

Создано: 11.02.2026 в 03:57

Обновлено: 26.03.2026 в 04:20

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Елькина, 21**

6 719 999 ₪

Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 21

Улица

[улица Елькина](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

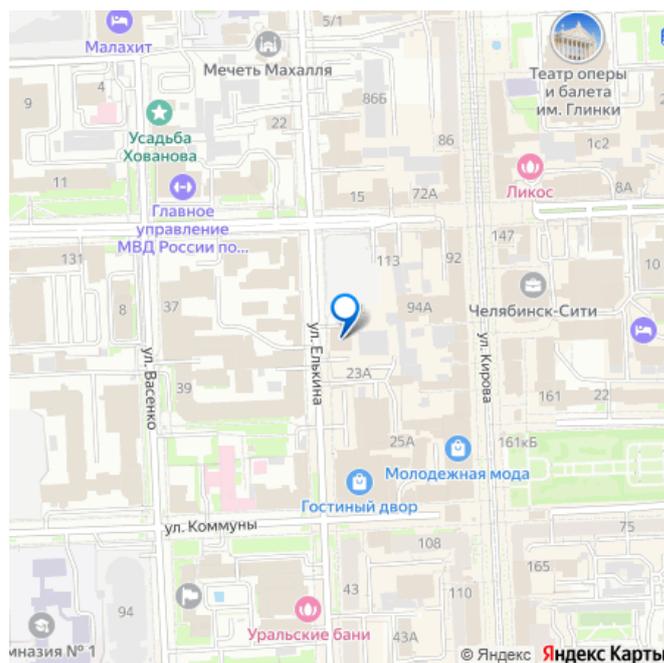
Описание

Арт. 96471334 Код объекта: 710355.
Предлагаются в продажу однокомнатные апартаменты с отделкой под ключ. Общей площадью - 24,3 кв.м. в Апарт-отеле «Аметрин». При приобретении апартаментов вы приобретаете Готовый бизнес - вы покупаете апартамент в отеле с полной комплектацией: мебель, аксессуары, посуда, текстиль. Вы инвестируете в коммерческую недвижимость. Вы заключаете договор управления и получаете: * профессиональное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289512799>

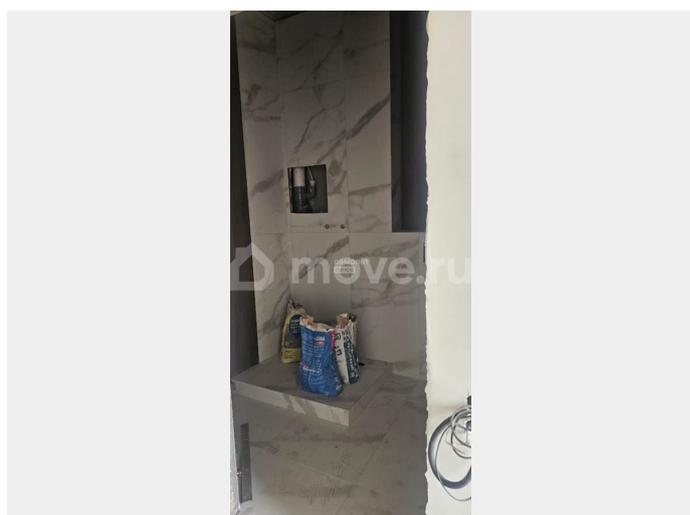
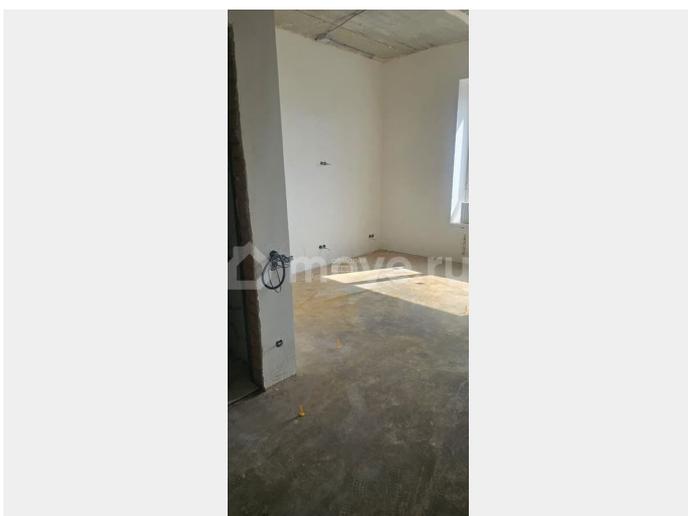
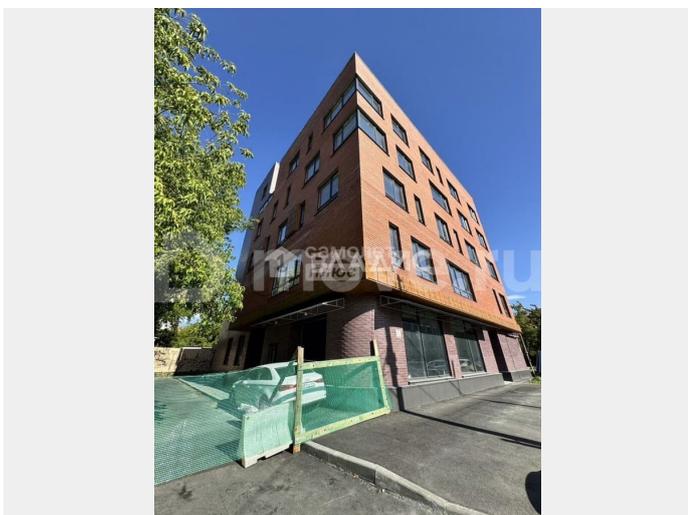
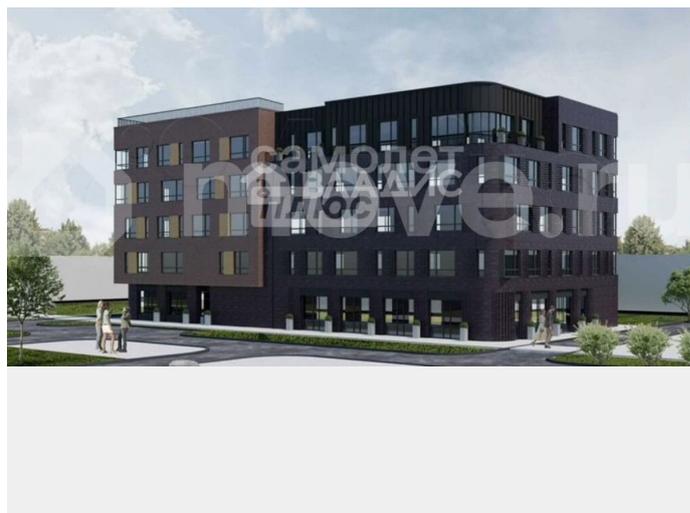
**Отегова Александра, Прима Инвест
89251234567**

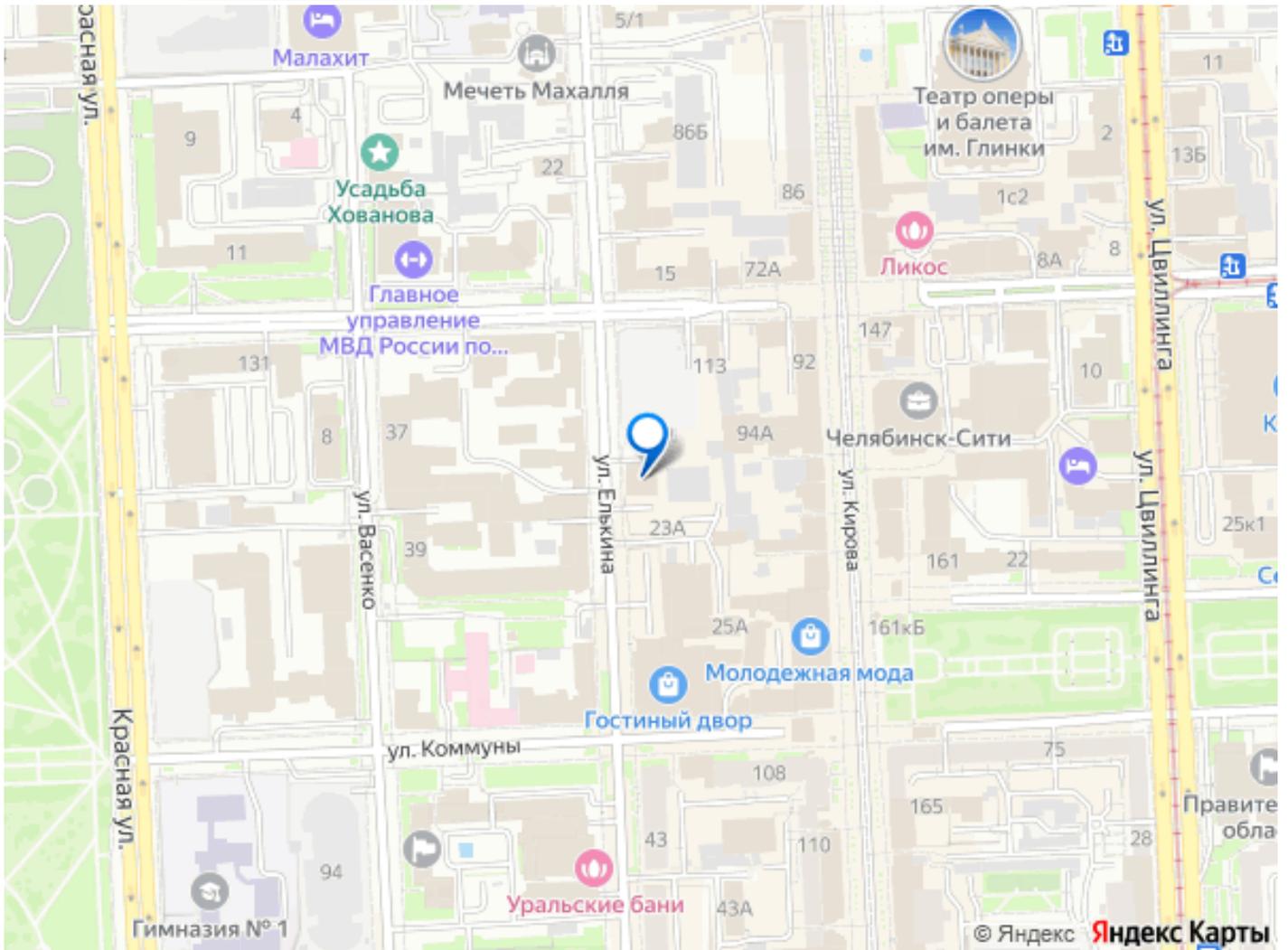
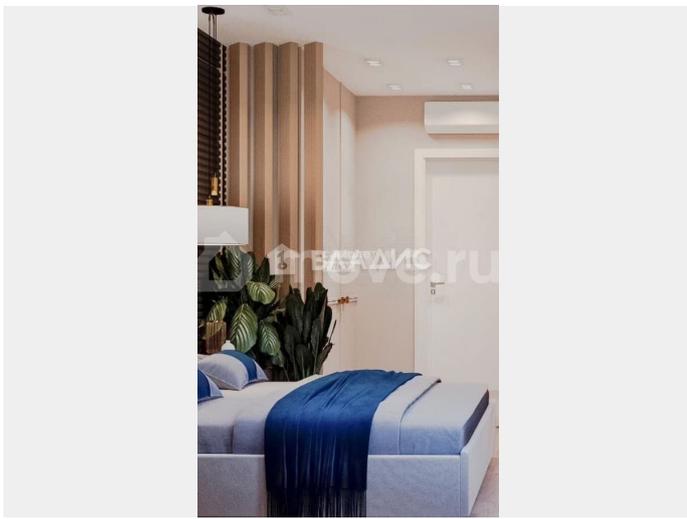
для заметок



управление и сервис от гостиничного оператора OGNI Rent* Вы получаете стабильный доход ежемесячно,* постоянный поток гостей обеспечивается гостиничным оператором Свой доходный гостиничный бизнес* Полная комплектация: номер с мебелью, посудой, аксессуарами и текстилем* Гарантированный ежемесячный доход* Доходность объекта в управлении: Доходность аренды - 5,6% Доходность объекта с учетом роста цен на недвижимость - 14,3 %* Расчетный срок окупаемости с учетом роста цен на недвижимость - 7 лет. Апартаменты комфорт класса от застройщика в историческом центре города. Расположены по улице Елькина, в шаговой доступности с самыми значимыми и культурными местами нашего города, такими как: Арбат, площадь Революции, Оперный театр, Драм театр, публичная библиотека, Гостиный двор., так чтобы вы могли по максимуму использовать все возможности центра Челябинска. Рядом с апартаментами есть вся необходимая инфраструктура: 8 детских садов, 6 общеобразовательных учреждения, 3 ВУЗа, ДПШ им. Н.К. Крупской, дворец спорта «Юность», Государственный исторический музей, бизнес-центры, государственные учреждения. На первом этаже будет расположен коворкинг центр. В местах общего пользования будет выполнена дизайнерская отделка. Есть разные планировки и площади. Установлены лифты OTIS. Установлена индивидуальная газовая котельная, что существенно экономит расходы по отоплению. Наши апартаменты удобны жителям разных возрастов, потому что все необходимое есть в шаговой доступности. Для легкой и комфортной покупки есть возможность воспользоваться кредитными продуктами на выгодных

условиях. Если вас заинтересовал наш проект, то звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России