

Создано: 23.01.2026 в 03:55

Обновлено: 23.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**4 160 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 6 этаже.

Общая площадь: 24.57 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 8 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

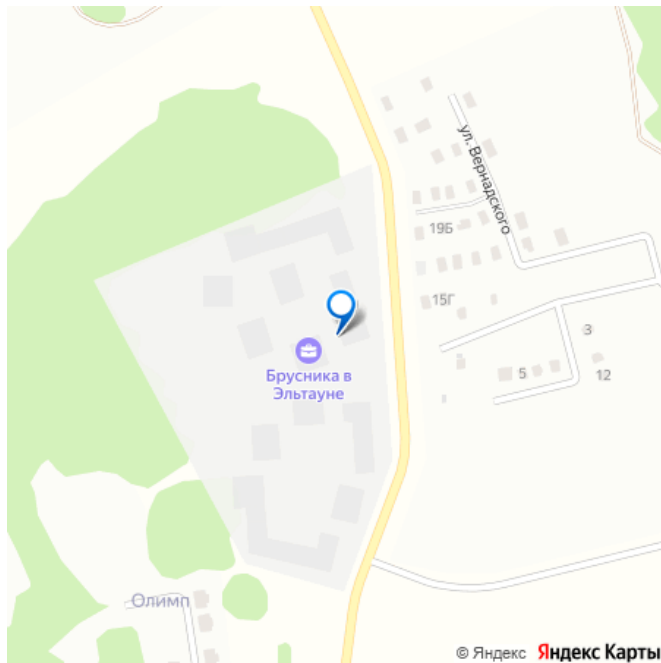
Оформление сделки по договору долевого

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288226559>

**Брусника Челябинск, Брусника  
Челябинск**

**89251234567**

для заметок



участия. Студия в Брусника в Эльтауне.

Особенности планировки: балкон. №

квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-Ж4.6.5.

Квартал «Брусника в Эльтауне»

расположился к северу-западу от Челябинска в окружении лесного массива, рядом с Лебединым прудом и Скалистым озером. Две главных слова, характеризующих Эльтаун, — концентрация и разнообразие. Его структуру формируют сразу несколько типов застройки — коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и среднеэтажных домах, в перспективе нескольких лет здесь будут открыты десятки кафе, ресторанов, магазинов, аптек, медицинских и фитнес-центров. Для круглогодичного отдыха в городе построят собственный курорт. В Эльтауне будет действовать концепция непрерывного образования. Уже открыт муниципальный детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах — инновационная школа на 1100 учеников. Кроме того, в Эльтауне организован Научно-исследовательский центр девелопмента МВА и МФТИ — одного из лучших вузов страны.

Брусника стала полноправным девелопером Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал со среднеэтажным жильём, богатым озеленением и разнообразной коммерческой и социальной инфраструктурой. Квартал Брусники расположен на въезде в город и станет его лицом. Недалеко от проекта проходит Новоградский тракт. По нему можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое, горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и «Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Количество маршрутов и остановок общественного транспорта будет постоянно увеличиваться. До Челябинска — 5 минут на автомобиле До

железнодорожного вокзала — 35 минут До  
аэропорта — 45 минут Проект Брусники в  
Эльтауне — комплексная застройка,  
состоящая из домов высотой не более 8  
этажей. Территория Брусники разделена на  
несколько функциональных зон. Со стороны  
улицы Павленкова мы спроектировали фронт  
с коммерцией и приветственными  
площадями. На первых этажах домов — кафе,  
магазины, рестораны, кружки и  
образовательные студии. В глубине квартала  
расположатся общественные пространства с  
дождевыми садами, огородами и рощей.  
Ближе к лесу — пространство, которое мы  
назвали «задний двор». Здесь — игровые  
лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги,  
волейбольные площадки, воркаут. В этой же  
части, на границе квартала, предусмотрена  
парковка, на которой мы высадим взрослые  
деревья и кустарники. (AQID02542814)







