

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:28

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Елькина, 91**

**5 990 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 91

Улица

[улица Елькина](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

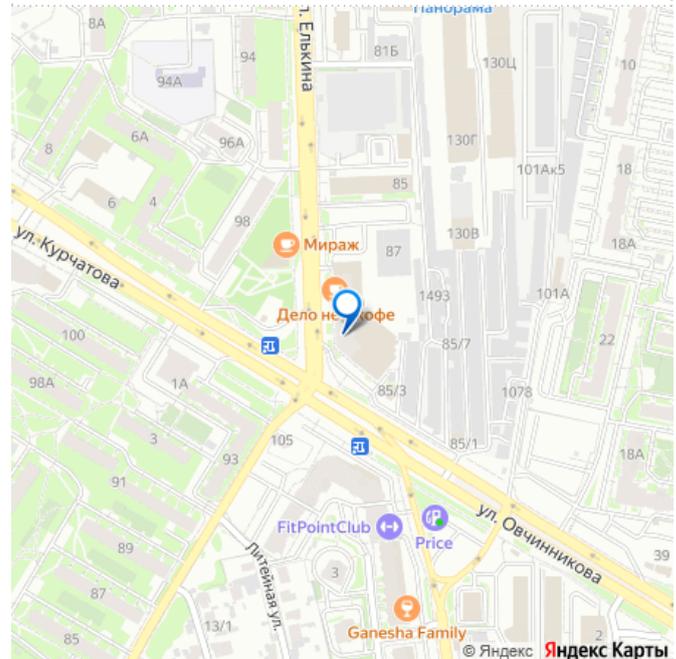
Квартира в новостройке

да

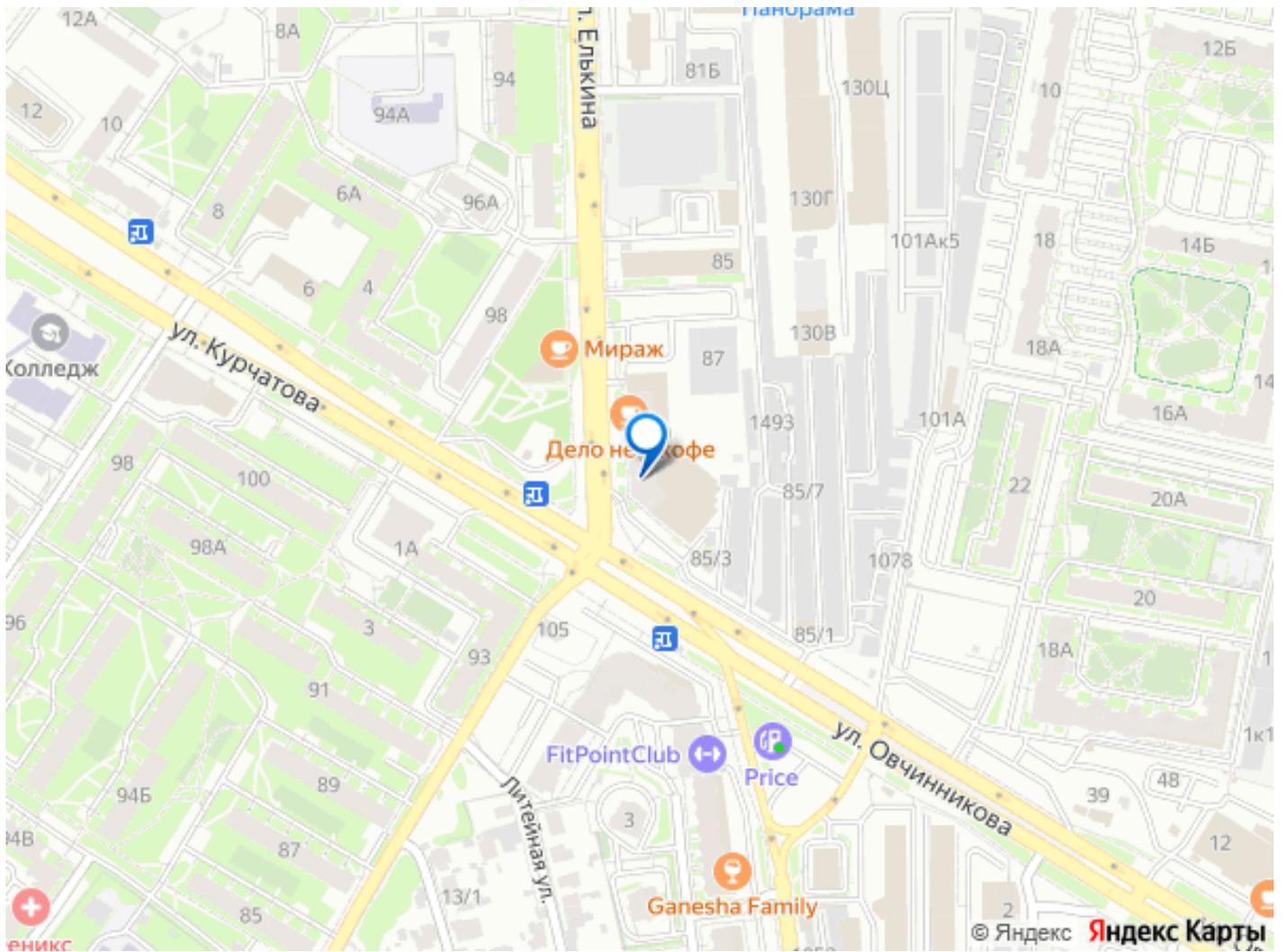
## Описание

Продается уютная студия в современном ЖК «ALT» Площадь в объявлении указана с учетом присоединённой теплой лоджии.  
Адрес: ул. Елькина, 91 Расположение: всего в 15 минутах пешком от площади Революции и парка Пушкина. ?Инвестиционный потенциал: • При сдаче в посуточную аренду можно зарабатывать от 80 000 рублей и выше в месяц, в зависимости от стратегии

для заметок



сдачи. • Срок окупаемости при использовании квартиры как доходной недвижимости составляет всего 5-6 лет, что значительно ниже стандартного срока окупаемости коммерческой недвижимости (10-15 лет). ?О жилом комплексе: • Дом сдан в 2022 году. • Двухуровневая подземная парковка для вашего удобства. • Локеры (кладовки) для дополнительного хранения. • Живописный двор на уровне второго этажа, обеспечивающий безопасность и исключающий доступ посторонних. • Круглосуточная охрана для вашего спокойствия. • Соседский клуб для детей и взрослых, где проводятся мастер-классы и мероприятия. ?Инфраструктура: • В пешей доступности: продуктовые магазины, популярные кафе, парк им. Пушкина, гимназия №80 и среднеобразовательная школа №98. ?О квартире: • Чистовая, дизайнерская отделка, готовая к вашему личному стилю. • Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются при продаже. Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните для организации просмотра! Арт. 99110008



Move.ru - вся недвижимость России