

🕒 Создано: 15.11.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 19:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Завалишина, 39**

**3 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Завалишина, 39

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Завалишина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

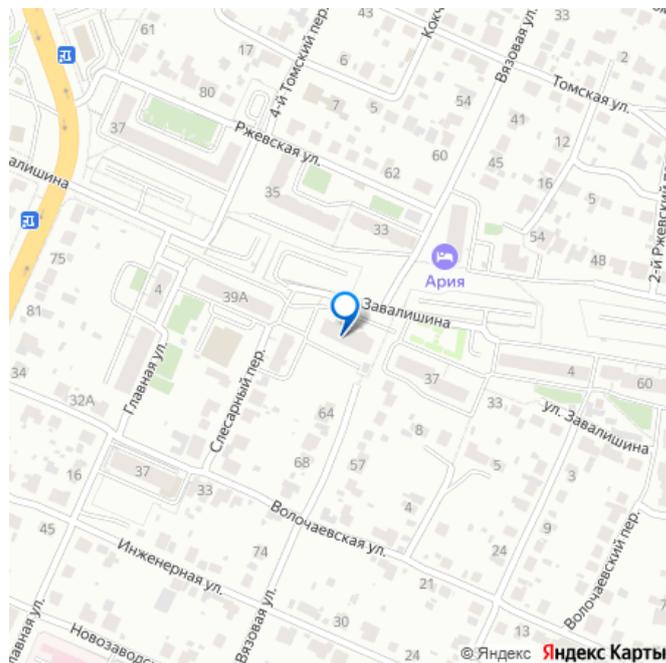
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621756>

**Собственник**

**79127910229**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную студию в Челябинске на улице Завалишина, 39. Квартира расположена на 6-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 24,7 кв. м, при этом кухня занимает 12 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Дом стоит вдалеке от дороги, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел, а также достаточно большой балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечит удобство передвижения. В доме есть консьерж. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: академия гос.службы, школы, лицей, детские сады, парк Сад Победы. Это делает район

удобным для проживания. Остановка  
общественного транспорта : ост.  
Завалишина. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Свяжитесь с нами для записи на  
удобное для вас время. Ждем вас! Никто не  
прописан. ПРИНИМАЮ ТОЛЬКО ЗВОНКИ!!!  
Переписки нет возможности читать

