

Создано: 10.02.2026 в 12:59

Обновлено: 10.02.2026 в 16:16

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44

**3 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

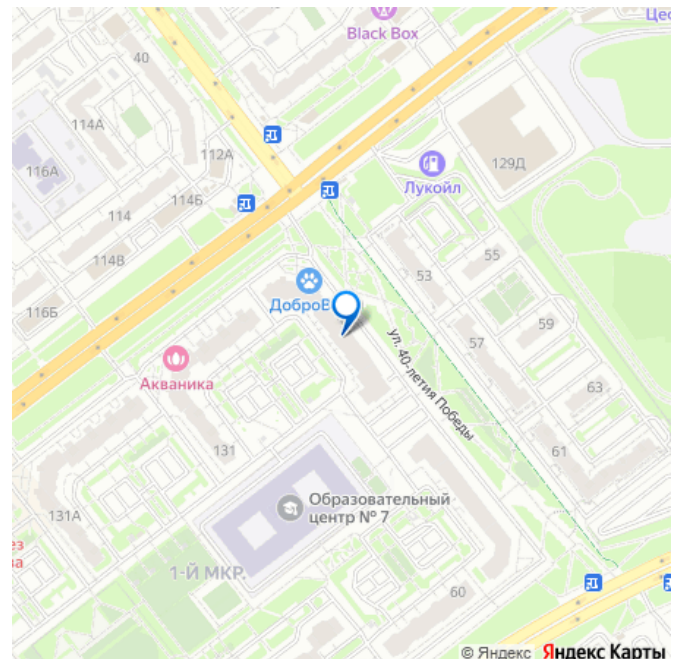
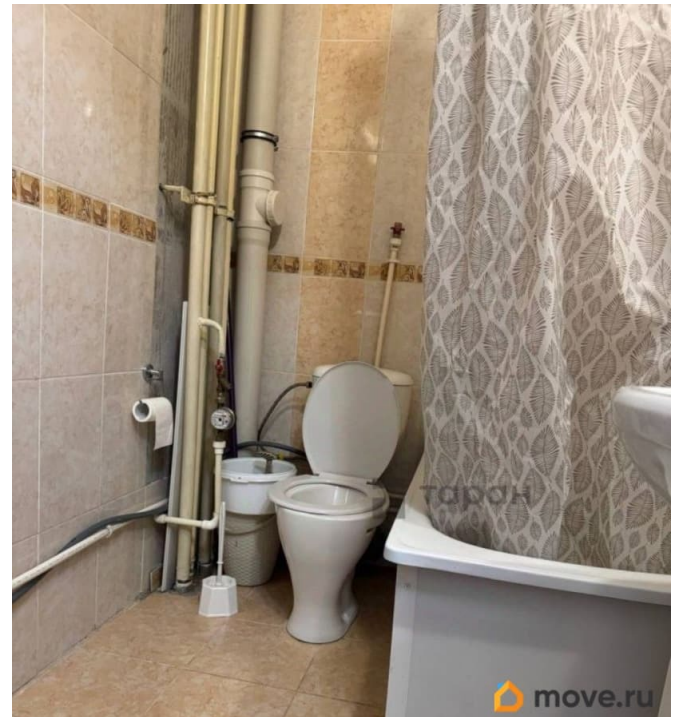
да

Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611649>

**Альбина Низамова, ТАРАН**  
**79123108805**

для заметок



## Описание

Продается просторная и функциональная студия в ЖК Академ Риверсайд! Площадь: 24 м? Мебель и техника по договоренности В доме два современных лифта Большая бесплатная парковка с видеонаблюдением Тихий, ухоженный двор с хорошими соседями Локация На территории множество детский площадок В шаговой доступности ЧелГУ! Новый сквер для прогулок и отдыха Городской бор, Футбольная Арена Рядом с территорией КБ, Пятерочка, Монетка Рядом выдачи озон и вайлдберис На первых этажах салоны красоты, массажные кабинеты, итд. Юридическая информация Способы покупки: наличные, ипотека, материнский капитал, любые жилищные сертификаты. Квартира прошла полную юридическую проверку, не имеет обременений, задолженностей и долей несовершеннолетних детей. Все документы полностью готовы к сделке. Номер объекта: #1/542464/23208

