

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288990914>**Аристова Олеся Викторовна, Этажи  
Челябинск****89251234567****Челябинская область, Челябинск, ул.  
Блюхера, 123ж****3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Блюхера, 123ж

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

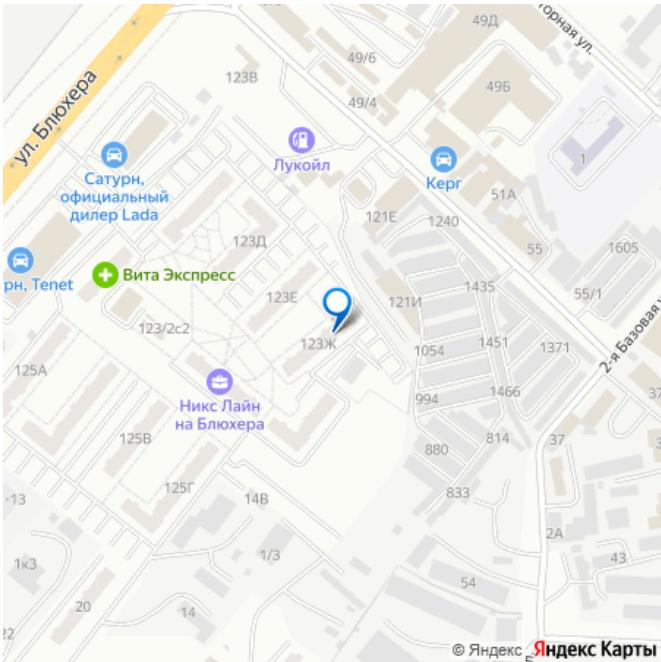


## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается студия в новом ЖК «НИКС Лайн» на Блюхера. Готовое и практичное решение для жизни или инвестиций. Объединенное пространство кухни-гостиной создает ощущение простора и позволяет эффективно использовать каждый метр. В квартире выполнен косметический ремонт нейтральных тонов, предоставляющий новому владельцу чистую основу для заселения без дополнительных вложений или возможность сразу воплотить свои

дизайнерские идеи. Этаж является одним из наиболее удобных — отсутствуют неудобства первого этажа и зависимость от лифта, что гарантирует комфортный подъем и спуск.

Объект идеально подходит в качестве первого приобретения на рынке недвижимости, источника стабильного дохода от сдачи в аренду или компактного городского убежища. Квартира находится в зоне с развитой повседневной инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми услугами в шаговой доступности. Это рациональный выбор для тех, кто ценит функциональность, выгодное расположение.

Инфраструктура: все необходимые услуги в шаговой доступности; хорошая транспортная доступность; возле дома продуктовый магазин «Монетка»; в шаговой доступности магазин «Лента». Дополнительная

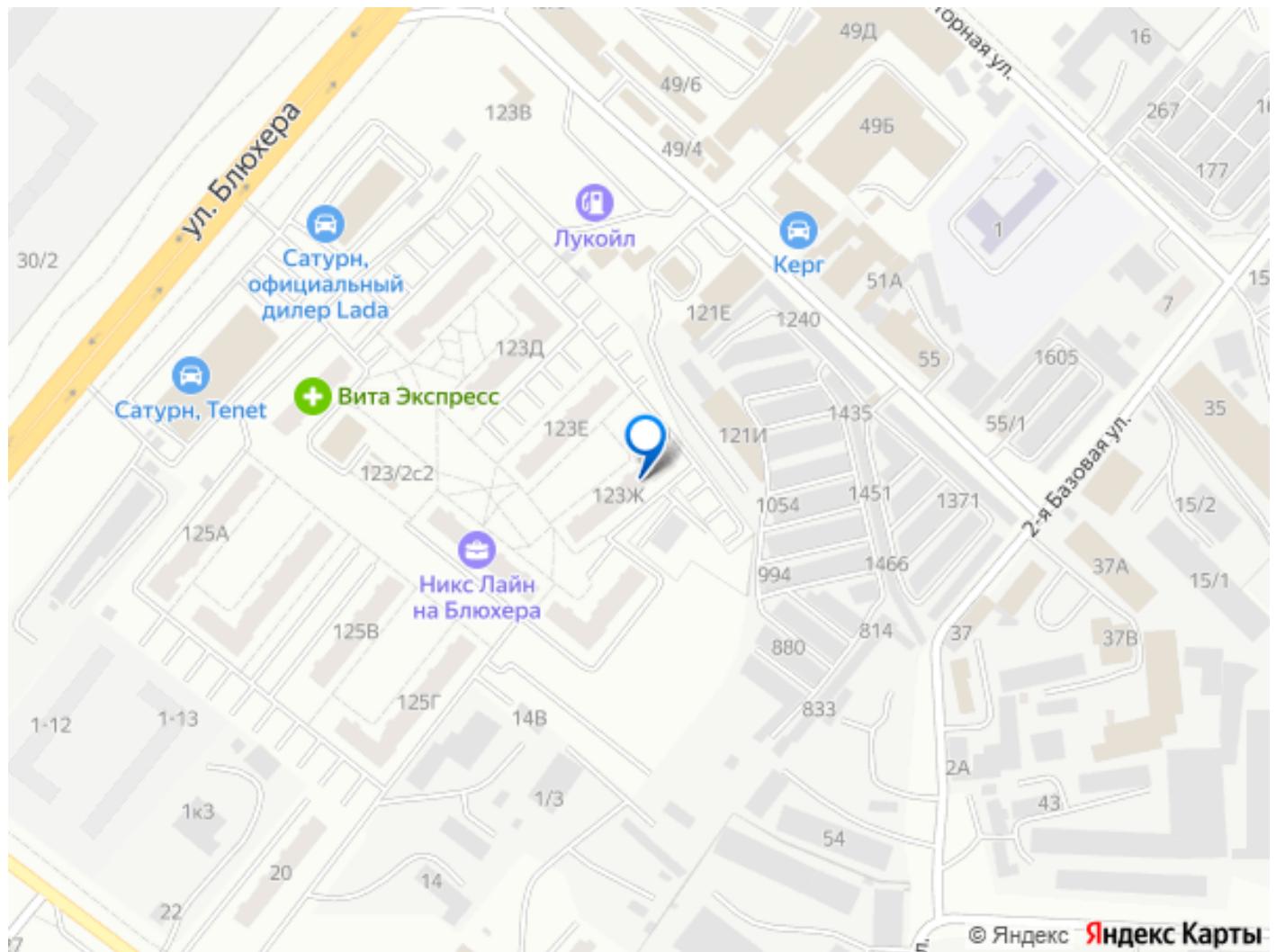
информация: новый современный жилой комплекс; современные детские площадки. Звоните - записывайтесь на просмотр. Два взрослых собственника. Есть обременение: ипотека. Помощь в одобрении ипотеки по сниженным ставкам. Экономия на страховании. Предоставляем сертификат

гарантии безопасности сделки, который застрахует приобретённую с нами недвижимость, от потери права

собственности. Код пользователя: 193728

Номер в базе: 10701284





Move.ru - вся недвижимость России