

🕒 Создано: 30.08.2025 в 17:04

Обновлено: 22.11.2025 в 09:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
Блюхера, 123Д**

3 320 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Блюхера, 123Д

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

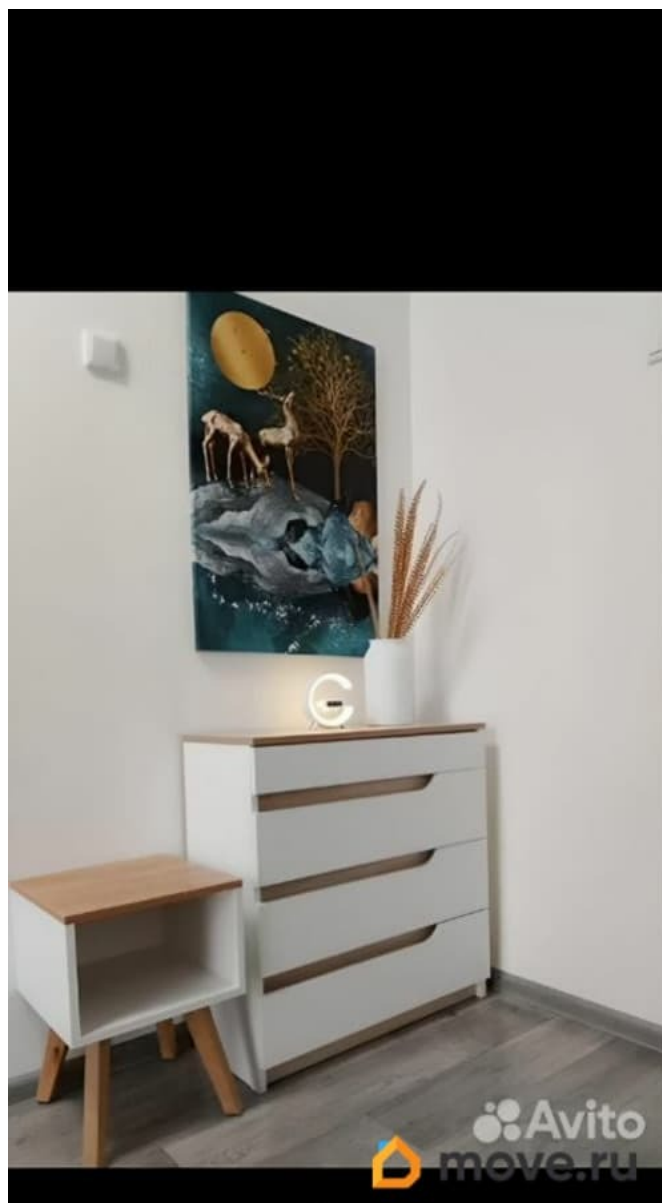
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284546856>

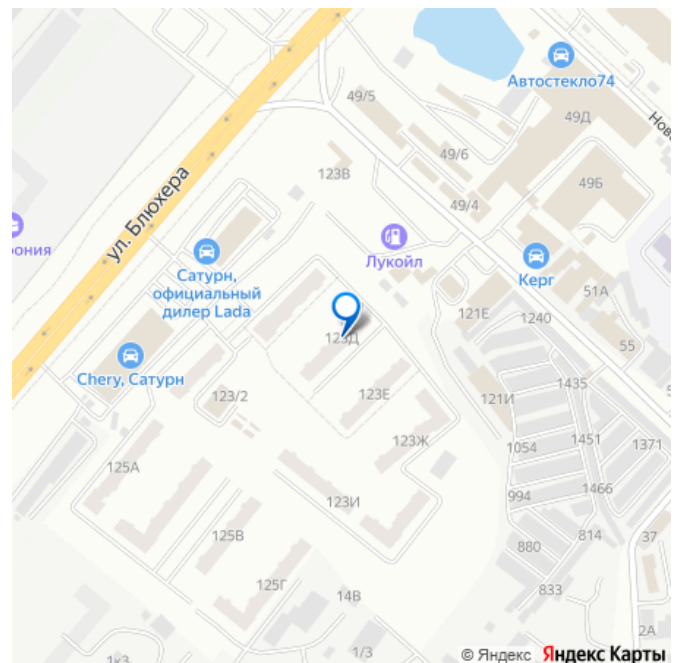
Собственник

79823606678

для заметок



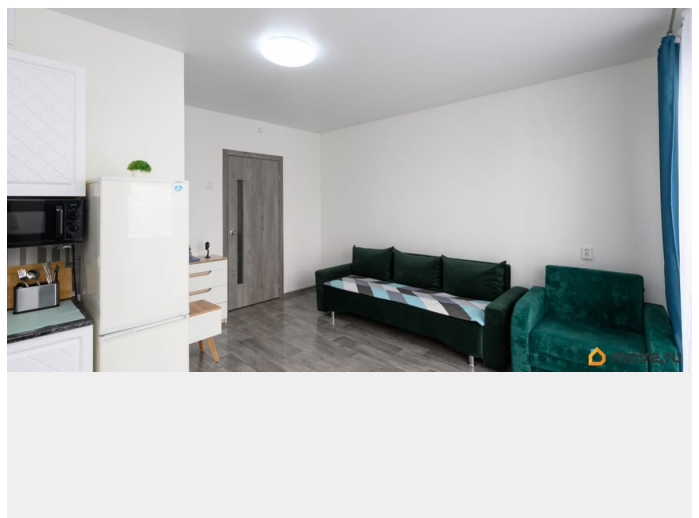
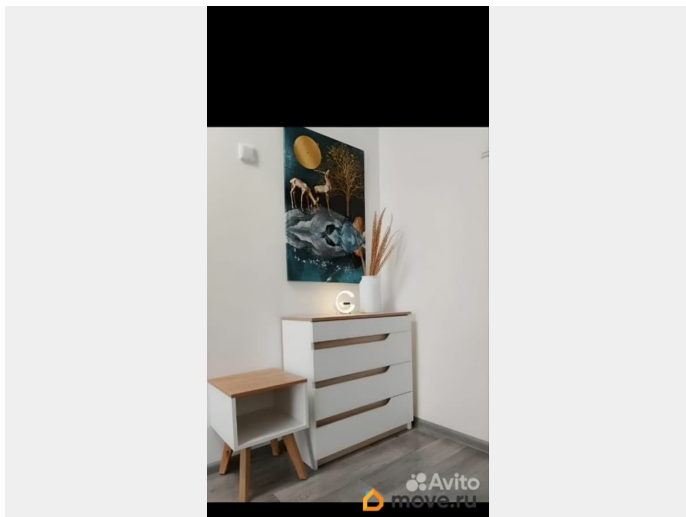
| | |
|----------------------------------|-------------------|
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | косметический |
| Квартира в новостройке | |
| | да |
| Год сдачи | |
| | 4 квартал 2022 г. |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |
| возможна ипотека, лифт, парковка | |

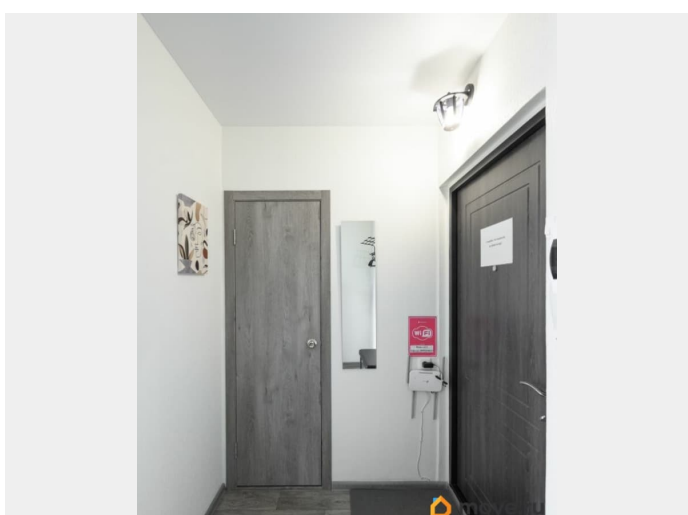
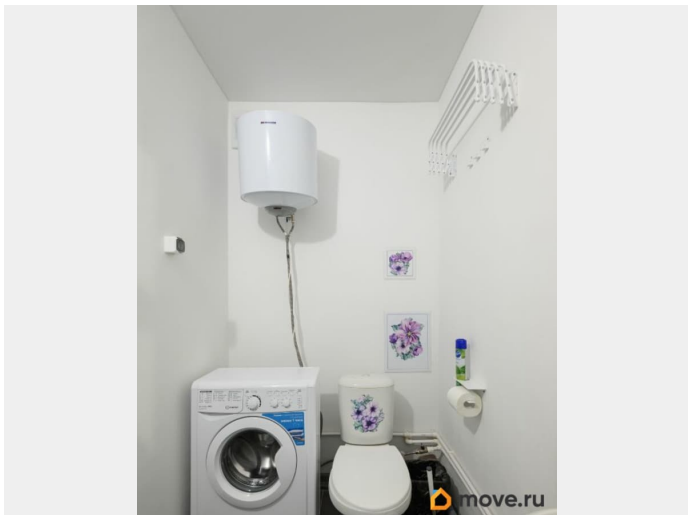
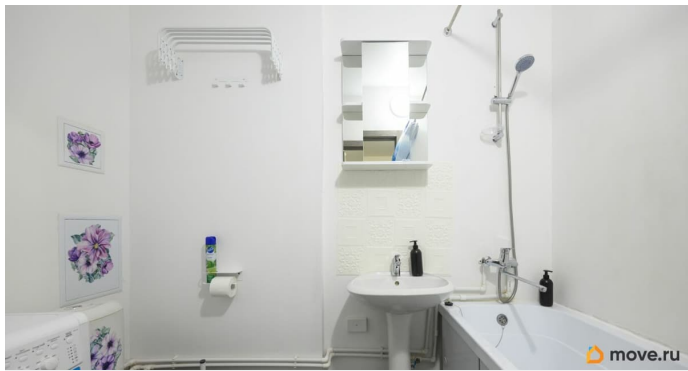


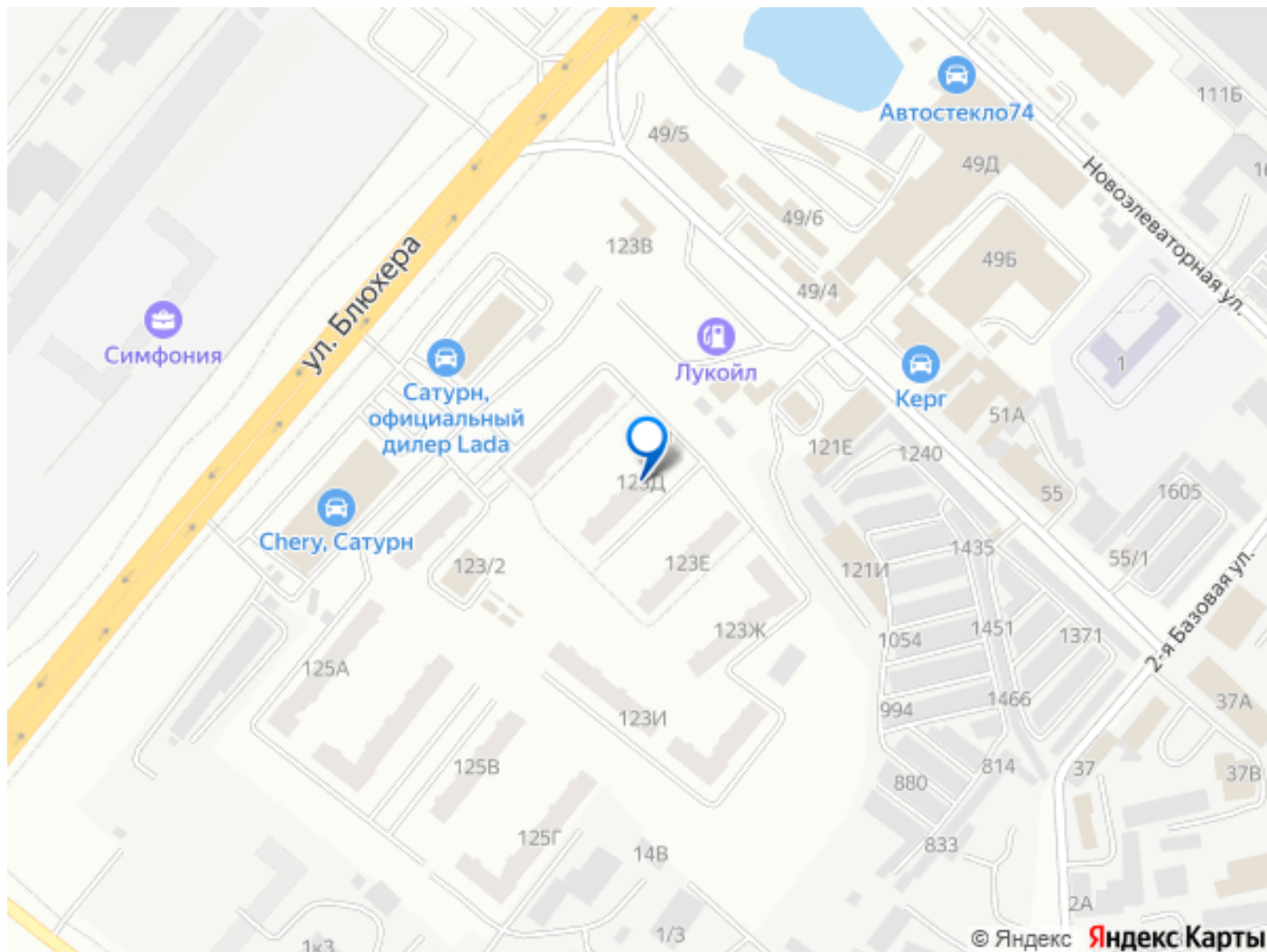
Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся квартира-студия в ЖК Никс-Лайн. Дом сдан в 2022 году. Один из первых, качественно построенных, домов. Закрытая территория с видеонаблюдением, интересные детские площадки, красивая территория со сквером и голубыми елями. Продаём с мебелью и техникой, посудой, текстилем, всё, что на фото. Всё в хорошем виде и рабочем, исправном состоянии. Хороший вариант инвестиции для посуточной сдачи в аренду. Квартира чистая, ухоженная, без посторонних запахов и т.д. Интернет проведён. Роутер также остаётся. Садик по проекту на территории ЖК. На территории ЖК расположены Пятёрочка, Монетка, пвз маркетплейсов, продуктовые магазины, аптека. Гипермаркет Лента через дорогу. Спортивный комплекс H2O с бассейном в 10 минутах. Также рядом находится мед.колледж Umed, мед.институт, энергетический колледж. Бесплатный автобус до ТК «Кольцо», который курсирует по расписанию и проезжает через ближайшие школу и садик. Также поблизости

есть и несколько других школ и садилов, в пешей доступности. Отдалённость от центра города и других общественных мест можете оценить самостоятельно по карте. Для меня расположение данного комплекса - близко к центру. В связи с активной застройкой новыми ЖК, в департаменте дорожного хозяйства предусмотрено назначение новых маршрутов общественного транспорта (остановочные комплексы уже установлены). В долгосрочную аренду тоже подойдёт-рядом учебные заведения среднего и высшего образования. Могу продолжить сдавать посуточно, Вы при этом будете получать пассивный доход. Подробности при личной беседе. Без обременений. Один взрослый собственник. В договоре вся сумма. Материнский капитал не использовался. Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Возможно забронировать квартиру посуточно, попробовать, пожить, сделать для себя выводы и принять решение.







Move.ru - вся недвижимость России