

Создано: 12.02.2026 в 04:16

Обновлено: 12.02.2026 в 04:16

Челябинская область, Челябинск, ул.
Елькина, 91

5 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 91

Улица

[улица Елькина](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

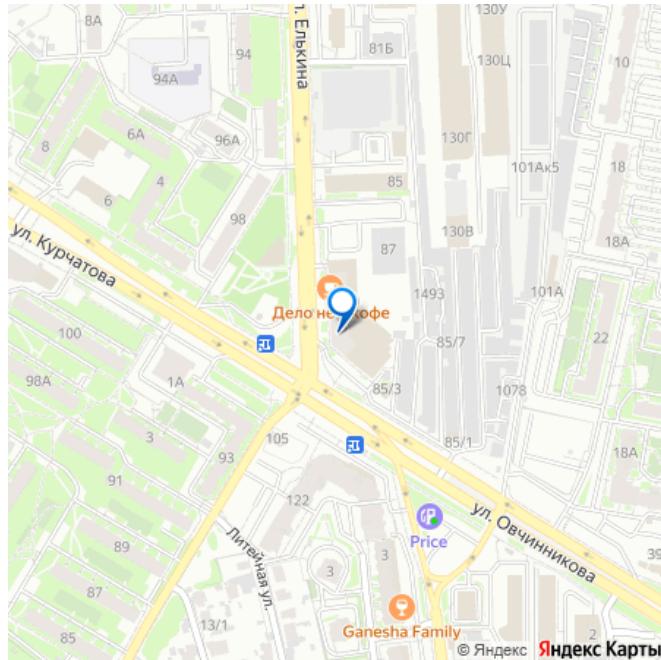
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается уютная студия в современном ЖК «ALT». Площадь в объявлении указана с учетом присоединённой теплой лоджии.

Адрес: ул. Елькина, 91. Расположение: всего в 15 минутах пешком от площади Революции и парка Пушкина. Инвестиционный потенциал: • При сдаче в посуточную аренду можно зарабатывать от 80 000 рублей и выше в месяц, в зависимости от стратегии

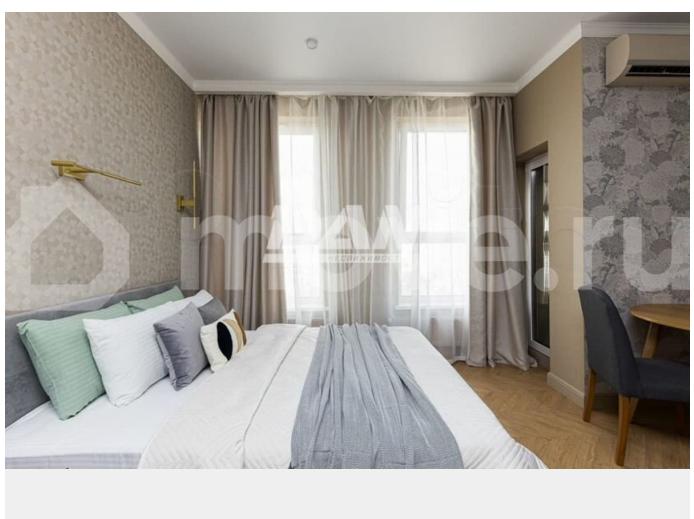
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289655>
027

**Антонова Анастасия, Агентство
недвижимости «DAN-Недвижимость»**
89251234567

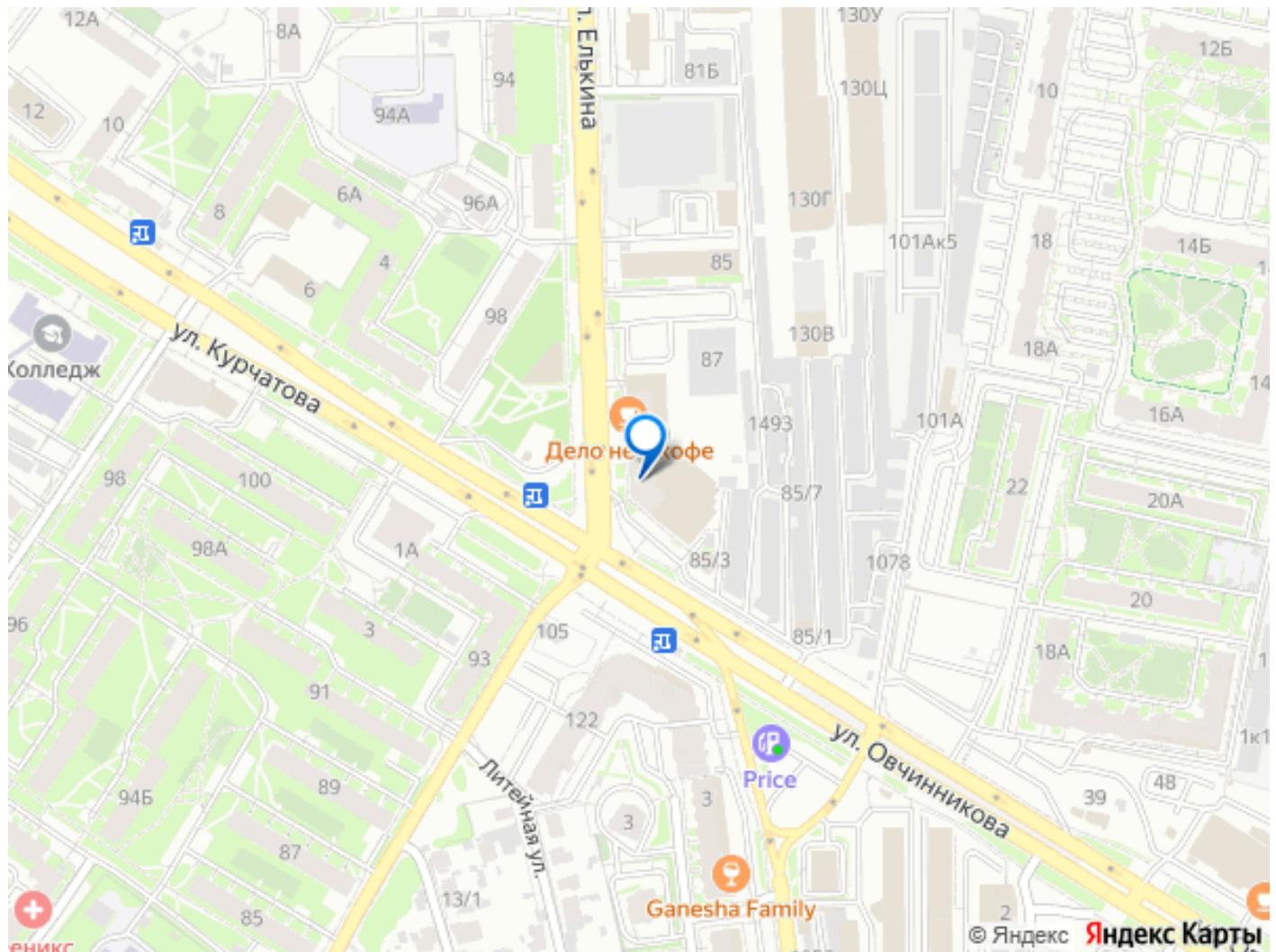
для заметок

сдачи. • Срок окупаемости при использовании квартиры как доходной недвижимости составляет всего 5-6 лет, что значительно ниже стандартного срока окупаемости коммерческой недвижимости (10-15 лет). ?О жилом комплексе: • Дом сдан в 2022 году. • Двухуровневая подземная парковка для вашего удобства. • Локеры (кладовки) для дополнительного хранения. • Живописный двор на уровне второго этажа, обеспечивающий безопасность и исключающий доступ посторонних. •

Круглосуточная охрана для вашего спокойствия. • Соседский клуб для детей и взрослых, где проводятся мастер-классы и мероприятия. ?Инфраструктура: • В пешей доступности: продуктовые магазины, популярные кафе, парк им. Пушкина, гимназия №80 и среднеобразовательная школа №98. ?О квартире: • Чистовая, дизайнерская отделка, готовая к вашему личному стилю. • Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются при продаже. Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните для организации просмотра! Арт. 99110008







Move.ru - вся недвижимость России