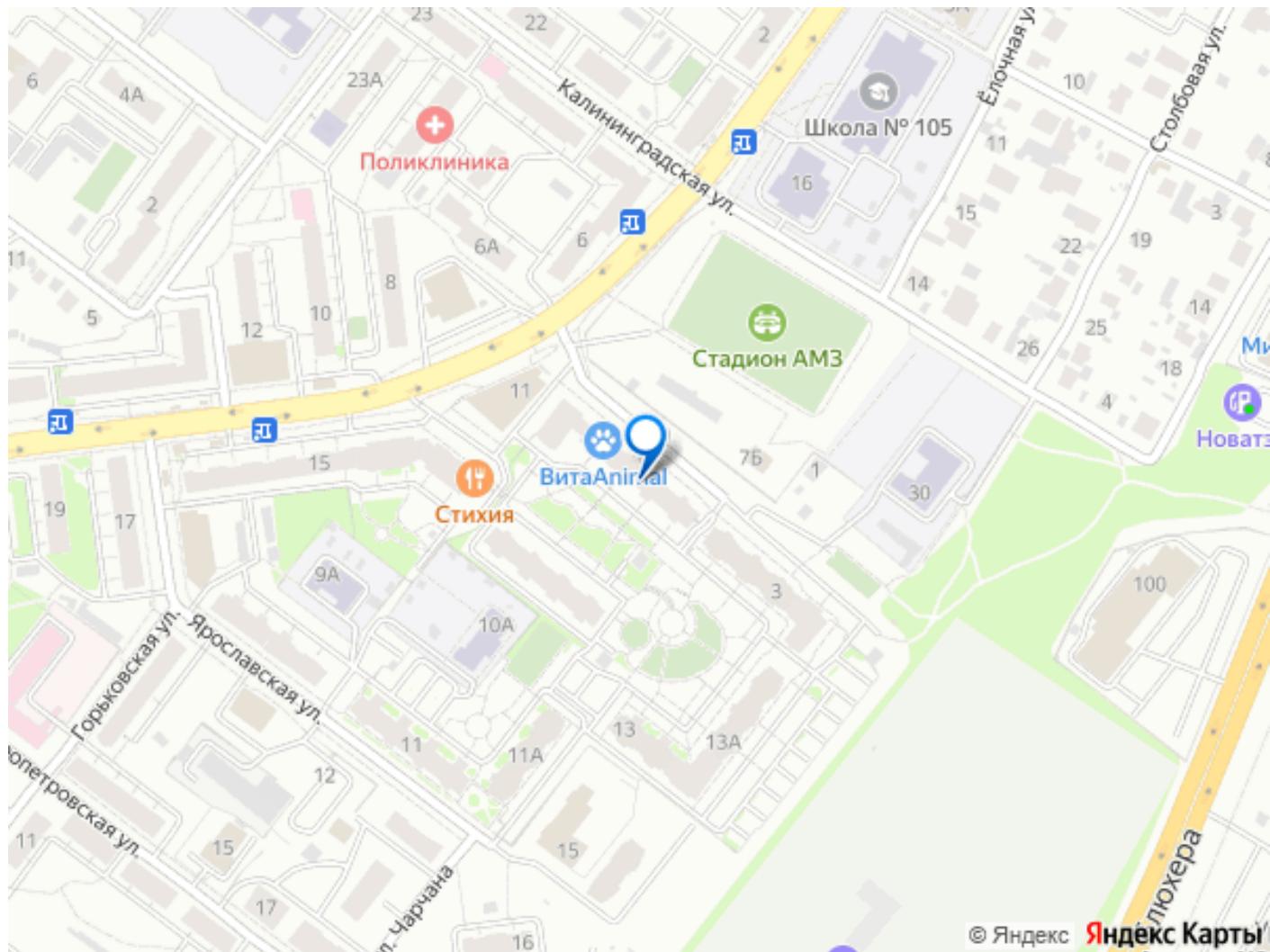
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124741291 Продаётся уютная студия в самом центре района АМЗ в ЖК Ярославский. Все готово для комфортного проживания или сдачи в аренду. Квартира: -студия -площадь 24 кв.м. + просторный балкон -совмещенный санузел -12 этаж, окна выходят во двор -все, что на фото - остается в квартире Дом: - построен в 2020 г. -2 лифта -чистый подъезд -консьерж -доброжелательные соседи создают приятную атмосферу -полностью огороженная территория вокруг всего комплекса -въезд для машин жителей дома по магнитным ключам -большая детская игровая площадка прямо у дома — идеальное место для игр и отдыха детей Рядом находятся: -Челябинская областная больница -Южно-Уральский государственный медицинский университет -Шершнёвский бор и водохранилище -множество зон для отдыха (лыжная трасса, тропа здоровья, городской пляж, Изумрудный карьер, Голубой карьер) - на первых этажах комплекса все необходимые магазины -школы 56, 105, детский сад 68, 422 Готовы к быстрому оформлению! Звоните по всем вопросам! Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России